****

**УКРАЇНА**

**МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ**

**Ольгопільська сільська рада Чечельницького району**

**Вінницької області**

Вул.Леніна,131, с.Ольгопіль ,Вінницька область, 24830 тел. 2-72-02 , 2-73-02

E-mail: [Olgopіl-rada@ukr.net](mailto:Olgopіl-rada@ukr.net) Код ЄДРПОУ 04331931

**Р І Ш Е Н Н Я № 124**

14.06.2016 року 11 сесія 7 скликання

|  |  |
| --- | --- |
| **Про оприлюднення проекту рішення «Про встановлення ставок місцевих податків і зборів на території Ольгопільської сільської ради на 2017 рік» .** |  |

Заслухавши та обговоривши інформацію головного бухгалтера сільської ради Грабенко М.С., пропозиції постійної комісії з питань бюджету та проведення економічних реформ Ольгопільської сільської ради 6 скликання керуючись ст.26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України « Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» сесія Ольгопільської сільської ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Оприлюднити проект рішення «Про встановлення ставок місцевих податків і зборів на території Ольгопільської сільської ради на 2017рік»
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету (Рихло М.В., голова комісії).

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Сільський голова П.В.Козоріз

****

**УКРАЇНА**

**МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ**

**Ольгопільська сільська рада Чечельницького району**

**Вінницької області**

Вул. Леніна,131 , с.Ольгопіль ,Вінницька область, 24830тел. 2-72-02 , 2-73-02

E-mail: [Olgopіl-rada@ukr.net](mailto:Olgopіl-rada@ukr.net) Код ЄДРПОУ 04331931

**ПРОЕКТ Р І Ш Е Н Н Я**

14.06.2016 року 11 сесія 7 скликання

|  |  |
| --- | --- |
| **Про встановлення ставок місцевих податків і зборів на території Ольгопільської сільської ради на 2017 рік .** |  |

Відповідно до Закону України від 24.12.2015 року № 909-УІІІ «Про внесення змін до Податкового кодексу Україні та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році», підпункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статей 7,8,10, 12,14, главою 2 розділу ІІ, розділом ХІІ,ХІУ, пунктом 5 розділу ХІХ та підпунктом 8 розділу ХХ Податкового Кодексу України, з метою подальшого вдосконалення на місцевому рівні системи адміністрування податків,збільшення потенційних джерел надходження фінансових ресурсів до дохідної частини бюджету села Ольгопіль сесія Ольгопільської сільської ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити на території Ольгопільської сільської ради на 2017 рік такі податки :
   1. **1.1 Акцизний податок .**
   2. **1.2 Податок на майно.**
   3. 1.2.1 Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки ;
   4. 1.2.2 Транспортний податок;
   5. 1.2.3. Земельний податок.
   6. **1.3 Єдиний податок.**
2. Затвердити ставки місцевих податків на території Ольгопільської сільської ради ,що додаються. (**додаток 1-6**)
3. Ввести затверджені ставки до виконання з 01.01.2017 року.
4. Затвердити Положення про місцеві податки і збори,що додаються. ( **додаток 7-11**).
5. Копію цього рішення з відповідними додатками надати Чечельницькому відділенню Гайсинської об’єднаної державної податкової інспекції для використання у практичній роботі та здійснення контролю за надходженням платежів до бюджету сільської ради.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету (Рихло М.В., голова комісії).

|  |  |
| --- | --- |
| **Сільський голова** | **П.В.Козоріз** |

**Додаток 1**

до рішення 11 сесії 7скликання

Ольгопільської сільської ради

№ 124 від 14.06.2016 р.

**Розмір ставок акцизного податку**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **База оподаткування** | Ставка у відсотках від вартості  (з податком на додану вартість) |
| **1** | Операції з реалізації суб’єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів | 5 |

**Секретар ради Г.В.Бурбело**

**Додаток 2**

до рішення 11 сесії 7кликання

Ольгопільської сільської ради

№ 124 від 14.06.2016 р.

**Розмір ставок податку на майно**

1. **Розмір ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

1.Встановити, що:

- платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості на території сільської ради;

- об’єктом оподаткування на території сільської ради є об’єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка;

- базою оподаткування є загальна площа об’єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

1. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної

ділянки для об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб у відсотках від розміру від мінімальної заробітної плати , встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.метр бази оподаткування :

3. Установити пільги із сплати податку, що сплачується на території

сільської ради :

База оподаткування об’єкта/ об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується :

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **База оподаткування об’єктів**  **житлової та нежитлової нерухомості** | **Ставка у відсотках розмірі від мінімальної з/п, установленої станом на 01 календарного року** | |
| для фізичних осіб | для  підприємців та юридичних осіб |
| **1** | **Для об’єктів житлової нерухомості** | | |
|  | а) для квартири | 0 | 0,3 |
|  | б) для житлового будинку / будинків незалежно від їх кількості | 0 | 0,3 |
| **2** | **Для об’єктів нежитлової нерухомості**: | | |
|  | а) **для різних типів об’єктів житлової нерухомості**, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), | 0 | 0,3 |
|  | б) **будівлі готельні** - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку | 0 | 0,3 |
|  | в) **будівлі офісні** -будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей, | 0 | 0,3 |
|  | г) **будівлі торговельні**- торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування , | 0 | 0,3 |
|  | д) **гараж**і - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки, | 0 | 0,3 |
|  | е) **будівлі промислові та склади**, | 0 | 0,3 |
|  | є) **будівлі для публічних виступів, казино, ігорні будинки**, | 0 | 0,3 |
|  | ж) **господарські (присадибні) будівлі** - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні . | 0 | 0,3 |
| **3** | Для об’єктів нежитлової нерухомості, загальна площа яких перевищує 500 кв. метрів | 0 | 0,1 |

Секретар сільської ради Г.В.Бурбело

**Додаток 3**

до рішення 11 сесії 7 скликання

Ольгопільської сільської ради

№ 124 від 14.06.2016 р.

**2. Розмір ставок транспортного податку**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **База оподаткування** | Ставка з розрахунку на календарний рік, грн. | |
| для фізичних осіб | для юридичних осіб |
| **1** | Об’єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п’яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 750 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року. | 25000 | 25000 |

Секретар сільської ради Г.В.Бурбело

**Додаток 4**

до рішення 11 сесії 7 скликання

Ольгопільської сільської ради

№ 124 від 14.06.2016 р.

**3. Розмір ставок земельного податку**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **База оподаткування** | **Ставка у відсотках розмірі від нормативної грошової оцінки земельних ділянок** |
| **1** | земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено |  |
| **2** | в т.ч. земельні ділянки зайняті житловим фондом | 0,03 |
| **3** | для сільськогосподарських угідь | 0.3 |
| **4** | земельні ділянки які, перебувають у постійному користуванні суб’єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) | 1 |

Секретар сільської ради Г.В.Бурбело

**Додаток 5**

до рішення 11 сесії 7 скликання

Ольгопільської сільської ради

№ 124 від 14.06.2016 р.

# **Розмір ставок єдиного податку на календарний місяцьдля платників податку фізичних осіб,що відносяться до 1 групи.**

перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300000 гривень;

* **Cтавка податку до 10% від мінімальної заробітної плати станом на 01 січня календарного року**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **КВЕД**  **ДК 009:2010** | | **Назва** **видів економічної діяльності** | | **Ставка єдиного податку в відсотках від мінімальної заробітної плати станом на**  **01 січня календарного року** | |
| **01** | | Сільське господарство, мисливство та надання пов'язаних з ними послги | | **Х** | |
| 01.61 | | Допоміжна діяльність у рослинництв | | 10 | |
| 01.62 | | Допоміжна діяльність у тваринництві | | 10 | |
| **02** | | **Лісове господарство та лісозаготівлі** | | **Х** | |
| 02.40 | | Надання допоміжних послуг у лісовому господарстві | | 10 | |
| **13** | | **Текстильне виробництво** | | **Х** | |
| 13.93 | | Виробництво килимів і килимових виробів (за індивідуальним замовленням | | 10 | |
| 13.96 | | Виробництво інших текстильних виробів технічного та промислового призначення(за індивідуальним замовленням | | 10 | |
| 13.97 | | Виробництво інших текстильних виробів н.в.і.у. (за індивідуальним замовленням) | | 10 | |
| 14.31 | | Виробництво панчішно-шкарпеткових виробів (за індивідуальним замовленням) | | 10 | |
| 14.39 | | Виробництво іншого трикотажного та в'язаного одягу (за індивідуальним замовленням) | | 10 | |
| **14** | | **Виробництво одягу** | | **Х** | |
| 14.11 | | Виробництво одягу зі шкіри(за індивідуальним замовленням) | | 10 | |
| 14.12 | | Виробництво робочого одягу (за індивідуальним замовленням) | | 10 | |
| 14.13 | | Виробництво іншого верхнього одягу (за індивідуальним замовленням) | | 10 | |
| 14.14 | | Виробництво спіднього одягу (за індивідуальним замовленням) | | 10 | |
| 14.19 | | Виробництво іншого одягу й аксесуарів(за індивідуальним замовленням) | | 10 | |
| 14.20 | | Виготовлення виробів із хутра (за індивідуальним замовленням) | | 10 | |
| 14.31 | | Виробництво панчішно-шкарпеткових виробів (за індивідуальним замовленням) | | 10 | |
| **15** | | **Виробництво шкіри, виробів зі шкіри та інших матеріалів** | | **Х** | |
| 15.11 | | Дублення шкур та оздоблення шкіри; вичинка та фарбування хутра  (за індивідуальним замовленням) | | 10 | |
| 15.12 | | Виробництво дорожніх виробів, сумок, лимарно-сідельних виробів зі шкіри та інших матеріалів (за індивідуальним замовленням) | | 10 | |
| 15.20 | | Виробництво взуття (за індивідуальним замовленням) | | 10 | |
| **16** | | **Оброблення деревини та виробництво виробів з деревини та корка, крім меблів; виготовлення виробів із соломки та рослинних матеріалів для плетіння)** | | **Х** | |
| 16.29 | | Виробництво інших виробів із деревини; виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння(за індивідуальним замовленням) | | 10 | |
| **25** | | **Виробництво готових металевих виробів, крім машин і устаткування** | | **Х** | |
| 25.99 | | Виробництво інших готових металевих виробів, н.в.і.у. (за індивідуальним замовленням) | | 10 | |
| **31** | | **Виробництво меблів** | | **Х** | |
| 31.09 | | Виробництво інших меблів(за індивідуальним замовленням)) | | 10 | |
| **32** | | **Виробництво іншої продукції** | |  | |
| 32.12 | | Виробництво ювелірних і подібних виробів (за індивідуальним замовленням) | | 10 | |
| **33** | | **Ремонт і монтаж машин і устаткування** | |  | |
| 33.19 | | Ремонт і технічне обслуговування інших машин і устаткування | | 10 | |
| **45** | | **Оптова та роздрібна торгівля автотранспортними засобами та мотоциклами, їх ремонт** | | **Х** | |
| 45.20 | | Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів | | 10 | |
| 45.40 | | Торгівля мотоциклами, деталями та приладдям до них, технічне обслуговування і ремонт мотоциклів | | 10 | |
| **47** | | **Роздрібна торгівля, крім торгівлі автотранспортними засобами та мотоциклами** | | **Х** | |
| 47.81 | | Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями | | 10 | |
| 47.82 | | Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям | | 10 | |
| 47.89 | | Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами (крім харчових продуктів, напоїв, текстилю, одягу та взуття). | | 10 | |
| **74** | | **Інша професійна, наукова та технічна діяльність** | | **Х** | |
| 74.20 | | Діяльність у сфері фотографії | | 10 | |
| **77** | | **Оренда, прокат і лізинг** | | **Х** | |
| 74.20 | | Діяльність у сфері фотографії | | 10 | |
| **81** | | **Обслуговування будинків і територій** | |  | |
| 81.21 | | Загальне прибирання будинків (за індивідуальним замовленням) | | 10 | |
| **95** | | **Ремонт комп»ютерів, побутових виробів і предметів особистого вжитку** | |  | |
| 95.21 | | Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування, відтворювання звуку й зображення | | 10 | |
| 95.22 | | Ремонт побутових приладів, домашнього та садового обладнання | | 10 | |
| 95.23 | | Ремонт взуття та шкіряних виробів | | 10 | |
| 95.25 | | Ремонт годинників і ювелірних виробів | | 10 | |
| 95.24 | | Ремонт меблів і домашнього начиння | | 10 | |
| 95.29 | | Ремонт інших побутових виробів та предметів особистого вжитку | | 10 | |
| **96** | | **Надання інших індивідуальних послуг** | | **Х** | |
| 96.01 | | Прання та хімічне чищення текстильних і хутряних виробів | | 10 | |
| 96.02 | | Надання послуг перукарнями та салонами краси | | 10 | |
| 96.03 | | Організування поховань і надання суміжних послуг | | 10 | |
| Секретар ради Г.В.Бурбело | |  | |

**Додаток 6**

до рішення 11 сесії 7 скликання

Ольгопільської сільської ради

№ 124 від 14.06.2016 р.

# **Розмір ставок єдиного податку на календарний місяць**

# **для платників податку фізичних осіб,**

# **що відносяться до 2 групи**

* друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

обсяг доходу не перевищує 1500000 гривень.

* **Ставка єдиного податку від до 20% від мінімальної заробітної плати станом на 01 січня календарного року**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **КВЕД**  **ДК 009:2010** | **Назва** **видів економічної діяльності** | | **Ставка єдиного податку в відсотках від мінімальної заробітної плати станом на 01 січня календарного року** |
| **01** | | **Сільське господарство, мисливство та надання пов'язаних з ними послги** | **Х** |
| 01.1 | | Вирощування однорічних і дворічних культур | 15 |
| 01.2 | | Вирощування багаторічних культур | 15 |
| 01.3 | | Відтворення рослин | 15 |
| 01.4 | | Тваринництво | 15 |
| 01.5 | | Змішане сільське господарство | 15 |
| 01.6 | | Допоміжна діяльність у сільському господарстві та післяурожайна діяльність | 20 |
| **02** | | **Лісове господарство та лісозаготівлі** | **Х** |
| 02.10 | | Лісівництво та інша діяльність у лісовому господарстві | 18 |
| 02.20 | | Лісозаготівлі | 18 |
| 02.40 | | Надання допоміжних послуг у лісовому господарстві | 18 |
| **03** | | **Рибне господарство** | **Х** |
| 03.12 | | Прісноводне рибальство | 20 |
| 03.22 | | Прісноводне рибництво (аквакультура) | 20 |
| **10** | | **Виробництво харчових продуктів** | **Х** |
| 10.1 | | Виробництво м”яса та м”ясних продуктів | 20 |
| 10.2 | | Перероблення та консервування риби, ракоподібних і молюсків | 20 |
| 10.3 | | Перероблення та консервування фруктів і овочів | 15 |
| 10.4 | | Виробництво олії та тваринних жирів | 20 |
| 10.5 | | Виробництво молочних продуктів | 15 |
| 10.6 | | Виробництво продуктів борошномельно- крупяної промисловості, крохмалів і крохмальних продуктів | 20 |
| 10.9 | | Виробництво готових кормів для тварин | 15 |
| 10.8 | | Виробництво інших харчових продуктів | 15 |
| **13** | | **Текстильне виробництво** | **Х** |
| 13.93 | | Виробництво килимів і килимових виробів | 15 |
| 13.96 | | Виробництво інших текстильних виробів технічного та промислового призначення | 15 |
| 13.97 | | Виробництво інших текстильних виробів н. в .і. у. | 15 |
| **14** | | **Виробництво одягу** | **Х** |
| 14.11 | | Виробництво одягу зі шкіри | 15 |
| 14.12 | | Виробництво робочого одягу | 10 |
| 14.13 | | Виробництво іншого верхнього одягу | 10 |
| 14.14 | | Виробництво спіднього одягу | 10 |
| 14.19 | | Виробництво іншого одягу й аксесуарів | 10 |
| 14.20 | | Виготовлення виробів із хутра | 15 |
| 14.31 | | Виробництво панчішно-шкарпеткових виробів | 15 |
| 14.39 | | Виробництво іншого трикотажного та в'язаного одягу | 15 |
| **15** | | **Виробництво шкіри, виробів зі шкіри та інших матеріалів** | **Х** |
| 15.11 | | Дублення шкур та оздоблення шкіри; вичинка та фарбування хутра | 20 |
| 15.12 | | Виробництво дорожніх виробів, сумок, лимарно-сідельних виробів зі шкіри та інших матеріалів | 20 |
| 15.20 | | Виробництво взуття | 20 |
| **16** | | **Оброблення деревини та виробництво виробів з деревини та корка, крім меблів; виготовлення виробів із соломки та рослинних матеріалів для плетіння** | **Х** |
| 16.10 | | Лісопильне та стругальне виробництво | 20 |
| 16.21 | | Виробництво фанери, дерев'яних плит і панелей, шпону | 20 |
| 16.22 | | Виробництво щитового паркету | 20 |
| 16.23 | | Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів | 20 |
| 16.24 | | Виробництво дерев”яної тари | 20 |
| 16.29 | | Виробництво інших виробів із деревини; виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння | 20 |
| **18** | | **Поліграфічна діяльність, тиражування записаної інформації** | **Х** |
| 18.11 | | Друкування газет | 15 |
| 18.12 | | Друкування іншої продукції | 15 |
| 18.20 | | Тиражування звуко -, відеозаписів і програмного забезпечення | 15 |
| **20** | | **Виробництво хімічних речовин і хімічної продукції** | **Х** |
| 20.14 | | Виробництво інших основних органічних хімічних речовин ( виробництво деревного вугілля ) | 20 |
| **22** | | **Виробництво гумових та пластмасових виробів** | **Х** |
| 22.2 | | Виробництво пластмасових виробів | 20 |
| **23** | | **Виробництво іншої неметалевої мінеральної продукції** | **Х** |
| 23.32 | | Виробництво цегли, черепиці та інших будівельних виробів із випаленої глини | 20 |
| 23.6 | | Виготовлення виробів із бетону, гіпсу та цементу | 20 |
| **25** | | **Виробництво готових металевих виробів, крім машин і устаткування** | **Х** |
| 25.12 | | Виробництво металевих дверей і вікон (воріт) | 20 |
| 25.50 | | Кування, пресування, штампування, профілювання; порошкова металургія | 15 |
| 25.6 | | Оброблення металів та нанесення покриття на метали; механічне оброблення металевих виробів | 15 |
| 25.9 | | Виробництво інших готових металевих виробів | 15 |
| **31** | | **Виробництво меблів** | **Х** |
| 31.0 | | Виробництво меблів | 20 |
| **32** | | **Виробництво іншої продукції** | **Х** |
| 32.12 | | Виробництво ювелірних і подібних виробів | 20 |
| 32.13 | | Виробництво біжутерії та подібних виробів | 20 |
| 32.91 | | Виробництво мітел та щіток | 20 |
| **33** | | **Ремонт і монтаж машин і устаткування** | **Х** |
| 33.12 | | Ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового призначення | 20 |
| 33.19 | | Ремонт і технічне обслуговування інших машин і устаткування | 20 |
| **43** | | **Спеціалізовані будівельні роботи** | **Х** |
| 43.1 | | Знесення та підготовчі роботи на будівельному майданчику | 20 |
| 43.9 | | Інші спеціалізовані будівельні роботи | 20 |
| 43.2 | | Електромонтажні, водопровідні та інші будівельно-монтажні роботи | 20 |
| 43.3 | | Роботи із завершення будівництва | 20 |
| 43.99 | | Інші спеціалізовані будівельні роботи н.в.і.у. | 20 |
| **45** | | **птова та роздрібна торгівля автотранспортними засобами та мотоциклами, їх ремонт** | **Х** |
| 45.1 | | Торгівля автотранспортними засобами | 20 |
| 45.2 | | Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів | 20 |
| 45.3 | | Торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів | 20 |
| 45.4 | | Торгівля мотоциклами, деталями та приладдям до них, технічне обслуговування і ремонт мотоциклів | 20 |
| **46** | | **Оптова торгівля, крім торгівлі автотранспортними засобами та мотоциклами** | **Х** |
| 46.1 | | Оптова торгівля за винагороду чи на основі контракту (крім напоїв та тютюнових виробів) | 20 |
| 46.2 | | Оптова торгівля сільськогосподарською сировиною та живими тваринами | 20 |
| 46.3 | | Оптова торгівля продуктами харчування | 20 |
| 46.4 | | Оптова торгівля товарами господарського призначення | 20 |
| 46.90 | | Неспеціалізована оптова торгівля | 20 |
| **47** | | **Роздрібна торгівля, крім торгівлі автотранспортними засобами та мотоциклами** | **Х** |
| 47.11 | | Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування | 15 |
| 47.19 | | Інші види роздрібної торгівлі в неспеціалізованих магазинах | 15 |
| 47.21 | | Роздрібна торгівля фруктами й овочами в спеціалізованих магазинах | 15 |
| 47.22 | | Роздрібна торгівля м'ясом і м'ясними продуктами в спеціалізованих магазинах | 15 |
| 47.23 | | Роздрібна торгівля рибою, ракоподібними та молюсками в спеціалізованих магазинах | 15 |
| 47.24 | | Роздрібна торгівля хлібобулочними виробами, борошняними та цукровими кондитерськими виробами в спеціалізованих магазинах | 15 |
| 47.29 | | Роздрібна торгівля іншими продуктами харчування у спеціалізованих магазинах | 15 |
| 47.41 | | Роздрібна торгівля комп'ютерами, периферійним устаткованням і програмним забезпеченням у спеціалізованих магазинах | 15 |
| 47.42 | | Роздрібна торгівля телекомунікаційним устаткованням у спеціалізованих магазинах | 15 |
| 47.43 | | Роздрібна торгівля в спеціалізованих магазинах електронною апаратурою побутового призначення для приймання, записування, відтворювання звуку й зображення | 15 |
| 47.51 | | Роздрібна торгівля текстильними товарами в спеціалізованих магазинах | 15 |
| 47.52 | | Роздрібна торгівля залізними виробами, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами в спеціалізованих магазинах | 15 |
| 47.53 | | Роздрібна торгівля килимами, килимовими виробами, покриттям для стін і підлоги в спеціалізованих магазинах | 15 |
| 47.54 | | Роздрібна торгівля побутовими електротоварами в спеціалізованих магазинах | 15 |
| 47.59 | | Роздрібна торгівля меблями, освітлювальним приладдям та іншими товарами для дому в спеціалізованих магазинах | 15 |
| 47.61 | | Роздрібна торгівля книгами в спеціалізованих магазинах | 15 |
| 47.62 | | Роздрібна торгівля газетами та канцелярськими товарами в спеціалізованих магазинах | 15 |
| 47.63 | | Роздрібна торгівля аудіо- та відеозаписами в спеціалізованих магазинах | 15 |
| 47.64 | | Роздрібна торгівля спортивним інвентарем у спеціалізованих магазинах | 15 |
| 47.65 | | Роздрібна торгівля іграми та іграшками в спеціалізованих магазинах | 15 |
| 47.71 | | Роздрібна торгівля одягом у спеціалізованих магазинах | 15 |
| 47.72 | | Роздрібна торгівля взуттям та шкіряними виробами в спеціалізованих магазинах | 15 |
| 47.73 | | Роздрібна торгівля фармацевтичними товарами в спеціалізованих магазинах | 15 |
| 47.74 | | Роздрібна торгівля медичними й ортопедичними товарами в спеціалізованих магазинах | 15 |
| 47.75 | | Роздрібна торгівля косметичними товарами та туалетними приналежностями в спеціалізованих магазинах | 15 |
| 47.76 | | Роздрібна торгівля квітами, рослинами, насінням, добривами, домашніми тваринами та кормами для них у спеціалізованих магазинах | 15 |
| 47.77 | | Роздрібна торгівля годинниками та ювелірними виробами в спеціалізованих магазинах | 15 |
| 47.78 | | Роздрібна торгівля іншими невживаними товарами в спеціалізованих магазинах | 15 |
| 47.79 | | Роздрібна торгівля уживаними товарами в магазинах | 15 |
| 47.81 | | Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями | 18 |
| 47.82 | | Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям | 18 |
| 47.89 | | Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами (крім харчових продуктів, напоїв, текстилю, одягу та взуття). | 18 |
| **49** | | **Наземний і трубопровідний транспорт** | **Х** |
| 49.31 | | Пасажирський наземний транспорт міського та приміського сполучення | 20 |
| 49.32 | | Надання послуг таксі | 14 |
| 49.39 | | Інший пасажирський наземний транспорт, н.в.і.у. - **Включає діяльність регулярного пасажирського автомобільного транспорту міжміського сполучення, крім залізничного.** | 20 |
| 49.41 | | Діяльність вантажного автомобільного транспорту | 20 |
| 49.42 | | Надання послуг перевезення речей (переїзду) | 20 |
| **52** | | Складське господарство та допоміжна діяльність у сфері транспорту | **Х** |
| 52.29 | | Інша допоміжна діяльність у галузі транспорту | 20 |
| **53** | | Поштова та кур'єрська діяльність | **Х** |
| 53.20 | | Інша поштова та кур'єрська діяльність | 15 |
| **55** | | **Тимчасове розміщування** | **Х** |
| 55.10 | | Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування | 20 |
| **56** | | **Діяльність із забезпечення стравами та напоями** |  |
| 56.10 | | Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування | 15 |
| 56.21 | | Постачання готових страв для подій | 15 |
| 56.29 | | Постачання інших готових страв | 15 |
| 56.30 | | Обслуговування напоями | 15 |
| **58** | | **Видавнича діяльність** | **Х** |
| 58.12 | | Видання довідників і каталогів | 20 |
| 58.13 | | Видання газет | 20 |
| 58.14 | | Видання журналів і періодичних видань | 20 |
| 58.19 | | Інші види видавничої діяльності | 15 |
| **60** | | **Діяльність у сфері радіомовлення та телевізійного мовлення** | **Х** |
| 60.10 | | Діяльність у сфері радіомовлення | 15 |
| **62** | | **Комп»ютерне програмування, консультування та пов»язана з ними діяльність** | **Х** |
| 62.02 | | Консультування з питань інформатизації | 20 |
| 62.03 | | Діяльність із керування комп'ютерним устаткуванням | 20 |
| 62.09 | | Інша діяльність у сфері інформаційних технологій і комп'ютерних систем | 20 |
| **63** | | **Надання інформаційних послуг** | **Х** |
| 63.11 | | Оброблення даних, розміщення інформації на веб - вузлах і пов'язана з ними діяльність | 20 |
| 63.91 | | Діяльність інформаційних агентств | 15 |
| 63.99 | | Надання інших інформаційних послуг, н.в.і.у. | 15 |
| **71** | | **Діяльність у сферах архітектури та інжинірингу;технічні випробування та дослідження** | **Х** |
| 71.12 | | Діяльність у сферах інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах | 20 |
| **73** | | **Рекламна діяльність і дослідження кон”юктури ринку** | **Х** |
| 73.11 | | Рекламні агентства | 20 |
| **74** | | **Інша професійна, наукова та технічна діяльність** | **Х** |
| 74.20 | | Діяльність у сфері фотографії | 20 |
| **75** | | **Ветеринарна діяльність** | **Х** |
| 75.00 | | Ветеринарна діяльність | 10 |
| **77** | | **Оренда, прокат і лізинг** | **Х** |
| 77.11 | | Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів | 20 |
| 77.12 | | Надання в оренду вантажних автомобілів | 20 |
| 77.29 | | Прокат інших побутових виробів і предметів особистого вжитку | 20 |
| 77.31 | | Надання в оренду сільськогосподарських машин і устаткування | 20 |
| 77.39 | | Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів, н.в.і.у. | 20 |
| **81** | | **Обслуговування будинків і територій** | **Х** |
| 81.21 | | Загальне прибирання будинків | 20 |
| **82** | | **Адміністративна та допоміжна офісна діяльність, інші допоміжні комерційні послуги** | **Х** |
| 82.99 | | Надання інших допоміжних комерційних послуг, н.в.і.у. - **Включає перепродаж стартових пакетів та скретч - карток поповнення рахунку мобільного зв'язку без активації послуги зв'язку.** | 15 |
| **85** | | **Освіта** | **Х** |
| 85.51 | | Освіта у сфері спорту та відпочинку | 15 |
| 85.52 | | Освіта у сфері культури | 15 |
| 85.59 | | Інші види освіти, н.в.і.у. | 15 |
| **86** | | **Охорона здоров”я** | **Х** |
| 86.23 | | Стоматологічна практика | 20 |
| **93** | | **Діяльність у сфері спорту, організування відпочинку та розваг** | **Х** |
| 93.11 | | Функціювання спортивних споруд | 12 |
| 93.12 | | Діяльність спортивних клубів | 12 |
| 93.19 | | Інша діяльність у сфері спорту | 12 |
| 93.29 | | Організування інших видів відпочинку та розваг | 12 |
| **95** | | **Ремонт комп»ютерів, побутових виробів і предметів особистого вжитку** | **Х** |
| 95.11 | | Ремонт комп'ютерів і периферійного устаткування | 20 |
| 95.21 | | Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування, відтворювання звуку й зображення | 15 |
| 95.22 | | Ремонт побутових приладів, домашнього та садового обладнання | 15 |
| 95.23 | | Ремонт взуття та шкіряних виробів | 15 |
| 95.24 | | Ремонт меблів і домашнього начиння | 20 |
| 95.25 | | Ремонт годинників і ювелірних виробів | 15 |
| 95.29 | | Ремонт інших побутових виробів та предметів особистого вжитку | 15 |
| **96** | | **Надання інших індивідуальних послуг** | **Х** |
| 96.01 | | Прання та хімічне чищення текстильних і хутряних виробів | 10 |
| 96.02 | | Надання послуг перукарнями та салонами краси | 12 |
| 96.03 | | Організування поховань і надання суміжних послу) | 12 |
| 96.04 | | Діяльність із забезпечення фізичного комфорту | 13 |
| 96.09 | | Надання інших індивідуальних послуг, н.в.і.у. | 13 |

|  |
| --- |
| Для новостворених суб’єктів підприємницької діяльності-фізичних осіб, які отримали кошти, виплачені як допомога по безробіттю одноразово для організації підприємницької діяльності, ставка єдиного податку, на протязі календарного рокуз дня реєстрації, становить 50% від діючих ставок для конкретного виду діяльності для І та ІІ групи платників єдиного податку. |

**Додаток 7**

до рішення 11 сесії 7 скликання

Ольгопільської сільської ради

№ 124 від 14.06.2016 р.

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про акцизний податок**

**І. Загальні положення.**

**Акцизний податок** на території Ольгопільської сільської ради справляється відповідно до підпунку 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 10, 12 розділу І Податкового кодексу України та рішення Ольгопільської сільської ради про встановлення місцевих податків і зборів на території села Ольгопіль.

**2. Платники податку.**

Особа – суб’єкт господарювання роздрібної торгівлі, яка здійснює реалізацію підакцизних товарів.

Об’єкт оподаткування:

Об’єктом оподаткування є операції з реалізації суб’єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів.

До підакцизних товарів належать:

1) пиво;

2)алкогольні напої;

3)тютюнові вироби,тютюн та промислові замінники тютюну;

4)нафтопродукти, скраплений газ, речовини, що використовуються як компоненти моторних палив, паливо моторне альтернативне

**3. База оподаткування**

Базою оподаткування є вартість (з податком на додану вартість та без урахування акцизного податку з реалізації суб’єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів) підакцизних товарів, реалізованих суб’єктами господарювання роздрібної торгівлі.

4.**Ставка податку**

Ставка податку для підакцизних товарів становить:

Для пива, алкогольних напоїв, тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну, реалізованих суб’єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів, ставка податку становить 5 відсотків;

5.**Порядок обчислення суми податку**

Суми податку, що підлягають сплаті, з підакцизних товарів визначаються платником податку самостійно, виходячи з об’єктів оподаткування, бази оподаткування та ставки податку, відповідно до розділу 4.

6.**Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному місяцю.

7.**Строк та порядок сплати податку**

Суми податку перераховуються до бюджету Якушинецької сільської ради згідно з положеннями Бюджетного кодексу України, суб’єктом господарювання роздрібної торгівлі, який здійснює реалізацію підакцизних товарів, протягом 10 календарних днів, що настають за останнім днем відповідного граничного строку передбаченого Податковим кодексом України для подання податкової декларації за місячний податковий період.

Особа – суб’єкт господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів, сплачує податок за місцем здійснення реалізації таких товарів.

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Особи – суб’єкти господарювання роздрібної торгівлі, які здійснюють реалізацію підакцизних товарів, підлягають обов’язковій реєстрації як платники податку органом державної податкової служби за місцем знаходження пункту продажу товарів не пізніше граничного терміну подання декларації акцизного податку за місяць в якому здійснюється господарська діяльність.

Суб’єкт господарювання роздрібної торгівлі, який здійснює реалізацію підакцизних товарів подає щомісяця не пізніше 20 числа наступного періоду органу державної податкової служби за місцем реєстрації декларацію акцизного податку за формою, затвердженою порядком, встановленою статтею 46 Податкового кодексу України.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Секретар ради** | | **Г.В.Бурбело** | |
|  |  | |

Додаток 8

до рішення 11 сесії 7 скликання

Ольгопільської сільської ради

№ 124 від 14.06.2016 р.

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

**І. Загальні положення.**

**Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**  на території Ольгопільської сільської ради справляється відповідно до підпунку 24 частини 1 статті 26, пункту 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 10, 12 ,265, 266 Податкового кодексу України ( зі змінами та доповненнями) та рішення Ольгопільської сільської ради про встановлення місцевих податків і зборів на території села Ольгопіль.

**2. Платники податку**

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. **Об’єкт оподаткування**

3.1. Об’єктом оподаткування є об’єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об’єктом оподаткування:

а) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов’язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

ґ) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв’язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об’єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

д) об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об’єкта на дитину;

е) об’єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб’єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об’єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об’єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

4. **База оподаткування**

4.1. Базою оподаткування є загальна площа об’єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4.2. База оподаткування об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об’єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об’єкт.

5. **Пільги із сплати податку**

5.1. База оподаткування об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2. Сільські, селищні, міські ради та ради об’єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, встановлюють пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об’єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями). Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об’єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об’єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

об’єкт/об’єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об’єкта/об’єктів перевищує п’ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;

об’єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об’єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об’єктом оподаткування.

Органи місцевого самоврядування до 1 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об’єкта житлової нерухомості відомості стосовно пільг, наданих ними відповідно до цього підпункту.

6. **Ставка податку**

6.1. Ставки податку для об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об’єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об’єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує три відсотки розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

7. **Податковий період**

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. **Порядок обчислення суми податку**

8.1. Обчислення суми податку з об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об’єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 цієї статті, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об’єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об’єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 цієї статті, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об’єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об’єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 цієї статті, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об’єктів житлової нерухомості;

ґ) за наявності у власності платника податку об’єкта (об’єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"-"г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об’єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об’єкта/об’єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об’єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

8.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 266.7.1 пункту 266.7 цієї статті, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об’єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

8.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

8.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов’язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об’єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу впорядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

8.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об’єкта/об’єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об’єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об’єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт.

9. **Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об’єкта оподаткування податком**

9.1. У разі переходу права власності на об’єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об’єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

9.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

**10. Порядок сплати податку**

10.1. Податок сплачується за місцем розташування об’єкта/об’єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Фізичні особи можуть сплачувати податок у сільській та селищній місцевості через каси сільських (селищних) рад або рад об’єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, за квитанцією про прийняття податків.

**11. Строки сплати податку**

11.1. Податкове зобов’язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації";

|  |  |
| --- | --- |
| **Секретар ради** | **Г.В.Бурбело** |

**Додаток 9**

до рішення 11 сесії 7 скликання

Ольгопільської сільської ради

№ 124 від 14.06.2016 р.

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про транспортний податок**

**І. Загальні положення.**

Положення про порядок справляння транспортного податку на території Ольгопільської сільської ради (далі — Положення) розроблено відповідно до статтей 7, 10, 12, 265, 267 Податкового кодексу України (із змінами та доповненнями), пункту 24 частини 1 статті 26 та частини 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

**2.Платники податку**

1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту

2.1 пункту 267.2 цієї статті є об’єктами оподаткування.

3. **Об’єкт оподаткування**

3.1. Об’єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п’яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 750 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику економічного розвитку, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, виходячи з марки, моделі, року випуску, типу двигуна, об’єму циліндрів двигуна, типу коробки переключення передач, пробігу легкового автомобіля, та розміщується на його офіційному веб-сайті.

4. **База оподаткування**

4.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об’єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 цієї статті.

4. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об’єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 цієї статті.

5. **Податковий період**

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. **Порядок обчислення та сплати податку**

6.1. Обчислення суми податку з об’єкта/об’єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об’єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об’єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

.6.3. Органи внутрішніх справ зобов’язані до 1 квітня 2015 року подати контролюючим органам за місцем реєстрації об’єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку податку.

З 1 квітня 2015 року органи внутрішніх справ зобов’язані щомісячно, у 10-денний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем реєстрації об’єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

6.4. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об’єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об’єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об’єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт.

6.5. У разі переходу права власності на об’єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об’єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об’єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.6. За об’єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

6.7. У разі спливу п’ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п’яти років.

6.8. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 цієї статті є об’єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов’язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

6.9. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 цієї статті є об’єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

6.10. Фізичні особи - платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем своєї реєстрації для проведення звірки даних щодо:

а) об’єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;

б) розміру ставки податку;

в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, що підтверджують право власності на об’єкт оподаткування, перехід права власності на об’єкт оподаткування, документів, що впливають на середньоринкову вартість легкового автомобіля), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Фізичні особи - нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об’єктів оподаткування".

7. **Порядок сплати податку**

7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об’єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

8. **Строки сплати податку**

8.1. **Транспортний податок сплачується:**

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації";

|  |  |
| --- | --- |
| **Секретар ради** | **Г.В.Бурбело** |

**Додаток 10**

до рішення 11 сесії 7 скликання

Ольгопільської сільської ради

№ 124 від 14.06.2016 р.

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про земельний податок**

**І. Загальні положення.**

**Земельний податок** на території Ольгопільської сільської ради справляється відповідно підпунку 24 частини 1 статті 26, пункту 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 10, 12 ,269-287 Податкового кодексу України ( зі змінами та доповненнями) та рішення Ольгопільської сільської ради про встановлення місцевих податків і зборів на території Ольгопільської сільської ради.

**2. Платники земельного податку**

1. Платниками податку є:

1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.2. землекористувачі.

2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV цього Кодексу.

**3. Об'єкти оподаткування земельним податк**ом.

1. Об'єктами оподаткування є:

1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

**4. База оподаткування земельним податком**

1. Базою оподаткування є:

1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;

1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

2. Рішення рад щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

3. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісогосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження), земельним податком

3.1. Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством.

3.2. Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до статті 274 цього Кодексу.

Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)

Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь та земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб’єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено

**Від сплати податку звільняються:**

1. інваліди першої і другої групи;

2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

3. пенсіонери (за віком);

4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 цієї статті, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;

- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

**Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб**

1. Від сплати податку звільняються:

- санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

- громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов’язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством; -дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров’я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

**Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком**

1. Не сплачується податок за:

1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

3. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов’язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.

8. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

**Особливості оподаткування платою за землю**

1. Органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

**Податковий період для плати за землю**

1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

**Порядок обчислення плати за землю**

1.Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

2.Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному статтею 58 цього Кодексу.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 цього Кодексу за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

**Строк сплати плати за землю**

. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами у сільській та селищній місцевості земельний податок може сплачуватися через каси сільських (селищних) рад або рад об’єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу.

6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

**Орендна плата**

1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

5.1. не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки;

5.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

5.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 288.5.2, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

7. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285-287 цього розділу.

**Індексація нормативної грошової оцінки земель**

1. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин здійснює управління у сфері оцінки земель та земельних ділянок.

2. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:

Кi = І:100,

де І - індекс споживчих цін за попередній рік.

У разі якщо індекс споживчих цін не перевищує 100 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 100.

жно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.

3. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації не пізніше 15 січня поточного року забезпечують інформування центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику, і власників землі та землекористувачів про щорічну індексацію нормативної грошової оцінки земель.

**ХІ. Відповідальність.**

Платники земельного податку несуть відповідальність за повноту і своєчасність його сплати у відповідності з діючим законодавством.

Контроль за справлянням податку, повнотою та своєчасністю його сплати покладено на органи державної податкової служби.

|  |  |
| --- | --- |
| **Секретар ради** | **Г.В.Бурбело** |

Додаток 11

до рішення 11 сесії 7 скликання

Ольгопільської сільської ради

№ 124 від 14.06.2016 р.

**ПОЛОЖЕННЯ**

***про спрощену систему оподаткування***

І. **Загальні положення**

**Єдиний податок** на території Ольгопільської сільської ради справляється відповідно підпунку 24 частини 1 статті 26, пункту 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 10, 12 ,статті 291 глави І «СПРОЩЕНА СИСТЕМА ОПОДАТКУВАННЯ, ОБЛІКУ ТА ЗВІТНОСТ»

Податкового кодексу України ( зі змінами та доповненнями) та рішення Ольгопільської сільської ради про встановлення місцевих податків і зборів на території Ольгопільської сільської ради.

**ІІ. Платники збору.**

**Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:**

1) **перша група** - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300000 гривень;

2) **друга група** - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

обсяг доходу не перевищує 1500000 гривень.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи;

3**) третя група** - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб’єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 5000000 гривень;

4) **четверта група** - сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків.

4.1. При розрахунку загальної кількості осіб, які перебувають у трудових відносинах з платником єдиного податку - фізичною особою, не враховуються наймані працівники, які перебувають у відпустці у зв'язку з вагітністю і пологами та у відпустці по догляду за дитиною до досягнення нею передбаченого законодавством віку.

При розрахунку середньооблікової кількості працівників застосовується визначення, встановлене цим Кодексом.

4.2. У селекційних центрах, на підприємствах (в об’єднаннях) з племінної справи у тваринництві до продукції власного виробництва сільськогосподарського товаровиробника також належать племінні (генетичні) ресурси, придбані в інших селекційних центрах, на підприємствах (в об’єднаннях) із племінної справи у тваринництві та реалізовані вітчизняним підприємствам для осіменіння маточного поголів’я тварин.

4.3. Якщо сільськогосподарський товаровиробник утворюється шляхом злиття, приєднання, перетворення, поділу або виділення згідно з відповідними нормами Цивільного кодексу України, то норма щодо дотримання частки сільськогосподарського товаровиробництва, яка дорівнює або перевищує 75 відсотків за попередній податковий (звітний) рік, поширюється на:

усіх осіб окремо, які зливаються або приєднуються;

кожну окрему особу, утворену шляхом поділу або виділу;

особу, утворену шляхом перетворення.

4.4. Сільськогосподарські товаровиробники, утворені шляхом злиття або приєднання, можуть бути платниками податку в рік утворення, якщо частка сільськогосподарського товаровиробництва, отримана за попередній податковий (звітний) рік всіма товаровиробниками, які беруть участь у їх утворенні, дорівнює або перевищує 75 відсотків.

4.5. Сільськогосподарські товаровиробники, утворені шляхом перетворення платника податку, можуть бути платниками податку в рік перетворення, якщо частка сільськогосподарського товаровиробництва, отримана за попередній податковий (звітний) рік, дорівнює або перевищує 75 відсотків.

4.6. Сільськогосподарські товаровиробники, утворені шляхом поділу або виділення, можуть бути платниками податку з наступного року, якщо частка сільськогосподарського товаровиробництва, отримана за попередній податковий (звітний) рік, дорівнює або перевищує 75 відсотків.

4.7. Новоутворені сільськогосподарські товаровиробники можуть бути платниками податку з наступного року, якщо частка сільськогосподарського товаровиробництва, отримана за попередній податковий (звітний) рік, дорівнює або перевищує 75 відсотків.

5**. Не можуть бути платниками єдиного податку першої - третьої груп:**

5.1. суб'єкти господарювання (юридичні особи та фізичні особи - підприємці), які здійснюють:

1) діяльність з організації, проведення азартних ігор, лотерей (крім розповсюдження лотерей), парі (букмекерське парі, парі тоталізатора);

2) обмін іноземної валюти;

3) виробництво, експорт, імпорт, продаж підакцизних товарів (крім роздрібного продажу паливно-мастильних матеріалів в ємностях до 20 літрів та діяльності фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива та столових вин);

4) видобуток, виробництво, реалізацію дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, у тому числі органогенного утворення (крім виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння);

5) видобуток, реалізацію корисних копалин, крім реалізації корисних копалин місцевого значення;

6) діяльність у сфері фінансового посередництва, крім діяльності у сфері страхування, яка здійснюється страховими агентами, визначеними Законом України "Про страхування", сюрвейєрами, аварійними комісарами та аджастерами, визначеними розділом III цього Кодексу;

7) діяльність з управління підприємствами;

8) діяльність з надання послуг пошти (крім кур'єрської діяльності) та зв'язку (крім діяльності, що не підлягає ліцензуванню);

9) діяльність з продажу предметів мистецтва та антикваріату, діяльність з організації торгів (аукціонів) виробами мистецтва, предметами колекціонування або антикваріату;

10) діяльність з організації, проведення гастрольних заходів;

5.2. фізичні особи - підприємці, які здійснюють технічні випробування та дослідження (група 74.3 КВЕД ДК 009:2005), діяльність у сфері аудиту;

5.3. фізичні особи - підприємці, які надають в оренду земельні ділянки, загальна площа яких перевищує 0,2 гектара, житлові приміщення та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 100 квадратних метрів, нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 300 квадратних метрів;

5.4. страхові (перестрахові) брокери, банки, кредитні спілки, ломбарди, лізингові компанії, довірчі товариства, страхові компанії, установи накопичувального пенсійного забезпечення, інвестиційні фонди і компанії, інші фінансові установи, визначені законом; реєстратори цінних паперів;

5.5. суб'єкти господарювання, у статутному капіталі яких сукупність часток, що належать юридичним особам, які не є платниками єдиного податку, дорівнює або перевищує 25 відсотків;

5.6. представництва, філії, відділення та інші відокремлені підрозділи юридичної особи, яка не є платником єдиного податку;

5.7. фізичні та юридичні особи - нерезиденти;

5.8. суб'єкти господарювання, які на день подання заяви про реєстрацію платником єдиного податку мають податковий борг, крім безнадійного податкового боргу, що виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

5-1. Не можуть бути платниками єдиного податку четвертої групи:

5-1.1. суб’єкти господарювання, у яких понад 50 відсотків доходу, отриманого від продажу сільськогосподарської продукції власного виробництва та продуктів її переробки, становить дохід від реалізації декоративних рослин (за винятком зрізаних квітів, вирощених на угіддях, які належать сільськогосподарському товаровиробнику на праві власності або надані йому в користування, та продуктів їх переробки), диких тварин і птахів, хутряних виробів і хутра (крім хутрової сировини);

5-1.2. суб’єкти господарювання, що провадять діяльність з виробництва підакцизних товарів, крім виноматеріалів виноградних (коди згідно з УКТ ЗЕД 2204 29 - 2204 30), вироблених на підприємствах первинного виноробства для підприємств вторинного виноробства, які використовують такі виноматеріали для виробництва готової продукції;

5-1.3. суб’єкт господарювання, який станом на 1 січня базового (звітного) року має податковий борг, за винятком безнадійного податкового боргу, який виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

6. Платники єдиного податку першої - третьої груп повинні здійснювати розрахунки за відвантажені товари (виконані роботи, надані послуги) виключно в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій).

7. Для цілей цієї глави під побутовими послугами населенню, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку, розуміються такі види послуг:

1) виготовлення взуття за індивідуальним замовленням;

2) послуги з ремонту взуття;

3) виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням;

4) виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням;

5) виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням;

6) виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням;

7) виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням;

8) виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням;

9) додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням;

10) послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів;

11) виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням;

12) послуги з ремонту трикотажних виробів;

13) виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням;

14) послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів;

15) виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням;

16) послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів;

17) виготовлення меблів за індивідуальним замовленням;

18) послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів;

19) виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням;

20) технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням;

21) послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо- і відеоапаратури;

22) послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів;

23) послуги з ремонту годинників;

24) послуги з ремонту велосипедів;

25) послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів;

26) виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням;

27) послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів;

28) виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням;

29) послуги з ремонту ювелірних виробів;

30) прокат речей особистого користування та побутових товарів;

31) послуги з виконання фоторобіт;

32) послуги з оброблення плівок;

33) послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів;

34) послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів;

35) вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням;

36) послуги перукарень;

37) ритуальні послуги;

38) послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством;

39) послуги домашньої прислуги;

40) послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням.

**Порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої - третьої груп**

1. Доходом платника єдиного податку є:

1) для фізичної особи - підприємця - дохід, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі, визначеній пунктом 292.3 цієї статті. При цьому до доходу не включаються отримані такою фізичною особою пасивні доходи у вигляді процентів, дивідендів, роялті, страхові виплати і відшкодування, а також доходи, отримані від продажу рухомого та нерухомого майна, яке належить на праві власності фізичній особі та використовується в її господарській діяльності;

2) для юридичної особи - будь-який дохід, включаючи дохід представництв, філій, відділень такої юридичної особи, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі, визначеній пунктом 292.3 цієї статті.

2. При продажу основних засобів юридичними особами - платниками єдиного податку дохід визначається як сума коштів, отриманих від продажу таких основних засобів.

Якщо основні засоби продані після їх використання протягом 12 календарних місяців з дня введення в експлуатацію, дохід визначається як різниця між сумою коштів, отриманою від продажу таких основних засобів, та їх залишковою балансовою вартістю, що склалася на день продажу.

3. До суми доходу платника єдиного податку включається вартість безоплатно отриманих протягом звітного періоду товарів (робіт, послуг).

Безоплатно отриманими вважаються товари (роботи, послуги), надані платнику єдиного податку згідно з письмовими договорами дарування та іншими письмовими договорами, укладеними згідно із законодавством, за якими не передбачено грошової або іншої компенсації вартості таких товарів (робіт, послуг) чи їх повернення, а також товари, передані платнику єдиного податку на відповідальне зберігання і використані таким платником єдиного податку.

До суми доходу платника єдиного податку третьої групи, який є платником податку на додану вартість за звітний період також включається сума кредиторської заборгованості, за якою минув строк позовної давності.

До суми доходу платника єдиного податку третьої групи (юридичні особи) за звітний період включається вартість реалізованих протягом звітного періоду товарів (робіт, послуг), за які отримана попередня оплата (аванс) у період сплати інших податків і зборів, визначених цим Кодексом.

4. У разі надання послуг, виконання робіт за договорами доручення, комісії, транспортного експедирування або за агентськими договорами доходом є сума отриманої винагороди повіреного (агента).

5. Дохід, виражений в іноземній валюті, перераховується у гривнях за офіційним курсом гривні до іноземної валюти, встановленим Національним банком України на дату отримання такого доходу.

6. Датою отримання доходу платника єдиного податку є дата надходження коштів платнику єдиного податку у грошовій (готівковій або безготівковій) формі, дата підписання платником єдиного податку акта приймання-передачі безоплатно отриманих товарів (робіт, послуг). Для платника єдиного податку третьої групи, який є платником податку на додану вартість, датою отримання доходу є дата списання кредиторської заборгованості, за якою минув строк позовної давності.

Для платника єдиного податку третьої групи (юридичні особи) датою отримання доходу також є дата відвантаження товарів (виконання робіт, надання послуг), за які отримана попередня оплата (аванс) у період сплати інших податків і зборів, визначених цим Кодексом.

7. У разі здійснення торгівлі товарами або послугами з використанням торговельних автоматів чи іншого подібного обладнання, що не передбачає наявності реєстратора розрахункових операцій, датою отримання доходу вважається дата вилучення з таких торговельних апаратів та/або подібного обладнання грошової виручки.

8. У разі якщо торгівля товарами (роботами, послугами) через торговельні автомати здійснюється з використанням жетонів, карток та/або інших замінників грошових знаків, виражених у грошовій одиниці України, датою отримання доходу вважається дата продажу таких жетонів, карток та/або інших замінників грошових знаків, виражених у грошовій одиниці України.

9. Доходи фізичної особи - платника єдиного податку, отримані в результаті провадження господарської діяльності та оподатковані згідно з цією главою, не включаються до складу загального річного оподатковуваного доходу фізичної особи, визначеного відповідно до розділу IV цього Кодексу.

10. Не є доходом суми податків і зборів, утримані (нараховані) платником єдиного податку під час здійснення ним функцій податкового агента, а також суми єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, нараховані платником єдиного податку відповідно до закону.

11. До складу доходу, визначеного цією статтею, не включаються:

1) суми податку на додану вартість;

2) суми коштів, отриманих за внутрішніми розрахунками між структурними підрозділами платника єдиного податку;

3) суми фінансової допомоги, наданої на поворотній основі, отриманої та поверненої протягом 12 календарних місяців з дня її отримання, та суми кредитів;

4) суми коштів цільового призначення, що надійшли від Пенсійного фонду та інших фондів загальнообов'язкового державного соціального страхування, з бюджетів або державних цільових фондів, у тому числі в межах державних або місцевих програм;

5) суми коштів (аванс, передоплата), що повертаються покупцю товару (робіт, послуг) - платнику єдиного податку та/або повертаються платником єдиного податку покупцю товару (робіт, послуг), якщо таке повернення відбувається внаслідок повернення товару, розірвання договору або за листом-заявою про повернення коштів;

6) суми коштів, що надійшли як оплата товарів (робіт, послуг), реалізованих у період сплати інших податків і зборів, встановлених цим Кодексом, вартість яких була включена до доходу юридичної особи при обчисленні податку на прибуток підприємств або загального оподатковуваного доходу фізичної особи - підприємця;

7) суми податку на додану вартість, що надійшли у вартості товарів (виконаних робіт, наданих послуг), відвантажених (поставлених) у період сплати інших податків і зборів, встановлених цим Кодексом;

8) суми коштів та вартість майна, внесені засновниками або учасниками платника єдиного податку до статутного капіталу такого платника;

9) суми коштів у частині надмірно сплачених податків і зборів, встановлених цим Кодексом, та суми єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, що повертаються платнику єдиного податку з бюджетів або державних цільових фондів;

10) дивіденди, отримані платником єдиного податку - юридичною особою від інших платників податків, оподатковані в порядку, визначеному цим Кодексом.

12. Дивіденди, що виплачуються юридичними особами власникам корпоративних прав (засновникам платників єдиного податку), оподатковуються згідно з розділами III і IV цього Кодексу.

13. Дохід визначається на підставі даних обліку, який ведеться відповідно до статті 296 цього Кодексу.

14. Визначення доходу здійснюється для цілей оподаткування єдиним податком та для надання права суб'єкту господарювання зареєструватися платником єдиного податку та/або перебувати на спрощеній системі оподаткування.

15. При визначенні обсягу доходу, що дає право суб'єкту господарювання зареєструватися платником єдиного податку та/або перебувати на спрощеній системі оподаткування в наступному податковому (звітному) періоді, не включається дохід, отриманий як компенсація (відшкодування) за рішенням суду за будь-які попередні (звітні) періоди.

16. Право на застосування спрощеної системи оподаткування в наступному календарному році мають платники єдиного податку за умови неперевищення протягом календарного року обсягу доходу, встановленого для відповідної групи платників єдиного податку.

При цьому якщо протягом календарного року платники першої і другої груп використали право на застосування іншої ставки єдиного податку у зв'язку з перевищенням обсягу доходу, встановленого для відповідної групи, право на застосування спрощеної системи оподаткування в наступному календарному році такі платники мають за умови неперевищення ними протягом календарного року обсягу доходу, встановленого підпунктом 3 пункту 291.4 статті 291 цього Кодексу.

**Об’єкт та база оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи**

1. Об’єктом оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи є площа сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень) та/або земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ), що перебуває у власності сільськогосподарського товаровиробника або надана йому у користування, у тому числі на умовах оренди.

2. Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для сільськогосподарських товаровиробників є нормативна грошова оцінка одного гектара сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень), з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого розділом XII цього Кодексу.

Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ) є нормативна грошова оцінка ріллі в Автономній Республіці Крим або в області, з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого розділом XII цього Кодексу.

3. Підставою для нарахування єдиного податку платникам четвертої групи є дані державного земельного кадастру та/або дані з державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння податку у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

**Ставки єдиного податку.**

1. Ставки єдиного податку для платників першої - другої груп встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цій главі - мінімальна заробітна плата), та третьої групи - у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

2. Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються сільськими, селищними та міськими радами для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

1) для першої групи платників єдиного податку - у межах до 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;

2) для другої групи платників єдиного податку - у межах до 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

3. Відсоткова ставка єдиного податку для платників третьої групи встановлюється у розмірі:

1) 3 відсотки доходу - у разі сплати податку на додану вартість згідно з цим Кодексом;

2) 5 відсотків доходу - у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.

Для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння, ставка єдиного податку встановлюється у розмірі, визначеному підпунктом 2 пункту 293.3 цієї статті.

4. Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої - третьої групи (фізичні особи - підприємці) у розмірі 15 відсотків:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпунктах 1, 2 і 3 пункту 291.4 статті 291 цього Кодексу;

2) до доходу, отриманого від провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку, віднесеного до першої або другої групи;

3) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цій главі;

4) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування;

5) до доходу, отриманого платниками першої або другої групи від провадження діяльності, яка не передбачена у підпунктах 1 або 2 пункту 291.4 статті 291 цього Кодексу відповідно.

5. Ставки єдиного податку для платників третьої групи (юридичні особи) встановлюються у подвійному розмірі ставок, визначених пунктом 293.3 цієї статті:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпункті 3 пункту 291.4 статті 291 цього Кодексу;

2) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цій главі;

3) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування.

6. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

7. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради або ради об’єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений цією статтею для відповідної групи таких платників єдиного податку.

8. Ставки, встановлені пунктами 293.3-293.5 цієї статті, застосовуються з урахуванням таких особливостей:

1) платники єдиного податку першої групи, які у календарному кварталі перевищили обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 цього Кодексу, з наступного календарного кварталу за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку другої або третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

2) платники єдиного податку другої групи, які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 цього Кодексу, в наступному податковому (звітному) кварталі за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

3) платники єдиного податку третьої групи (фізичні особи - підприємці), які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 цього Кодексу, до суми перевищення застосовують ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків, а також зобов’язані у порядку, встановленому цією главою, перейти на сплату інших податків і зборів, встановлених цим Кодексом.

Платники єдиного податку третьої групи (юридичні особи), які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 цього Кодексу, до суми перевищення застосовують ставку єдиного податку у подвійному розмірі ставок, визначених пунктом 293.3 цієї статті, а також зобов’язані у порядку, встановленому цією главою, перейти на сплату інших податків і зборів, встановлених цим Кодексом.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

4) ставка єдиного податку, визначена для третьої групи у розмірі 2 відсотки, може бути обрана:

а) суб'єктом господарювання, який зареєстрований платником податку на додану вартість відповідно до розділу V цього Кодексу, у разі переходу ним на спрощену систему оподаткування шляхом подання заяви щодо переходу на спрощену систему оподаткування не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу;

б) платником єдиного податку третьої групи, який обрав ставку єдиного податку в розмірі 4 відсотки, у разі добровільної зміни ставки єдиного податку шляхом подання заяви щодо зміни ставки єдиного податку не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку календарного кварталу, в якому буде застосовуватися нова ставка та реєстрації такого платника єдиного податку платником податку на додану вартість у порядку, встановленому розділом V цього Кодексу;

в) суб'єктом господарювання, який не зареєстрований платником податку на додану вартість, у разі його переходу на спрощену систему оподаткування або зміни групи платників єдиного податку шляхом реєстрації платником податку на додану вартість відповідно до розділу V цього Кодексу і подання заяви щодо переходу на спрощену систему оподаткування або зміни групи платників єдиного податку не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу, в якому здійснено реєстрацію платником податку на додану вартість;

5) у разі анулювання реєстрації платника податку на додану вартість у порядку, встановленому розділом V цього Кодексу, платники єдиного податку зобов’язані перейти на сплату єдиного податку за ставкою у розмірі 4 відсотків (для платників єдиного податку третьої групи) або відмовитися від застосування спрощеної системи оподаткування шляхом подання заяви щодо зміни ставки єдиного податку чи відмови від застосування спрощеної системи оподаткування не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу, в якому здійснено анулювання реєстрації платником податку на додану вартість.

9. Для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування):

9.1. для ріллі, сіножатей і пасовищ (крім ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, а також ріллі, сіножатей і пасовищ, що перебувають у власності сільськогосподарських товаровиробників, які спеціалізуються на виробництві (вирощуванні) та переробці продукції рослинництва на закритому ґрунті, або надані їм у користування, у тому числі на умовах оренди) - 0,81;

9.2. для ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - 0,49;

9.3. для багаторічних насаджень (крім багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях) - 0,49;

9.4. для багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - 0,16;

9.5. для земель водного фонду - 2,43;

9.6. для ріллі, сіножатей і пасовищ, що перебувають у власності сільськогосподарських товаровиробників, які спеціалізуються на виробництві (вирощуванні) та переробці продукції рослинництва на закритому ґрунті, або надані їм у користування, у тому числі на умовах оренди, - 5.4.

Під спеціалізацією на виробництві (вирощуванні) та переробці продукції рослинництва на закритому ґрунті слід розуміти перевищення частки доходу, отриманого від реалізації такої продукції та продукції її переробки двох третин доходу (66 відсотків) від реалізації усієї власновиробленої сільськогосподарської продукції та продуктів її переробки.

Перелік гірських зон та поліських територій визначається Кабінетом Міністрів України.

**Податковий (звітний) період**

1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп є календарний рік.

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку третьої групи є календарний квартал.

2. Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

Попередній податковий (звітний) рік для новоутворених сільськогосподарських товаровиробників - період з дня державної реєстрації до 31 грудня того ж року.

Податковий (звітний) період для сільськогосподарських товаровиробників, що ліквідуються, - період з початку року до їх фактичного припинення.

3. Для суб'єктів господарювання, які перейшли на сплату єдиного податку із сплати інших податків і зборів, встановлених цим Кодексом, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, що настає за наступним податковим (звітним) кварталом, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку, і закінчується останнім календарним днем останнього місяця такого періоду.

4. Для зареєстрованих в установленому порядку фізичних осіб - підприємців, які до закінчення місяця, в якому відбулася державна реєстрація, подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для першої або другої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за місяцем, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку.

Для зареєстрованих в установленому законом порядку суб’єктів господарювання (новостворених), які протягом 10 календарних днів з дня державної реєстрації подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для третьої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, в якому відбулася державна реєстрація.

5. Для суб'єктів господарювання, які утворюються в результаті реорганізації (крім перетворення) будь-якого платника податку, що має непогашені податкові зобов'язання чи податковий борг, які виникли до такої реорганізації, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за податковим (звітним) кварталом, у якому погашено такі податкові зобов'язання чи податковий борг і подано заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування.

6. У разі державної реєстрації припинення юридичних осіб та державної реєстрації припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця, які є платниками єдиного податку, останнім податковим (звітним) періодом вважається період, у якому подано до контролюючого органу заяву щодо відмови від спрощеної системи оподаткування у зв'язку з припиненням провадження господарської діяльності.

7. У разі зміни податкової адреси платника єдиного податку останнім податковим (звітним) періодом за такою адресою вважається період, у якому подано до контролюючого органу заяву щодо зміни податкової адреси.

**Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку**

1. **Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом** здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

У разі якщо сільська, селищна або міська рада приймає рішення щодо зміни раніше встановлених ставок єдиного податку, єдиний податок сплачується за такими ставками у порядку та строки, визначені підпунктом 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 цього Кодексу.

2. Нарахування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

3. **Платники єдиного податку третьої групи сплачують** єдиний податок протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

4. Сплата єдиного податку платниками першої - третьої груп здійснюється за місцем податкової адреси.

5. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

6. Суми єдиного податку, сплачені відповідно до абзацу другого пункту 295.1 і пункту 295.5 цієї статті, підлягають зарахуванню в рахунок майбутніх платежів з цього податку за заявою платника єдиного податку.

Помилково та/або надміру сплачені суми єдиного податку підлягають поверненню платнику в порядку, встановленому цим Кодексом.

7. Єдиний податок, нарахований за перевищення обсягу доходу, сплачується протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

8. У разі припинення платником єдиного податку провадження господарської діяльності податкові зобов’язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому до контролюючого органу подано заяву щодо відмови від спрощеної системи оподаткування у зв’язку з припиненням провадження господарської діяльності або анульовано реєстрацію за рішенням контролюючого органу на підставі отриманого від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації припинення підприємницької діяльності.

У разі анулювання реєстрації платника єдиного податку за рішенням контролюючого органу податкові зобов’язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому проведено анулювання реєстрації.

9. **Платники єдиного податку четвертої групи:**

9.1. самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням платника податку та місцем розташування земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу;

9.2. сплачують податок щоквартально протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) кварталу, у таких розмірах:

у I кварталі - 10 відсотків;

у II кварталі - 10 відсотків;

у III кварталі - 50 відсотків;

у IV кварталі - 30 відсотків;

9.3. утворені протягом року шляхом злиття, приєднання або перетворення у звітному податковому періоді, у тому числі за набуті ними площі нових земельних ділянок, вперше сплачують податок протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) кварталу, в якому відбулося утворення (виникнення права на земельну ділянку), а надалі - у порядку, визначеному підпунктом 295.9.2 цього пункту;

9.4. що припиняються шляхом злиття, приєднання, перетворення, поділу у податковому (звітному) періоді, зобов’язані подати у період до їх фактичного припинення контролюючим органам за своїм місцезнаходженням та місцем розташування земельних ділянок уточнену податкову декларацію;

9.5. зобов’язані у разі, коли протягом податкового (звітного) періоду змінилася площа сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду у зв’язку з набуттям (втратою) на неї права власності або користування:

уточнити суму податкових зобов’язань з податку на період починаючи з дати набуття (втрати) такого права до останнього дня податкового (звітного) року;

подати протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним періодом, контролюючим органам за місцезнаходженням платника податку та місцем розташування земельної ділянки декларацію з уточненою інформацією про площу земельної ділянки, а також відомості про наявність земельних ділянок та їх нормативну грошову оцінку;

9.6. у разі надання сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду в оренду іншому платникові податку, враховують орендовану площу земельних ділянок у своїй декларації. У декларації орендаря така земельна ділянка не враховується;

.9.7. у разі оренди ними сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду в особи, яка не є платником податку, враховують орендовану площу земельних ділянок у своїй декларації;

.9.8. перераховують в установлений строк загальну суму коштів на відповідний рахунок місцевого бюджету за місцем розташування земельної ділянки.

**Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку**

1. Платники єдиного податку звільняються від обов'язку нарахування, сплати та подання податкової звітності з таких податків і зборів:

1) податку на прибуток підприємств;

2) податку на доходи фізичних осіб у частині доходів (об’єкта оподаткування), що отримані в результаті господарської діяльності платника єдиного податку першої - третьої групи (фізичної особи) та оподатковані згідно з цією главою;

3) податку на додану вартість з операцій з постачання товарів, робіт та послуг, місце постачання яких розташоване на митній території України, крім податку на додану вартість, що сплачується фізичними особами та юридичними особами, які обрали ставку єдиного податку, визначену підпунктом 1 пункту 293.3 статті 293 цього Кодексу, а також що сплачується платниками єдиного податку четвертої групи;

4) податку на майно (в частині земельного податку), крім земельного податку за земельні ділянки, що не використовуються платниками єдиного податку першої - третьої груп для провадження господарської діяльності та платниками єдиного податку четвертої групи для ведення сільськогосподарського товаровиробництва;

5) рентної плати за спеціальне використання води платниками єдиного податку четвертої групи.

.2. Нарахування, сплата та подання звітності з податків і зборів інших, ніж зазначені у пункті 297.1 цієї статті, здійснюються платниками єдиного податку в порядку, розмірах та у строки, встановлені цим Кодексом.

У разі ввезення товарів на митну територію України податки і збори та митні платежі сплачуються платником єдиного податку на загальних підставах відповідно до закону.

3. Платник єдиного податку виконує передбачені цим Кодексом функції податкового агента у разі нарахування (виплати, надання) оподатковуваних податком на доходи фізичних осіб доходів на користь фізичної особи, яка перебуває з ним у трудових або цивільно-правових відносинах.

**Відповідальність платника єдиного податку**

1. Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до цього Кодексу за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

Секретар сільської ради Г.В.Бурбело

**Рішення № 124** «**Про оприлюднення проекту рішення «Про**

**встановлення ставок місцевих податків і зборів на території Ольгопільської сільської ради на 2017 рік» .**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | ПІП | За | Проти | Утримались | Відсутні |
| 1 | Щербата Валентина Федорівна | + |  |  |  |
| 2 | Кіпайкін Микола Михайлович | + |  |  |  |
| 3 | Пелих Геннадій Іванович | + |  |  |  |
| 4 | Мочульська Галина Павлівна | + |  |  |  |
| 5 | Полянська Тамара Володимирівна | + |  |  |  |
| 6 | Острук Володимир Гаврилович | - |  |  | + |
| 7 | Бурбело Галина Василівна | + |  |  |  |
| 8 | Грабенко Микола Степанович | + |  |  |  |
| 9 | Брезін Юрій Георгійович | + |  |  |  |
| 10 | Марківський Сергій Миколайович | + |  |  |  |
| 11 | Рихло Михайло Васильович | + |  |  |  |
| 12 | Шуваєв Володимир Олександрович | + |  |  |  |
| 13 | Бугайчук Борис Леонтійович | + |  |  |  |
| 14 | Довгополий Юрій Федорович | + |  |  |  |

**Рішення прийнято.**

****

**УКРАЇНА**

**МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ**

**Ольгопільська сільська рада Чечельницького району**

**Вінницької області**

Вул. Леніна,131 , с.Ольгопіль ,Вінницька область, 24830 тел.2-72-02 , 2-73-02

E-mail: [Olgopіl-rada@ukr.net](mailto:Olgopіl-rada@ukr.net) Код ЄДРПОУ 04331931

**ПРОЕКТ** **Р І Ш Е Н Н Я № 125**

14.06.2016 року 11 сесія 7 скликання

**Про встановлення пільг щодо земельного**

**податку на території Ольгопільської сільської ради в 2017році.**

Заслухавши інформацію сільського голови Козоріза Петра Володимировича про встановлення пільг по сплаті земельного податку на території Ольгопільської сільської ради в 2017 році, керуючись статею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сесія Ольгопільської сільської ради

В И Р І Ш И Л А :

1. Згідно зі статтею 12 Земельного кодексу України, пунктом 1 статті 284 Податкового кодексу України, встановити пільги щодо земельного податку на території Ольгопільської сільської ради в 2016 році:

1.1. Від сплати земельного податку звільняються :

* Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури,заклади,установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
* Дошкільні та загальноосвітня навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, освіти,охорони здоров’я,соціального захисту,фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів.

2. Згідно з пунктом 3 статті 284 Податкового кодексу України , якщо платники податку,які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі,споруди або їх частини, податок на такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями ( їх частинами) сплачуються на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

3. Ввести дане рішення до виконання з 01.01.2017 року.

4 . Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію

сільської ради з питань бюджету з питань бюджету та проведення

економічних реформ (Пелих Г.І. - голова комісії)

Сільський голова П.В.Козоріз

**Рішення № 125** «**Про оприлюднення проекту рішення «Про**

**встановлення пільг щодо земельного податку на території Ольгопільської сільської ради на 2017 рік» .**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | ПІП | За | Проти | Утримались | Відсутні |
| 1 | Щербата Валентина Федорівна | + |  |  |  |
| 2 | Кіпайкін Микола Михайлович | + |  |  |  |
| 3 | Пелих Геннадій Іванович | + |  |  |  |
| 4 | Мочульська Галина Павлівна | + |  |  |  |
| 5 | Полянська Тамара Володимирівна | + |  |  |  |
| 6 | Острук Володимир Гаврилович | - |  |  | + |
| 7 | Бурбело Галина Василівна | + |  |  |  |
| 8 | Грабенко Микола Степанович | + |  |  |  |
| 9 | Брезін Юрій Георгійович | + |  |  |  |
| 10 | Марківський Сергій Миколайович | + |  |  |  |
| 11 | Рихло Михайло Васильович | + |  |  |  |
| 12 | Шуваєв Володимир Олександрович | + |  |  |  |
| 13 | Бугайчук Борис Леонтійович | + |  |  |  |
| 14 | Довгополий Юрій Федорович | + |  |  |  |

**Рішення прийнято.**

****

**УКРАЇНА**

**МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ**

**Ольгопільська сільська рада Чечельницького району**

**Вінницької області**

Вул. Леніна,131 , с.Ольгопіль ,Вінницька область, 24830 тел.2-72-02 , 2-73-02

E-mail: [Olgopіl-rada@ukr.net](mailto:Olgopіl-rada@ukr.net) Код ЄДРПОУ 04331931

**ПРОЕКТ** **Р І Ш Е Н Н Я № 126**

14.06.2016 року 11 сесія 7 скликання

**Про звільнення від сплати податку**

**на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.**

Розглянувши клопотання релігійної громади **Свято-Михайлівського** храму села Ольгопіль Тульчинської єпархії Української Православної Церкви та **Свято - Воскресенського** храму села Ольгопіль Тульчинської єпархії Української Православної Церкви «Про звільнення від сплати податку на нерухоме майно , відмінне від земельної ділянки» сесія Ольгопільської сільської ради

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Зобов’язати **релігійну громаду Свято-Михайлівського храму** села Ольгопіль Чечельницького району Тульчинської єпархії Української Православної Церкви , який знаходиться в селі Ольгопіль по вулиці Леніна, будинок № 300 та релігійну громаду **Свято -** **Воскресенського храму** села Ольгопіль Чечельницького району Тульчинської єпархії Української Православної Церкви ,який знаходиться в селі Ольгопіль по вулиці 1 Травня, будинок № 2 надати в Ольгопільську сільську раду необхідну документацію для депального вивчення даного питання.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію

з питань соціального захисту населення , освіти, культури ,охорони

здоров’я та спорту (голова комісії Шуваєв В.О.)

Сільський голова П.В.Козоріз

Р**ішення № 126** «**Про оприлюднення проекту рішення «Про**

**звільнення від сплати податку на нерухоме майно ,відмінне від земельної ділянки релігійну громаду Свято-Михайлівського Храму та Свято-Воскресенського Храму рік» .**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | ПІП | За | Проти | Утримались | Відсутні |
| 1 | Щербата Валентина Федорівна | + |  |  |  |
| 2 | Кіпайкін Микола Михайлович | + |  |  |  |
| 3 | Пелих Геннадій Іванович | + |  |  |  |
| 4 | Мочульська Галина Павлівна | + |  |  |  |
| 5 | Полянська Тамара Володимирівна | + |  |  |  |
| 6 | Острук Володимир Гаврилович | - |  |  | + |
| 7 | Бурбело Галина Василівна | + |  |  |  |
| 8 | Грабенко Микола Степанович | + |  |  |  |
| 9 | Брезін Юрій Георгійович | + |  |  |  |
| 10 | Марківський Сергій Миколайович | + |  |  |  |
| 11 | Рихло Михайло Васильович | + |  |  |  |
| 12 | Шуваєв Володимир Олександрович | + |  |  |  |
| 13 | Бугайчук Борис Леонтійович | + |  |  |  |
| 14 | Довгополий Юрій Федорович | + |  |  |  |

**Рішення прийнято.**

****

**УКРАЇНА**

**МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ**

**Ольгопільська сільська рада Чечельницького району**

**Вінницької області**

Вул. Леніна,131 , с.Ольгопіль ,Вінницька область, 24830 тел. 2-72-02,2-73-02

E-mail: [Olgopіl-rada@ukr.net](mailto:Olgopіl-rada@ukr.net) Код ЄДРПОУ 04331931

**Р І Ш Е Н Н Я № 127**

14 червня 2016 року 11 сесія 7 скликання

**Про внесення змін до бюджету**

**Ольгопільської сільської ради на 2016 рік.**

Відповідно до Конституції України ,керуючись Законом України від 21 .05.1997 року № 280/97 – ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 57 та 87 Бюджетного кодексу України , заслухавши та обговоривши інформацію головного бухгалтера Ольгопільської сільської ради Грабенко М.С. «Про внесення змін до бюджету Ольгопільської сільської ради на 2016 рік» сесія Ольгопільської сільської ради

В И Р І Ш И Л А :

1. Інформацію головного бухгалтера Ольгопільської сільської ради Грабенко М.С. «Про внесення змін до сільського бюджету на 2016 рік « прийняти до відома.
2. Внести зміни в видатки помісячного розпису сільського бюджету по загальному фонду:

**КФК 070101**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **КЕКВ** |  | **МІСЯЦЬ** | | | | | |
| **06** | **07** | **08** | **09** | **10** | **11** | **Всього** |
| 2111 | +8000 | - | - | - | -8000 | - | - |
| 2120 | -11070 | -33600 | +20780 | +12820 | +8000 | +3070 | - |
| 2210 | +2040 |  |  |  | - | -2040 | - |
| 2240 |  | +33600 | -20780 | -12820 | - | - | - |
| 2273 | +1030 | - | - | - | - | -1030 | - |
| **ВСЬОГО** | **--** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**КФК 110204**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **КЕКВ** | **МІСЯЦЬ** | | |
| **06** | **11** | **Всього** |
| 2273 | +440 | -440 | - |
| 2120 | -440 | +440 | - |
| **ВСЬОГО** | - | - | - |

**КФК 010116**

КЕКВ 2120 -11240 ( червень)

**КФК 100203**

КЕКВ 2273 +11240 ( червень)

Зміни зробити в червні місяці 2016 року.

1. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету ( Рихло М.В., голова комісії)

Сільський голова П.В.Козоріз

**Рішення № 107 «Про внесення змін до бюджету Ольгопільської сільської**

**ради на 2016рік»**.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | ПІП | За | Проти | Утримались | Відсутні |
| 1 | Щербата Валентина Федорівна | + |  |  |  |
| 2 | Кіпайкін Микола Михайлович | + |  |  |  |
| 3 | Пелих Геннадій Іванович | + |  |  |  |
| 4 | Мочульська Галина Павлівна | + |  |  |  |
| 5 | Полянська Тамара Володимирівна | + |  |  |  |
| 6 | Острук Володимир Гаврилович | - |  |  | + |
| 7 | Бурбело Галина Василівна | + |  |  |  |
| 8 | Грабенко Микола Степанович | + |  |  |  |
| 9 | Брезін Юрій Георгійович | + |  |  |  |
| 10 | Марківський Сергій Миколайович | + |  |  |  |
| 11 | Рихло Михайло Васильович | + |  |  |  |
| 12 | Шуваєв Володимир Олександрович | + |  |  |  |
| 13 | Бугайчук Борис Леонтійович | + |  |  |  |
| 14 | Довгополий Юрій Федорович | + |  |  |  |

**Рішення прийнято.**

****

**УКРАЇНА**

**МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ**

**Ольгопільська сільська рада Чечельницького району**

**Вінницької області**

Вул.Леніна,131, с.Ольгопіль ,Вінницька область, 24830 тел. 2-72-02 , 2-73-02

E-mail: [Olgopіl-rada@ukr.net](mailto:Olgopіl-rada@ukr.net) Код ЄДРПОУ 04331931

**Р І Ш Е Н Н Я № 128**

14.06.2016 року 11 сесія 7 скликання

«**Прозатвердження розпоряджень**

**сільського голови «Про внесення змін**

**до бюджету Ольгопільської сільської ради**

**на 2016 рік».**

Відповідно до підпункту 23 пункту 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» заслухавши та обговоривши інформацію головного бухгалтера сільської ради Грабенко М.С. «***Про затвердження розпоряджень сільського голови «Про внесення змін до бюджету Ольгопільської сільської ради на 2016 рік»*** Ольгопільська сільська рада

в и р і ш и л а:

1. Інформацію головного бухгалтера сільської ради Грабенко М.С.

***Про затвердження розпоряджень сільського голови «Про внесення змін до бюджету Ольгопільської сільської ради на 2016 рік*** прийняти до відома.

1. Затвердити розпорядження сільського голови :

**№ 26/02-03** від 26.05.2016 року «***Про внесення змін до бюджету***

***Ольгопільської сільської ради на 2016 рік»***.

Внести зміни в видатки помісячного розпису сільського бюджету по загальному фонду **:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| КФК 100203 | березень | травень | серпень | вересень | жовтень | листопад | грудень | Всього |
| 2210 | - | -5000 | - | - | +1200 | +2000 | +1800 | - |
| 2240 | -2000 | - | +200 | +1200 | +600 | - | - | - |
| 2273 | +2000 | +5000 | -200 | -1200 | -1800 | -2000 | -1800 | - |
| Всього | - | - | - | - | - | - | - | - |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| КФК 170703 | квітень | червень | Всього |
| 2210 | -10 | +10 | - |
| 2240 | +10 | -10 | - |
| Всього | - | - | - |

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію

сільської ради з питань бюджету (Рихло М.В., голова комісії)

Сільський голова П.В.Козоріз

**Рішення № 128 «Про затвердження розпоряджень сільського голови**

**«Про внесення змін до бюджету Ольгопільської сільської**

**ради на 2016 рік».**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | ПІП | За | Проти | Утримались | Відсутні |
| 1 | Щербата Валентина Федорівна | + |  |  |  |
| 2 | Кіпайкін Микола Михайлович | + |  |  |  |
| 3 | Пелих Геннадій Іванович | + |  |  |  |
| 4 | Мочульська Галина Павлівна | + |  |  |  |
| 5 | Полянська Тамара Володимирівна | + |  |  |  |
| 6 | Острук Володимир Гаврилович | - |  |  | + |
| 7 | Бурбело Галина Василівна | + |  |  |  |
| 8 | Грабенко Микола Степанович | + |  |  |  |
| 9 | Брезін Юрій Георгійович | + |  |  |  |
| 10 | Марківський Сергій Миколайович | + |  |  |  |
| 11 | Рихло Михайло Васильович | + |  |  |  |
| 12 | Шуваєв Володимир Олександрович | + |  |  |  |
| 13 | Бугайчук Борис Леонтійович | + |  |  |  |
| 14 | Довгополий Юрій Федорович | + |  |  |  |

**Рішення прийнято.**

****

**УКРАЇНА**

**МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ**

**Ольгопільська сільська рада Чечельницького району**

**Вінницької області**

Вул.Леніна,131, с.Ольгопіль ,Вінницька область, 24830 тел. 2-72-02 , 2-73-02

E-mail: [Olgopіl-rada@ukr.net](mailto:Olgopіl-rada@ukr.net) Код ЄДРПОУ 04331931

**Р І Ш Е Н Н Я № 129**

14.06.2016 року 11 сесія 7 скликання

**Про стан використання земель**

**на території Ольгопільської сільської ради.**

Відповідно до п.1 частини 2 ст. 33 Закону України «Про

місцеве самоврядування в Україні», ст..ст.12,22,57,67 Земельного кодексу

України , заслухавши інформацію заступника голови постійної комісії з питань регулювання земельних ресурсів, охорони навколишнього природного середовища, благоустрою населеного пункту Брезіна Ю.Г. про стан використання земель на території Ольгопільської сільської ради, необхідно відмітити, що проводиться відповідна робота з даного питання.

Всі земельні ділянки та землі водного фонду, які перебувають в оренді СТОВ АФ « Ольгопіль» використовуються раціонально, підприємством проведено ряд заходів по підвещенню родючості грунтів, знищенню забур’яненості,покращено використання водних об’єктів та прибережних захисних смуг.

Землі,які орендуються орендарями на території сільської ради Воліковським В.М. Мараховським В.В., Надутим В.С.,Атаманенко О.М.,Чернегою Б.Ф., Кіяшко Т.П., Лісницьким О.І., Грищук О.А. та підприємцями Паралюлько Г.І.,Шарапанівською Т.І.,Воліковською В.Д., Обадою І.О., Каленич Н.В., Шпильовим М.В.,Чорнегою О.Ф., Танасійчук О.В., Рябошапко В.О., АЗС.,Вежа Київстар, Вежа МТС ,АТП ,Яворським В.М. ,Когут О.В., Бабійчук О.О. мають право установчі документи, орендна плата сплачується вчасно.

Відповідно до чинного законодавства укладено договори оренди

земельних часток (паїв), власники яких померли, а спадкоємці відсутні,

в кількості 17 паїв із сільською радою.

Не виготовлено правовстановлюючі документи на земельні ділянки орендарями - Жуковим В.М., Оринянським А.П. та підприємцями- відділення Агромаш, ТОВ «Хліб нива», відділення Чечельницькі ЕМ, райагробуд, ТОВ «Спектр» Кривой В.А., аптека, Ольгопільське АТП,Чернега О.Ф., Чернега З.І., Козоріз О.А., Оринянською С.І. ,райспоживспілка ( універмаг,магазин «Благодир»,адмінбудинок.)

З метою раціонального використання земель та дотримання природоохоронного законодавства на території Ольгопільської сільської ради сесія сільської ради

ВИРІШИЛА :

1. Інформацію спеціаліста-землевпорядника сільської ради Марківського С.М. «Про стан використання земель на території Ольгопільської сільської ради » прийняти до відома.

2. Спеціалісту 1 категорії спеціалісту - землевпоряднику сільської ради Марківському С.М. :

2.1. Посилити контроль за використанням земельних ресурсів на території сільської ради відповідно до Земельного Кодексу України.

2.2. Здійснювати контроль за додержанням законодавства про охорону навколишнього природного середовища.

2.3. Покращити роботу та посилити контроль за станом використання земель

на території сільської ради, не допускати самовільного захвату

земельних ділянок.

2.4. Провести інвентаризацію земель запасу та резервного фонду на предмет

їх раціонального використання.

2.5. Підготувати перелік земельних ділянок сільськогосподарського

призначення та забезпечити підготовку необхідної документації на

земельні ділянки, права оренди на які будуть реалізовані через аукціони.

2.6. Провести роботу щодо підвищення розміру орендної плати за 1 га земель запасу, резервного фонду, водного фондів та переглянути договори оренди земельних ділянок з метою приведення їх до вимог ст.ст. 15, 19 та 21 Закону України «Про оренду земель». Забезпечити вчасне нарахування та сплату земельного податку.

2.7. Провести обстеження стану використання земельних ділянок в індивідуальних господарствах громадян, при виявленні

нераціонального використання земельних ділянок, попередити письмово землекористувачів .

* 1. Зобов’язати до 01.04.2016р. виготовити правовстановлюючі документи та заключити договора оренди на земельні ділянки:

- орендарями - Жуковим В.М., Оринянським А.П.

- підприємцями- відділення Агромаш, ТОВ «Хліб нива», відділення Чечельницькі ЕМ, райагробуд, ТОВ «Спектр» Кривой В.А., аптека, Ольгопільське АТП,Чернега О.Ф., Чернега З.І., Козоріз О.А., Оринянською С.І. ,райспоживспілка ( універмаг,магазин «Благодир»,адмінбудинок.)

1. Про хід виконання цього рішення заслухати на черговій сесії сільської

ради в вересні місяці 2016 року.

1. Направити лист –клопотання керівнику Бершадської місцевої прокуратури ,прокурору Чечельницького району та начальнику Чечельницького відділення Гайсинської ОДПІ на осіб,які використовують земельні ділянки без право установчих документів.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних ресурсів, охорони навколишнього природного середовища, благоустрою населеного пункту.( Кіпайкін М.М., голова комісії)та постійну комісію з питань бюджету .(голова комісії Рихло М.В.)

Сільський голова П.В.Козоріз

**Рішення № 129 «Про стан використання земель на території**

**Ольгопільської сільської ради ».**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | ПІП | За | Проти | Утримались | Відсутні |
| 1 | Щербата Валентина Федорівна | + |  |  |  |
| 2 | Кіпайкін Микола Михайлович | + |  |  |  |
| 3 | Пелих Геннадій Іванович | + |  |  |  |
| 4 | Мочульська Галина Павлівна | + |  |  |  |
| 5 | Полянська Тамара Володимирівна | + |  |  |  |
| 6 | Острук Володимир Гаврилович | - |  |  | + |
| 7 | Бурбело Галина Василівна | + |  |  |  |
| 8 | Грабенко Микола Степанович | + |  |  |  |
| 9 | Брезін Юрій Георгійович | + |  |  |  |
| 10 | Марківський Сергій Миколайович | + |  |  |  |
| 11 | Рихло Михайло Васильович | + |  |  |  |
| 12 | Шуваєв Володимир Олександрович | + |  |  |  |
| 13 | Бугайчук Борис Леонтійович | + |  |  |  |
| 14 | Довгополий Юрій Федорович | + |  |  |  |

**Рішення прийнято.**

****

**УКРАЇНА**

**МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ**

**Ольгопільська сільська рада Чечельницького району**

**Вінницької області**

Вул.Леніна,131, с.Ольгопіль ,Вінницька область, 24830 тел. 2-72-02 , 2-73-02

E-mail: [Olgopіl-rada@ukr.net](mailto:Olgopіl-rada@ukr.net) Код ЄДРПОУ 04331931

**Р І Ш Е Н Н Я № 130**

14.06.2016 року 11 сесія 7 скликання

**Про реалізацію Закону України « Про засудження**

**комуністичного та націонал-соціалістичного (нацистського) тоталітарних режимів в Україні та заборону пропаганди**

**їхньої символіки.**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розпорядження голови обласної державної адміністрації від 11.08.2015 року № 548 « Про реалізацію Закону України «Про засудження комуністичного та націонал-соціалістичного (нацистського) тоталітарних режимів в Україні та заборону пропаганди їхньої символіки», розпорядження голови районної державної адміністрації від 16.09.2015 року № 236 «Про реалізацію Закону України « Про засудження комуністичного та націонал-соціалістичного (нацистського) тоталітарних режимів в Україні та заборону пропаганди їхньої символіки» з метою належної реалізації Закону України « Про засудження комуністичного та націонал-соціалістичного (нацистського) тоталітарних режимів в Україні та заборону пропаганди їхньої символіки» , враховуючи пропозиції депутатів сільської ради та жителів села Ольгопіль сесія Ольгопільської сільської ради

**в и р і ш и л а:**

1. Перейменувати вулиці в селі Ольгопіль Чечельницького району Вінницької області:
2. Вулицю Жовтнева на вулицю Молодіжна,
3. Вулицю 1 Травня на вулицю Дружби,
4. Провулок Леніна на провулок Центральний.

1. Дане рішення опублікувати з засобах масової інформації.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії сільської ради.

Сільський голова П.В.Козоріз

**Рішення № 130 «Про реалізацію Закону України « Про засудження**

**комуністичного та націонал-соціалістичного (нацистського) тоталітарних режимів в Україні та заборону пропаганди**

**їхньої символіки.**

**».**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | ПІП | За | Проти | Утримались | Відсутні |
| 1 | Щербата Валентина Федорівна | + |  |  |  |
| 2 | Кіпайкін Микола Михайлович | + |  |  |  |
| 3 | Пелих Геннадій Іванович | + |  |  |  |
| 4 | Мочульська Галина Павлівна | + |  |  |  |
| 5 | Полянська Тамара Володимирівна | + |  |  |  |
| 6 | Острук Володимир Гаврилович | - |  |  | + |
| 7 | Бурбело Галина Василівна | + |  |  |  |
| 8 | Грабенко Микола Степанович | + |  |  |  |
| 9 | Брезін Юрій Георгійович | - |  | + |  |
| 10 | Марківський Сергій Миколайович | + |  |  |  |
| 11 | Рихло Михайло Васильович | + |  |  |  |
| 12 | Шуваєв Володимир Олександрович | - | + |  |  |
| 13 | Бугайчук Борис Леонтійович | + |  |  |  |
| 14 | Довгополий Юрій Федорович | + |  |  |  |

**Рішення прийнято.**

****

**УКРАЇНА**

**МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ**

**Ольгопільська сільська рада Чечельницького району**

**Вінницької області**

Вул.Леніна,131, с.Ольгопіль ,Вінницька область, 24830 тел. 2-72-02 , 2-73-02

E-mail: [Olgopіl-rada@ukr.net](mailto:Olgopіl-rada@ukr.net) Код ЄДРПОУ 04331931

**Р І Ш Е Н Н Я № 131**

14.06.2016 року 11 сесія 7 скликання

**Про здійснення виконавчим комітетом сільської ради повноважень суб’єкту державної реєстрації прав , передбачених Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».**

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та ст.6 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розширення повноважень органів місцевого самоврядування та оптимізації надання адміністративних послуг» Ольгопільська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Здійснювати повноваження суб’єктів державної реєстрації прав, передбачених Законом України «Про державну реєстрацію прав та їх обтяжень»
2. Ввести в апарат Ольгопільської сільської ради посаду державного реєстратора.
3. Внести зміни щодо штатної чисельності апарату Ольгопільської сільської ради, згідно додатку№1.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету.(голова комісії Рихло М.В.)

Сільський голова П.В.Козоріз

Додаток 1

До рішення № 131 від

14.06.2016 року

**«ЗАТВЕРДЖЕНО»**

Штат в кількості 9,5 штатних одиниць

Сільський голова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Козоріз П.П.

14 червня 2016р.

**Апарат**

**Ольгопільської сільської ради**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Назва структурного підрозділу та посад | Кількість штатних одиниць |
| 1 | Керівництво:  Сільський голова | 1,0 |
| 2 | Секретар | 1,0 |
| 3 | Бухгалтерія :  Головний бухгалтер | 1,0 |
| 4 | Спеціалісти:  Спеціаліст 1 категорії – бухгалтер | 1,0 |
| 5 | Спеціаліст 1 категорії-  спеціаліст-землевпорядник | 1,0 |
| 6 | Спеціаліст 1 категорії – державний реєстратор | 1,0 |
| 7 | Спеціаліст 1 категорії-  відповідальний за військовий облік та мобілізацію людських та транспортних ресурсів | 1,0 |
| 8 | Службовці:  Касир | 1,0 |
| 9 | Діловод | 0,5 |
| 10 | Оператор комп’ютерного  набору | 0,5 |
| 11 | Техпрацівник | 0.5 |
|  | Всього: | 9,5 |

Головний бухгалтер М.С.Грабенко

**Рішення № 131 «Про здійснення виконавчим комітетом сільської ради**

**повноважень суб’єкту державної реєстрації прав , передбачених Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | ПІП | За | Проти | Утримались | Відсутні |
| 1 | Щербата Валентина Федорівна | + |  |  |  |
| 2 | Кіпайкін Микола Михайлович | + |  |  |  |
| 3 | Пелих Геннадій Іванович | + |  |  |  |
| 4 | Мочульська Галина Павлівна | + |  |  |  |
| 5 | Полянська Тамара Володимирівна | + |  |  |  |
| 6 | Острук Володимир Гаврилович | - |  |  | + |
| 7 | Бурбело Галина Василівна | + |  |  |  |
| 8 | Грабенко Микола Степанович | + |  |  |  |
| 9 | Брезін Юрій Георгійович | + |  |  |  |
| 10 | Марківський Сергій Миколайович | + |  |  |  |
| 11 | Рихло Михайло Васильович | + |  |  |  |
| 12 | Шуваєв Володимир Олександрович | + |  |  |  |
| 13 | Бугайчук Борис Леонтійович | + |  |  |  |
| 14 | Довгополий Юрій Федорович | + |  |  |  |

**Рішення прийнято.**

****

**УКРАЇНА**

**МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ**

**Ольгопільська сільська рада Чечельницького району**

**Вінницької області**

Вул.Леніна,131, с.Ольгопіль ,Вінницька область, 24830 тел. 2-72-02 , 2-73-02

E-mail: [Olgopіl-rada@ukr.net](mailto:Olgopіl-rada@ukr.net) Код ЄДРПОУ 04331931

**Р І Ш Е Н Н Я № 132**

14.06.2016 року 11 сесія 7 скликання

|  |  |
| --- | --- |
| **Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення ( відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права постійного користування.** |  |

Розглянувши заяву ДНЗ «ПТУ № 35 с.Ольгопіль» «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення ( відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права постійного користування , керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в України» сесія Ольгопільської сільської ради

**ВИРІШИЛА:**

Згідно з ст..12,40,93,116,124,125,126 Земельного кодексу України :

1. Надати ДНЗ « ПТУ-№ 35 с.Ольгопіль» дозвіл на на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (

відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права постійного користування площею 5,55 га. із земель житлової та громадської діяльності в т.ч.:

* 4,3га. за адресою с.Ольгопіль вулиця Шляхова,52 .
* 0,75га. за адресою с.Ольгопіль вулиця Шляхова ,125.
* 0,40 га. за адресою с.Ольгопіль вулиця Дружби,2а.
* 0,10га. за адресою с.Ольгопіль вулиця Центральна,103.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію

з питань регулювання земельних ресурсів, охорони природного

середовища, благоустрою населеного пункту ( Кіпайкін М.М.,голова

комісії).

Сільський голова П.В.Козоріз

**Рішення № 132 «Про надання дозволу на виготовлення технічної**

**документації із землеустрою щодо встановлення ( відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права постійного користування.**

**(ПТУ-№35)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | ПІП | За | Проти | Утримались | Відсутні |
| 1 | Щербата Валентина Федорівна | + |  |  |  |
| 2 | Кіпайкін Микола Михайлович | + |  |  |  |
| 3 | Пелих Геннадій Іванович | + |  |  |  |
| 4 | Мочульська Галина Павлівна | + |  |  |  |
| 5 | Полянська Тамара Володимирівна | + |  |  |  |
| 6 | Острук Володимир Гаврилович | - |  |  | + |
| 7 | Бурбело Галина Василівна | + |  |  |  |
| 8 | Грабенко Микола Степанович | + |  |  |  |
| 9 | Брезін Юрій Георгійович | + |  |  |  |
| 10 | Марківський Сергій Миколайович | + |  |  |  |
| 11 | Рихло Михайло Васильович | + |  |  |  |
| 12 | Шуваєв Володимир Олександрович | + |  |  |  |
| 13 | Бугайчук Борис Леонтійович | + |  |  |  |
| 14 | Довгополий Юрій Федорович | + |  |  |  |

**Рішення прийнято.**

****

**УКРАЇНА**

**МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ**

**Ольгопільська сільська рада Чечельницького району**

**Вінницької області**

Вул.Леніна,131, с.Ольгопіль ,Вінницька область, 24830 тел. 2-72-02 , 2-73-02

E-mail: [Olgopіl-rada@ukr.net](mailto:Olgopіl-rada@ukr.net) Код ЄДРПОУ 04331931

**Р І Ш Е Н Н Я № 133**

14.06.2016 року 11 сесія 7 скликання

**Про надання дозволу на розроблення**

**технічної документації із землеустрою**

**щодо встановлення меж земельної ділянки**

**в натурі (на місцевості) на умовах оренди.**

Розглянувши заяву Ольгопільської аптеки ПРАТ « АП Медпрепарати» «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на умовах оренди» , керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в України» сесія Ольгопільської сільської ради

**ВИРІШИЛА:**

Згідно з ст..12,40,93,116,124,125,126 Земельного кодексу України :

1. Надати Ольгопільській аптекі ПРАТ « АП Медпрепарати» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на умовах оренди для комерційного використання строком на 25 років, площею 0,04 га. із земель житлової та громадської діяльності на території Ольгопільської сільської ради , яка знаходиться за адресою вулиця Дружби,47 с.Ольгопіль.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію

з питань регулювання земельних ресурсів, охорони природного

середовища, благоустрою населеного пункту ( Кіпайкін М.М.,голова

комісії).

Сільський голова П.В.Козоріз

**Рішення № 133 «Про надання дозволу на розробку технічної**

**документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)для на умовах оренди (Ольгопільська аптека** ПРАТ « АП медпрепарати» **)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | ПІП | За | Проти | Утримались | Відсутні |
| 1 | Щербата Валентина Федорівна | + |  |  |  |
| 2 | Кіпайкін Микола Михайлович | + |  |  |  |
| 3 | Пелих Геннадій Іванович | + |  |  |  |
| 4 | Мочульська Галина Павлівна | + |  |  |  |
| 5 | Полянська Тамара Володимирівна | + |  |  |  |
| 6 | Острук Володимир Гаврилович | - |  |  | + |
| 7 | Бурбело Галина Василівна | + |  |  |  |
| 8 | Грабенко Микола Степанович | + |  |  |  |
| 9 | Брезін Юрій Георгійович | + |  |  |  |
| 10 | Марківський Сергій Миколайович | + |  |  |  |
| 11 | Рихло Михайло Васильович | + |  |  |  |
| 12 | Шуваєв Володимир Олександрович | + |  |  |  |
| 13 | Бугайчук Борис Леонтійович | + |  |  |  |
| 14 | Довгополий Юрій Федорович | + |  |  |  |

**Рішення прийнято.**

****

**УКРАЇНА**

**МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ**

**Ольгопільська сільська рада Чечельницького району**

**Вінницької області**

Вул.Леніна,131, с.Ольгопіль ,Вінницька область, 24830 тел. 2-72-02 , 2-73-02

E-mail: [Olgopіl-rada@ukr.net](mailto:Olgopіl-rada@ukr.net) Код ЄДРПОУ 04331931

**Р І Ш Е Н Н Я № 134**

14.06.2016 року 11 сесія 7 скликання

|  |  |
| --- | --- |
| **Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки .** |  |

Розглянувши заяву громадянки **Паралюлько Ганни Іванівни** про внесення змін до договору оренди землі укладеного 15.12.2009 року та зареєстрованого у держаному підприємстві «Центр Державного земельного кадастру при державному комітеті України по земельних ресурсах» Вінницька регіональна філія за № 041006200070 від 03.03.2010 року керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в України» сесія сільської ради

**ВИРІШИЛА:**

Згідно з ст..12,40,93,116,124,125,126 Земельного кодексу України та статтями 1,5,6,16,19 Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про оренду землі»:

1. Громадянці **Паралюлько Ганні Іванівні** внести зміни до договору оренди землі укладений 15.12.2009 року та зареєстрований у держаному підприємстві «Центр Державного земельного кадастру при державному комітеті України по земельних ресурсах» Вінницька регіональна філія за № 041006200070 від 03.03.2010 року кадастровий номер 0525084400:01:001:0059 із земель запасу несільськогосподарського призначення Ольгопільської сільської ради площею 0,0600 га для комерційної діяльності по вулиці Дружби,13 в с.Ольгопіль з правом викупу.

2. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки 146 222,99 грн.

3. Встановити орендну плату в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Зазначеній особі в трьох місячний термін заключити договір оренди земельної ділянки.

5. Дотримуватись обов’язків землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійну комісії з питань регулювання земельних ресурсів, охорони природного середовища, благоустрою населеного пункту ( Кіпайкін М.М.)

Сільський голова П.В.Козоріз

**Рішення № 134 «Про внесення змін до договору оренди земельної**

**ділянки»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | ПІП | За | Проти | Утримались | Відсутні |
| 1 | Щербата Валентина Федорівна | + |  |  |  |
| 2 | Кіпайкін Микола Михайлович | + |  |  |  |
| 3 | Пелих Геннадій Іванович | + |  |  |  |
| 4 | Мочульська Галина Павлівна | + |  |  |  |
| 5 | Полянська Тамара Володимирівна | + |  |  |  |
| 6 | Острук Володимир Гаврилович | - |  |  | + |
| 7 | Бурбело Галина Василівна | + |  |  |  |
| 8 | Грабенко Микола Степанович | + |  |  |  |
| 9 | Брезін Юрій Георгійович | + |  |  |  |
| 10 | Марківський Сергій Миколайович | + |  |  |  |
| 11 | Рихло Михайло Васильович | + |  |  |  |
| 12 | Шуваєв Володимир Олександрович | + |  |  |  |
| 13 | Бугайчук Борис Леонтійович | + |  |  |  |
| 14 | Довгополий Юрій Федорович | + |  |  |  |

**Рішення прийнято.**