****

**УКРАЇНА**

 **МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ**

**Ольгопільська сільська рада Чечельницького району**

**Вінницької області**

 Вул.Центральна,131, с.Ольгопіль ,Вінницька область, 24830 тел. 2-72-02 ,

2-73-02

 E-mail: Olgopіl-rada@ukr.net Код ЄДРПОУ 04331931

 **Р І Ш Е Н Н Я № 1000**

21.05.2020 року 48 сесія 7 скликання

**Про розгляд та оприлюднення Проекту рішення Ольгопільської сільської ради „Про встановлення ставок місцевих податків і зборів на території Ольгопільської сільської ради на 2021 рік».**

Відповідно доп. 24, 35 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні*»*, п. 10.2 ст. 7, п. 12.3 – 12.5 ст. 10, ст. 12, ст.ст. 269 – 287 Податкового Кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Постанови Кабінету Міністрів Українивід 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», рекомендацій постійної депутатської комісії Ольгопільської сільської ради з питань бюджету , розглянувши Проект рішення Ольгопільської сільської ради «Про встановлення ставок місцевих податків і зборів на території Ольгопільської сільської ради на 2021 рік» (додаток 1) та аналіз регуляторного впливу (додаток 2), **сільська рада В И Р І Ш И Л А :**

1. Подати Проект рішення Ольгопільської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків і зборів на території Ольгопільської сільської ради на 2021 рік» до постійної комісії ради з питань бюджету , для вивчення та надання експертного висновку про відповідність проекту регуляторного акта вимогам ст.ст. 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».
2. Подати Проект рішення Ольгопільської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків і зборів на території Ольгопільської сільської ради на 2021 рік» аналіз регуляторного впливу та експертний висновок постійної комісії ради з питань бюджету до Державної регуляторної служби України для підготовки пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики.
3. Доручити спеціалістам сільської ради:
	1. забезпечити розміщення повідомлення про оприлюднення Проекту рішення Ольгопільської сільської ради з метою одержання зауважень і пропозицій до нього від фізичних та юридичних осіб, їх об’єднань на офіційному сайті Ольгопільськоїсільської ради .
	2. забезпечити оприлюднення Проекту рішення Ольгопільської сільської ради «Про встановлення ставок місцевих податків і зборів на території Ольгопільської сільської ради на 2021 рік» та аналіз регуляторного впливу та експертний висновок постійної комісії ради з питань бюджету , на офіційному сайті Ольгопільської сільської ради протягом 5 робочих днів з дня опублікування повідомлення про оприлюднення проекту.
4. Встановити, що строк, протягом якого від фізичних та юридичних осіб, їх об’єднань приймаються зауваження та пропозиції становить 1 (один) місяць з дня оприлюднення проекту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з

 питань бюджету . (Голова комісії Рихло М.В.)

Сільський голова П.КОЗОРІЗ

Рішення № 1000 «Про розгляд та оприлюднення Проекту рішення Ольгопільської сільської ради „Про встановлення ставок місцевих податків і зборів на території Ольгопільської сільської ради на 2021 рік».

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | ПІП | За | Проти | Утримались | Відсутні |
|  | ***Сільський голова*** |  |  |  |  |
| 1 | Козоріз Петро Володимирович | + |  |  |  |
|  | ***Депутати*** |  |  |  |  |
| 1 | Щербата Валентина Федорівна |  |  |  | + |
| 2 | Кіпайкін Микола Михайлович |  + |  |  |  |
| 3 | Пелих Геннадій Іванович | + |  |  |  |
| 4 | Мочульська Галина Павлівна | + |  |  |  |
| 5 | Полянська Тамара Володимирівна | - |  |  | + |
| 6 | Острук Володимир Гаврилович | - |  |  | + |
| 7 | Бурбело Галина Василівна | + |  |  |  |
| 8 | Грабенко Микола Степанович | **+** |  |  |  |
| 9 | Брезін Юрій Георгійович | + |  |  |   |
| 10 | Марківський Сергій Миколайович | + |  |  |   |
| 11 | Рихло Михайло Васильович | + |  |  |  |
| 12 | Шуваєв Володимир Олександрович | + |  |  |   |
| 13 | Бугайчук Борис Леонтійович |  |  |  |  + |
| 14 | Довгополий Юрій Федорович | + |  |  |  |
|  | **РАЗОМ** | 11 |  |  | 4 |

Заявлено про конфлікт інтересів\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЛІЧИЛЬНА КОМІСІЯ:

Рішення прийнято.

****

**УКРАЇНА**

 **МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ**

**Ольгопільська сільська рада Чечельницького району**

**Вінницької області**

 Вул. Центральна,131 , с.Ольгопіль ,Вінницька область, 24830тел. 2-72-02 ,

2-73-02

 E-mail: Olgopіl-rada@ukr.net Код ЄДРПОУ 04331931

  **ПРОЕКТ Р І Ш Е Н Н Я № \_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 року \_\_\_\_\_ сесія 7 скликання

|  |  |
| --- | --- |
| **Про встановлення ставок місцевих податків і зборів на території Ольгопільської сільської ради на 2021 рік .**  |  |

 Відповідно підпункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтею 266 , абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, Бюджетним кодексом України, відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою подальшого вдосконалення на місцевому рівні системи адміністрування податків,збільшення потенційних джерел надходження фінансових ресурсів до дохідної частини бюджету села Ольгопіль сесія Ольгопільської сільської ради

 **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити на території Ольгопільської сільської ради на 2021 рік такі податки :
	1. **1.1 Податок на майно.**
	2. 1.1.1 **Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:**

###  - про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно,

* 1. відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік **(**додаток № 1) ;

### - ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,(додаток № 2),

- перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до [підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html), із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток № 3)

- положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток № 4).

* 1. 1.1.2 **Земельний податок:**

### - про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік, (додаток 5),

* ставки земельного податку на 2021 рік (додаток № 6),

### перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до [пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html), із сплати земельного податку (додаток № 7),

* положення про земельний податок (додаток № 8),
	1. **1.1.3**. **Транспортний податок**:

-про встановлення ставок із сплати транспортного податку на 2021 рік (додаток № 9),

- розмір ставок транспортного податку (додаток № 10)

- положення про транспортний податок (додаток № 11),

* 1. **1.2 Єдиний податок:**
	2. - про встановлення ставок із сплати єдиного податку на 2021 рік ( додаток № 12),
	3. **-** розмір ставок єдиного податку ( додаток № 13),
	4. - положення про спрощену систему оподаткування ,(додаток № 14).
	5. **1.3 Туристичний збір:**

- про встановлення розміру ставки туристичного збору на 2021 рік . ( додаток № 15),

1. Ввести затверджені ставки до виконання з 01.01.2021 року.
2. Оприлюднити дане рішення в установленому порядку.
3. Копії рішень з відповідними додатками надати Чечельницькому відділенню Гайсинської об’єднаної державної податкової інспекції для використання у практичній роботі та здійснення контролю за надходженням платежів до бюджету сільської ради.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету (Рихло М.В., голова комісії).

Сільський голова П.КОЗОРІЗ

 Проект рішення Ольгопільської сільської ради «Про встановлення ставок місцевих податків і зборів на території Ольгопільської сільської ради на 2021 рік».

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | ПІП | За | Проти | Утримались | Відсутні |
|  | ***Сільський голова*** |  |  |  |  |
| 1 | Козоріз Петро Володимирович | + |  |  |  |
|  | ***Депутати*** |  |  |  |  |
| 1 | Щербата Валентина Федорівна |  |  |  | + |
| 2 | Кіпайкін Микола Михайлович |  + |  |  |  |
| 3 | Пелих Геннадій Іванович | + |  |  |  |
| 4 | Мочульська Галина Павлівна | + |  |  |  |
| 5 | Полянська Тамара Володимирівна | - |  |  | + |
| 6 | Острук Володимир Гаврилович | - |  |  | + |
| 7 | Бурбело Галина Василівна | + |  |  |  |
| 8 | Грабенко Микола Степанович | **+** |  |  |  |
| 9 | Брезін Юрій Георгійович | + |  |  |   |
| 10 | Марківський Сергій Миколайович | + |  |  |   |
| 11 | Рихло Михайло Васильович | + |  |  |  |
| 12 | Шуваєв Володимир Олександрович | + |  |  |   |
| 13 | Бугайчук Борис Леонтійович |  |  |  |  + |
| 14 | Довгополий Юрій Федорович | + |  |  |  |
|  | **РАЗОМ** | 11 |  |  | 4 |

Заявлено про конфлікт інтересів\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЛІЧИЛЬНА КОМІСІЯ:

Рішення прийнято.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **УКРАЇНА** **МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ****Ольгопільська сільська рада Чечельницького району****Вінницької області** Вул. Центральна,131 , с.Ольгопіль ,Вінницька область, 24830тел. 2-72-02 E-mail: Olgopіl-rada@ukr.net Код ЄДРПОУ 04331931**ПРОЕКТ Р І Ш Е Н Н Я № \_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_.2020 року  про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рікОльгопільська сільська радаЧечельницького району Вінницької області**\_\_\_\_\_\_** сесія **7** скликанняКод згідно з КОАТУУ **0525084400**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  Керуючися [статтею 266 Податкового кодексу України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html), [пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/Z970280.html), сесія Ольгопільської сільської ради **ВИРІШИЛА:**1. Установити на території Ольгопільської сільської ради:1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з **додатком 1**;2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до [підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html), за переліком згідно з **додатком 2**.2. Затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з **додатком 3**.2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації .3. Копію цього рішення з відповідними додатками надати Чечельницькому відділенню Гайсинської об’єднаної державної податкової інспекції для використання у практичній роботі та здійснення контролю за надходженням платежів до бюджету сільської ради.3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету (Рихло М.В., голова комісії). 4. Рішення 42 сесії 7 скликання від 26.06.2019 року № 723 визнати такими, що втратили чинність.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.Сільський голова П .КОЗОРІЗ  |   |   |

 |
|  |  |  |

  Додаток 1**до рішення про встановлення ставок та пільг** **із сплати податку на нерухоме майно,** **відмінне від земельної ділянки**ЗАТВЕРДЖЕНОрішенням Ольгопільської сільської ради від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року. N \_\_\_\_\_\_\_СТАВКИподатку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянкиСтавки встановлюються на **2021** рік та вводяться в дію з 1 січня 2021 року.Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці абонаселеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
| **05** | **052** | **0525084400** | **село Ольгопіль** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Класифікація будівель та споруд (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 р. № 507)** | **Ставки податку(у % від розміру мінімальної заробітної плати)****за 1 кв. метр** |
| Код | Назва | Для юридичних осіб | Для фізичних осіб (в т. ч. ФОП) |
|  |  | 1 зона\* | 2зона\* | 3зона\* | 1зона\* | 2зона\* | 3зона\* |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **11** | **Будівлі житлові** | х | х | х | х | х | х |
| **111** | **Будинки одноквартирні** | х | х | х | х | х | х |
| **1110** | **Будинки одноквартирні** | х | х | х | х | х | х |
|    | *Цей клас включає:* - відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. н..*Цей клас включає також:* - спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці*Цей клас не включає:* - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)  | х | х | х | х | х | х |
| 1110.1 | Будинки одноквартирні масової забудови  | 1,000 | - | - | 0 | - | - |
| 1110.2 | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності  | 1,000 | - | - | 0 | - | - |
| 1110.3 | Будинки садибного типу  | 1,000 | - | - | 0 | - | - |
| 1110.4 | Будинки дачні та садові  | 1,000 | - | - | 0 | - | - |
| **112**  | **Будинки з двома та більше квартирами**  | х | х | х | х | х | х |
| **1121**  | **Будинки з двома квартирами**  | х | х | х | х | х | х |
|    | *Цей клас включає:* - відокремлені, спарені або зблоковані будинки з двома квартирами*Цей клас не включає:* - спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110)  | х | х | х | х | х | х |
| 1121.1 | Будинки двоквартирні масової забудови  | 1,000 | - | - | 0 | - | - |
| 1121.2 | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності  | 1,000 | - | - | 0 | - | - |
| **1122**  | **Будинки з трьома та більше квартирами**  | х | х | х | х | х | х |
|    | *Цей клас включає:* - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами*Цей клас не включає:*- гуртожитки (1130) - готелі (1211) - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212)  | х | х | х | х | х | х |
| 1122.1 | Будинки багатоквартирні масової забудови  | 1,000 | - | - | 0 | - | - |
| 1122.2 | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні  | 1,000 | - | - | 0 | - | - |
| 1122.3 | Будинки житлові готельного типу  | 1,000 | - | - | 0 | - | - |
| **113**  | **Гуртожитки** | х | х | х | х | х | х |
|    | *Цей клас включає:* - житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, гуртожитки для робітників та службовців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, сирітські будинки, притулки для бездомних та т. н..*Цей клас не включає:* - лікарні, клініки (1264) - в’язниці, казарми (1274)  | х | х | х | х | х | х |
| 1130.1 | Гуртожитки для робітників та службовців  | Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) |
| 1130.2 | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів  | Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) |
| 1130.3 | Гуртожитки для учнів навчальних закладів  | Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) |
| 1130.4 | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів  | Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) |
| 1130.5 | Будинки дитини та сирітські будинки  | Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) |
| 1130.6 | Будинки для біженців, притулки для бездомних  | Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) |
| 1130.9 | Будинки для колективного проживання інші  | Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) |
| **12** | **Будівлі нежитлові** | х | х | х | х | х | х |
| **121** | **Готелі, ресторани та подібні будівлі** | х | х | х | х | х | х |
| **1211** | **Будівлі готельні** | х | х | х | х | х | х |
|    | *Цей клас включає:* - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати та подібні заклади з надання житла з рестораном або без нього*Цей клас включає також:*- окремі ресторани та бари*Цей клас не включає:* - ресторани в житлових будинках (1122) - туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку (1212) - ресторани в торгових центрах (1230)  | х | х | х | х | х | х |
| 1211.1 | Готелі  | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1211.2 | Мотелі  | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1211.3 | Кемпінги  | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1211.4 | Пансіонати  | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1211.5 | Ресторани та бари  | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| **1212** | **Інші будівлі для тимчасового проживання** | х | х | х | х | х | х |
|    | *Цей клас включає:* - туристичні бази, гірські притулки, дитячі та сімейні табори відпочинку, будинки відпочинку та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше*Цей клас не включає:* - готелі та подібні заклади з надання житла (1211) - парки для дозвілля та розваг (2412)  | х | х | х | х | х | х |
| 1212.1 | Туристичні бази та гірські притулки  | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1212.2 | Дитячі та сімейні табори відпочинку | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1212.3 | Центри та будинки відпочинку  | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1212.9 | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше  | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| **122** | **Будівлі офісні** | х | х | х | х | х | х |
| **1220** | **Будівлі офісні** | х | х | х | х | х | х |
|    | *Цей клас включає:* - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів та т. н..*Цей клас включає також:* - центри для з’їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі*Цей клас не включає:* - офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей  | х | х | х | х | х | х |
| 1220.1 | Будівліорганів державного та місцевогоуправління | Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) |
| 1220.2 | Будівліфінансовогообслуговування  | 1,000 | - | - | - | - | - |
| 1220.3 | Будівліорганівправосуддя | 1,000 | - | - | - | - | - |
| 1220.4 | Будівлізакордоннихпредставництв  | - | - | - | - | - | - |
| 1220.5 | Адміністративно-побутовібудівліпромисловихпідприємств  | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1220.9 | Будівлі для конторських та адміністративнихцілейінші  | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 123  | Будівліторговельні  | х | х | х | х | х | х |
| 1230  | Будівліторговельні  | х | х | х | х | х | х |
|    | Цейкласвключає: - торговіцентри, пасажі, універмаги, спеціалізованімагазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станціїтехнічногообслуговуванняавтомобілів та т. ін.Цейкласвключаєтакож: - підприємства та установи громадськогохарчування (їдальні, кафе, закусочні та т. ін.) - приміщенняскладські та базипідприємствторгівлі й громадськогохарчування- підприємствапобутовогообслуговуванняЦейклас не включає: - невеликімагазини в будівлях, щопризначені (використовуються), головним чином, для іншихцілей- ресторани та бари, розміщені в готеляхабоокремо (1211) - лазні та пральні (1274)  | х | х | х | х | х | х |
| 1230.1 | Торгові центри, універмаги, магазини  | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1230.2 | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків  | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1230.3 | Станції технічного обслуговування автомобілів  | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1230.4 | Їдальні, кафе, закусочні та т. н..  | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1230.5 | Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування  | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1230.6 | Будівлі підприємств побутового обслуговування  | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1230.9 | Будівлі торговельні інші  | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| **124**  | **Будівлі транспорту та засобів зв’язку**  | х | х | х | х | х | х |
| **1241**  | **Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв’язку та пов’язані з ними будівлі**  | х | х | х | х | х | х |
|    | *Цей клас включає:* - будівлі цивільних та військових аеропортів, міського електротранспорту, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерних та підіймальних станцій канатних доріг - будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. н..*Цей клас включає також:* - ангари для літаків, будівлі залізничних блокпостів, локомотивні та вагонні депо, трамвайні та тролейбусні депо - телефонні кіоски - будівлі маяків - диспетчерські будівлі повітряного транспорту*Цей клас не включає:* - станції технічного обслуговування автомобілів (1230) - резервуари, силоси та товарні склади (1252) - залізничні колії (2121, 2122) - злітно-посадкові смуги аеродромів (2130) - телекомунікаційні лінії та щогли (2213, 2224) - нафто-термінали (2303)  | х | х | х | х | х | х |
| 1241.1 | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту  | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1241.2 | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту  | - | - | - | - | - | - |
| 1241.3 | Будівлі міського електротранспорту  | - | - | - | - | - | - |
| 1241.4 | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту  | - | - | - | - | - | - |
| 1241.5 | Морські та річкові вокзали, маяки та пов’язані з ними будівлі  | - | - | - | - | - | - |
| 1241.6  | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг  | - | - | - | - | - | - |
| 1241.7 | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. н..  | 1,000 | - | - | - | - | - |
| 1241.8 | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо  | 1,000 | - | - | - | - | - |
| 1241.9 | Будівлі транспорту та засобів зв’язку інші  | 1,000 | - | - | - | - | - |
| **1242**  | **Гаражі**  | х | х | х | х | х | х |
|    | *Цей клас включає:* - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки*Цей клас включає також:* - навіси для велосипедів*Цей клас не включає:* - автостоянки в будівлях, що використовуються, головним чином, для інших цілей - станції технічного обслуговування автомобілів (1230)  | х | х | х | х | х | х |
| 1242.1 | Гаражі наземні  | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1242.2 | Гаражі підземні  | - | - | - | - | - | - |
| 1242.3 | Стоянки автомобільні криті  | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1242.4 | Навіси для велосипедів  | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| **125** | **Будівлі промислові та склади** | х | х | х | х | х | х |
| **1251** | **Будівлі промислові** | х | х | х | х | х | х |
|    | *Цей клас включає:* - криті будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства та т. н.. за їх функціональним призначенням*Цей клас не включає:*- резервуари, силоси та склади (1252) - будівлі сільськогосподарського призначення (1271) - комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи та т. н..), які не мають характеристик будівель (230)  | х | х | х | х | х | х |
| 1251.1 | Будівліпідприємствмашинобудування та металообробноїпромисловості  | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1251.2 | Будівліпідприємствчорноїметалургії  | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1251.3 | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості  | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1251.4 | Будівліпідприємствлегкоїпромисловості  | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1251.5 | Будівліпідприємствхарчовоїпромисловості  | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1251.6 | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості  | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1251.7 | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості  | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1251.8 | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості  | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1251.9 | Будівлііншихпромисловихвиробництв, включаючиполіграфічне  | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| **1252** | **Резервуари, силоси та склади** | х | х | х | х | х | х |
|    | Цейкласвключає: - резервуари та ємності- резервуари для нафти та газу - силоси для зерна, цементу та іншихсипкихмас- холодильники та спеціальніскладиЦейкласвключаєтакож: - складськімайданчикиЦейклас не включає: - сільськогосподарськісилоси та складськібудівлі, щовикористовуються для сільськогогосподарства (1271) - водонапірнібашти (2222) - нафтотермінали (2303)  | х | х | х | х | х | х |
| 1252.1 | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу  | 0,400 | - | - | 0,300 | - | - |
| 1252.2 | Резервуари та ємностіінші  | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1252.3 | Силоси для зерна  | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1252.4 | Силоси для цементу та іншихсипучихматеріалів  | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1252.5 | Складиспеціальнітоварні  | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1252.6 | Холодильники  | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1252.7 | Складськімайданчики  | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1252.8 | Складиуніверсальні  | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1252.9 | Склади та сховищаінші  | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| **126** | **Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення** | х | х | х | х | х | х |
| **1261** | **Будівлі для публічних виступів** | х | х | х | х | х | х |
|    | *Цей клас включає:* - кінотеатри, концертні будівлі, театри та т. н.. - зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів - казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради та т. н..*Цей клас не включає:*- музеї, художні галереї (1262) - спортивні зали (1265) - парки для відпочинку та розваг (2412)  | х | х | х | х | х | х |
| 1261.1 | Театри, кінотеатри та концертні зали | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1261.2 | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів  | - | - | - | - | - | - |
| 1261.3 | Цирки  | - | - | - | - | - | - |
| 1261.4 | Казино, ігорні будинки  | - | - | - | - | - | - |
| 1261.5 | Музичні та танцювальні зали, дискотеки  | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1261.9 | Будівлі для публічних виступів інші  | - | - | - | - | - | - |
| **1262** | **Музеї та бібліотеки** | х | х | х | х | х | х |
|    | *Цей клас включає:* - музеї, художні галереї, бібліотеки та технічні центри*Цей клас включає також:*- будівлі архівів - будівлі зоологічних та ботанічних садів*Цей клас не включає:*- пам’ятки історії (1273)  | х | х | х | х | х | х |
| 1262.1 | Музеї та художні галереї  | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1262.2 | Бібліотеки, книгосховища  | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1262.3 | Технічні центри  | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1262.4 | Планетарії  | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1262.5 | Будівлі архівів  | 1,000 | - | - | 1,000 | - | - |
| 1262.6 | Будівлі зоологічних та ботанічних садів  | - | - | - | - | - | - |
| **1263**  | **Будівлі навчальних та дослідних закладів** | х | х | х | х | х | х |
|    | *Цей клас включає:* - будівлі для дошкільного та початкового навчання, отримання середньої освіти (дитячі ясла та сади, школи, коледжі, ліцеї, гімназії тощо), спеціалізовані (фахові) школи, професійно-технічні навчальні заклади - будівлі для вищих навчальних закладів, науково-дослідних закладів, лабораторій*Цей клас включає також:* - спеціальні школи для дітей з фізичними або розумовими вадами - заклади для фахової перепідготовки - метеорологічні станції, обсерваторії*Цей клас не включає:* - гуртожитки для студентів та учнів (1130) - бібліотеки (1262) - лікарні навчальних закладів (1264)  | х | х | х | х | х | х |
| 1263.1 | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ  | - | - | - | - | - | - |
| 1263.2 | Будівлі вищих навчальних закладів  | - | - | - | - | - | - |
| 1263.3 | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів  | Будівлі загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) |
| 1263.4 | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів  | 0 | - | - | - | - | - |
| 1263.5 | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів  | 0 | Будівлі дошкільних навчальних закладів, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) |
| 1263.6 | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами  | - | - | - | - | - | - |
| 1263.7 | Будівлі закладів з фахової перепідготовки  | - | - | - | - | - | - |
| 1263.8  | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій  | - | - | - | - | - | - |
| 1263.9 | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші  | - | - | - | - | - | - |
| **1264** | **Будівлі лікарень та оздоровчих закладів** | х | х | х | х | х | х |
|    | *Цей клас включає:* - заклади з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам - санаторії, профілакторії, спеціалізовані лікарні, психіатричні диспансери, пологові будинки, материнські та дитячі реабілітаційні центри*Цей клас включає також:* - лікарні навчальних закладів, шпиталі виправних закладів, в’язниць та збройних сил - будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока та т. н..*Цей клас не включає:* - будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів (1130)  | х | х | х | х | х | х |
| 1264.1 | Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів  | - | - | - | - | - | - |
| 1264.2 | Лікарні профільні, диспансери  | - | - | - | - | - | - |
| 1264.3 | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки  | - | - | - | - | - | - |
| 1264.4 | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації  | - | - | - | - | - | - |
| 1264.5 | Шпиталі виправних закладів, в’язниць та збройних сил  | - | - | - | - | - | - |
| 1264.6 | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації  | - | - | - | - | - | - |
| 1264.9 | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші  | - | - | - | - | - | - |
| 1265  | Зали спортивні  | х | х | х | х | х | х |
|    | *Цей клас включає:* - будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбол та теніс у приміщеннях, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні майданчики та т. н..), що передбачають переобладнання з улаштуванням трибун для глядачів, терас для видовищ та демонстраційних цілей та т. н..*Цей клас не включає:*- багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261) - спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411)  | х | х | х | х | х | х |
| 1265.1 | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. н..  | - | - | - | - | - | - |
| 1265.2 | Басейни криті для плавання  | - | - | - | - | - | - |
| 1265.3 | Хокейні та льодові стадіони криті  | - | - | - | - | - | - |
| 1265.4 | Манежі легкоатлетичні  | - | - | - | - | - | - |
| 1265.5 | Тири  | - | - | - | - | - | - |
| 1265.6 | Зали спортивні інші  |  |  |  |  | - | - |
| **127** | **Будівлі нежитлові інші** | х | х | х | х | х | х |
| **1271** | **Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства** | х | х | х | х | х | х |
|    | *Цей клас включає:* - будівлі для використання в сільськогосподарській діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, кінні заводи, собачі розплідники, птахофабрики, зерносховища, склади та надвірні будівлі, підвали, винокурні, винні ємності, теплиці, сільськогосподарські силоси та т. н..*Цей клас не включає:*- споруди зоологічних та ботанічних садів (2412)  | х | х | х | х | х | х |
| 1271.1 | Будівлі для тваринництва  | 1,000 | - | - | 1,000 |  |  |
| 1271.2 | Будівлі для птахівництва  | 1,000 | - | - | 1,000 |  |  |
| 1271.3 | Будівлі для зберігання зерна  | 1,000 | - | - | 1,000 |  |  |
| 1271.4 | Будівлі силосні та сінажні  | 1,000 | - | - | 1,000 |  |  |
| 1271.5 | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства  | 1,000 | - | - | 1,000 |  |  |
| 1271.6 | Будівлі тепличного господарства  | 1,000 | - | - | 1,000 |  |  |
| 1271.7 | Будівлі рибного господарства  | 1,000 | - | - | 1,000 |  |  |
| 1271.8 | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва  | 1,000 | - | - | 1,000 |  |  |
| 1271.9 | Будівлі сільськогосподарського призначення інші  | 1,000 | - | - | 1,000 | - |  |
| **1272**  | **Будівлі для культової та релігійної діяльності** | х | х | х | х | х | х |
|    | *Цей клас включає:* - церкви, каплиці, мечеті, синагоги та т. н..*Цей клас включає також:* - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії*Цей клас не включає:*- світські релігійні будівлі, що використовуються як музеї (1262) - культові та релігійні будівлі, що не використовуються за призначенням, а є пам’ятками історії та архітектури (1273)  | х | х | х | х | х | х |
| 1272.1  | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги та т. н..  | Об’єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об’єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 и) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) |
| 1272.2 | Похоронні бюро та ритуальні зали  | - | - | - | - | - | - |
| 1272.3 | Цвинтарі та крематорії  | - | - | - | - | - | - |
| **1273** | **Пам'ятки історичні та такі, щоохороняються державою** | х | х | х | х | х | х |
|    | *Цей клас включає:* - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей*Цей клас включає також:* - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки - будівлі меморіального, художнього і декоративного призначення, статуї*Цей клас не включає:*- музеї (1262)  | х | х | х | х | х | х |
| 1273.1 | Пам’ятки історії та архітектури  | - | - | - | - | - | - |
| 1273.2 | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою  | - | - | - | - | - | - |
| 1273.3 | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї  |  |  |  |  |  |  |
| **1274** | **Будівлі інші, не класифіковані раніше** | х | х | х | х | х | х |
|    | *Цей клас включає:* - виправні заклади, в’язниці, слідчі ізолятори, армійські казарми, будівлі міліцейських та пожежних служб*Цей клас включає також:* - будівлі, такі як автобусні зупинки, громадські туалети, пральні, лазні та т. н..*Цей клас не включає:*- телефонні кіоски (1241) - госпіталі виправних закладів, в’язниць, збройних сил (1264) - військові інженерні споруди (2420)  | х | х | х | х | х | х |
| 1274.1 | Казарми збройних сил  | - | - | - | - | - | - |
| 1274.2 | Будівлі міліцейських та пожежних служб  | - | - | - | - | - | - |
| 1274.3 | Будівлі виправних закладів, в’язниць та слідчих ізоляторів  | - | - | - | - | - | - |
| 1274.4 | Будівлі лазень та пралень  | - | - | - | - | - | - |
| 1274.5 | Будівлі з облаштування населених пунктів  |  | - | - | - | - | - |

Додаткові пільги для фізичних та юридичних осіб, відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік не приймалися.Сільський голова П.КОЗОРІЗ  Додаток 2до рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки ***ЗАТВЕРДЖЕНО***  рішенням \_\_\_\_\_\_ сесії 7 скликання  від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року N \_\_ПЕРЕЛІКпільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до [підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html), із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки1Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
| **05** | **052** | **0525084400** | **село Ольгопіль** |
| Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) |
| - об’єкти нежитлової нерухомості некомерційного призначення фізичних осіб, які знаходяться виключно в межах присадибних ділянок; | 100Не більше одного об’екта на сім’ю |
| - об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, учасників АТО та членів їх сімей на період проходження служби; | 100Не більше одного об’екта на сім’ю |
| - об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.- об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать інвалідам першої і другої групи; | 100Не більше одного об’екта на сім’ю |
| об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать фізичним особам, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років | 100Не більше одного об’екта на сім’ю |

 |

 Додаток 3

*до рішення \_\_\_\_\_\_\_\_\_сесії 7скликання*

 *Ольгопільської сільської ради*

 *№ \_\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_.2020 р.*

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

**І. Загальні положення.**

**Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**  на території Ольгопільської сільської ради справляється відповідно до підпунку 24 частини 1 статті 26, пункту 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 10, 12 , 266 Податкового кодексу України ( зі змінами та доповненнями) та рішення Ольгопільської сільської ради про встановлення місцевих податків і зборів на території села Ольгопіль.

1. **Платниками податку** є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

 2. Визначення платників податку в разі перебування об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

 **2. Об’єкт оподаткування**

 1. Об’єктом оподаткування є об’єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

 2. Не є об’єктом оподаткування:

а) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов’язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

ґ) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв’язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об’єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

д) об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об’єкта на дитину;

е) об’єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб’єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд [ДК 018-2000](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/va507565-00), та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських об’єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств;

и) об’єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об’єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об’єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об’єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров’я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об’єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. [Перелік](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/871-2018-%D0%BF#n12) таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об’єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім’ям, у яких виховується п’ять та більше дітей.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об’єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об’єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об’єкт.

4. **Пільги із сплати податку**

4.1. База оподаткування об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2. Сільські, селищні, міські ради та ради об’єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, встановлюють пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об’єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об’єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об’єктом оподаткування.

Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об’єкта житлової та/або нежитлової нерухомості інформацію щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за [формою](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2017-%D0%BF#n17), затвердженою Кабінетом Міністрів України.

4.3. Пільги з податку, передбачені [підпунктами 266.4.1](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n11806) та [266.4.2](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n11812) цього пункту, для фізичних осіб не застосовуються до:

об’єкта/об’єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об’єкта/об’єктів перевищує п’ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленої підпунктом 266.4.1 цього пункту;

об’єкта/об’єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5. **Ставка податку**

266.5.1. Ставки податку для об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об’єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об’єктів нерухомості у **розмірі,** **що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.**

6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

7.1. Обчислення суми податку з об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об’єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до [підпунктів "а"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n11807) або ["б"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n11808) підпункту 266.4.1 пункту 266.4 цієї статті, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об’єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об’єктів, зменшеної відповідно до [підпунктів "а"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n11807) або ["б"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n11808) підпункту 266.4.1 пункту 266.4 цієї статті, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об’єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об’єктів, зменшеної відповідно до [підпункту "в"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n11809) підпункту 266.4.1 пункту 266.4 цієї статті, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об’єктів житлової нерухомості;

ґ) за наявності у власності платника податку об’єкта (об’єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"-"г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об’єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об’єкта/об’єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об’єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 266.7.1 пункту 266.7 цієї статті, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об’єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов’язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об’єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в [порядку](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/476-2012-%D0%BF#n9), визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об’єкта/об’єктів оподаткування декларацію за [формою](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0479-15#n15), встановленою у порядку, передбаченому [статтею 46](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n1144) цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об’єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об’єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт.

8. **Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об’єкта оподаткування податком**

8.1. У разі переходу права власності на об’єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об’єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

9**. Порядок сплати податку**

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об’єкта/об’єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями [Бюджетного кодексу України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2456-17).

Фізичні особи можуть сплачувати податок у сільській та селищній місцевості через каси сільських (селищних) рад або рад об’єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, за квитанцією про прийняття податків.

10. **Строки сплати податку**

10.1. Податкове зобов’язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

10.2. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення-рішення у строки, встановлені [підпунктом 266.7.2](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n11829) пункту 266.7 цієї статті, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої цим Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов’язання.

10.3. Податкове зобов’язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених [пунктом 102.1](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n2288) статті 102 цього Кодексу.

|  |  |
| --- | --- |
| Секретар сільської ради Г.БУРБЕЛО |  П.КОЗОРІЗ |

### Проект рішення Ольгопільської сільської ради «Про встановлення ставок

###  та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік».

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | ПІП | За | Проти | Утримались | Відсутні |
|  | ***Сільський голова*** |  |  |  |  |
| 1 | Козоріз Петро Володимирович | + |  |  |  |
|  | ***Депутати*** |  |  |  |  |
| 1 | Щербата Валентина Федорівна |  |  |  | + |
| 2 | Кіпайкін Микола Михайлович |  + |  |  |  |
| 3 | Пелих Геннадій Іванович | + |  |  |  |
| 4 | Мочульська Галина Павлівна | + |  |  |  |
| 5 | Полянська Тамара Володимирівна |  |  |  | + |
| 6 | Острук Володимир Гаврилович | - |  |  | + |
| 7 | Бурбело Галина Василівна | + |  |  |  |
| 8 | Грабенко Микола Степанович | **+** |  |  |  |
| 9 | Брезін Юрій Георгійович | + |  |  |   |
| 10 | Марківський Сергій Миколайович | + |  |  |   |
| 11 | Рихло Михайло Васильович | + |  |  |  |
| 12 | Шуваєв Володимир Олександрович | + |  |  |   |
| 13 | Бугайчук Борис Леонтійович |  |  |  |  + |
| 14 | Довгополий Юрій Федорович | + |  |  |  |
|  | **РАЗОМ** | 11 |  |  | 4 |

Заявлено про конфлікт інтересів\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЛІЧИЛЬНА КОМІСІЯ:

Рішення прийнято.

****

**УКРАЇНА**

 **МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ**

**Ольгопільська сільська рада Чечельницького району**

**Вінницької області**

 Вул. Центральна,131 , с.Ольгопіль ,Вінницька область, 24830тел. 2-72-02

E-mail: Olgopіl-rada@ukr.net Код ЄДРПОУ 04331931

**П Р О Е К Т Р І Ш Е Н Н Я № \_\_\_\_\_\_**

### \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 року

### про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податкуна 2021 рік

Ольгопільська сільська рада

Чечельницького району Вінницької області

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія

7 скликання

Код згідно з КОАТУУ **0525084400**

Керуючися абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, сесія Ольгопільської сільської ради **ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Ольгопільської сільської ради:

1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Затвердити Положення про земельний податок згідно з **додатком 3**.

3. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації

4. Копію цього рішення з відповідними додатками надати Чечельницькому відділенню Гайсинської об’єднаної державної податкової інспекції для використання у практичній роботі та здійснення контролю за надходженням платежів до бюджету сільської ради.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету (Рихло М.В., голова комісії). 6. Рішення 42 сесії 7 скликання від 26.06.2019 року № 724 визнати такими, що втратили чинність.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 7. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.Сільський голова П.КОЗОРІЗ |   |   |

 **Додаток № 1**

**До рішення про встановлення ставок та пільг із земельного податку**

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням \_\_\_\_\_\_\_ сесіх 7 скликання Ольгопільської сільської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 року. N \_\_\_\_\_

СТАВКИ
земельного податку1

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Кодзгідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
| **05** | **052** | **0525084400** | **село Ольгопіль** |
| Вид цільового призначення земель2 | Ставки податку3(відсотків нормативної грошової оцінки) |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено |
| код2 | найменування2 | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 01 | Землі сільськогосподарського призначення |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва4 | 1,000 | 0,600 | 3,000 | 0,600 |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства4 | 1,200 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства4 | - | 0,500 | 3,000 | 0,500 |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства4 | 1,200 | 0,500 | 3,000 | 0,300 |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва4 | 1,200 | - | - | - |
| 01.06 | Для колективного садівництва4 | 1,200 | 1,000 | 3,000 | 3,000 |
| 01.07 | Для городництва4 | 1,200 | 1,000 | 3,000 | 3,000 |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби4 | 1,200 | 1,000 | 3,000 | 3,000 |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | 1,200 | 1,000 | 3,000 | 3,000 |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | - | - | - | - |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | 1,200 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | - | - | - | - |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | 1,200 | 1,000 | 5,000 | 1,000 |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| 02 | Землі житлової забудови |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)4 | 1,000 | 0,03 | 5,000 | 0,03 |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва4 | 1,000 | 0,03 | 5,000 | 0,03 |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 1,000 | 0,03 | 5,000 | 0,03 |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | 1,000 | 0,03 | 5,000 | 0,03 |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | 1,000 | 0,03 | 5,000 | 0,03 |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | 1,000 | 0,03 | 5,000 | 0,03 |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | 1,000 | 0,03 | 5,000 | 0,03 |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| 03 | Землі громадської забудови |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування4 | - | - | - |  |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти4 | - | - | - | - |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги4 | - | - | - | - |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій4 | - | - | - | - |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування4 | - | - | - | - |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів4 | - | - | - | - |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 1,200 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | 1,200 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | 1,200 | 1,000 | - | - |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури | 1,200 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | 1,200 | - | - | - |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | 1,200 | - | 5,000 | 5,000 |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | 1,200 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС4 | - | - | 5,000 | 5,000 |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 1,200 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| 04 | Землі природно-заповідного фонду |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | - | - | - | - |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників4 | - | - | - | - |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків4 | - | - | - | - |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів4 | - | - | - | - |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | - | - | - | - |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | - | - | - | - |
| 04.07 | Для збереження та використанняпарків - пам'яток садово-паркового мистецтва | - | - | - | - |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | - | - | - | - |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | - | - | - | - |
| 04.10 | Для збереження та використання пам'яток природи | - | - | - | - |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | - | - | - | - |
| 05 | Землі іншого природоохоронного призначення |
| 06 | Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватисядля профілактики захворювань і лікування людей) |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів4 | - | - | - | - |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | - | - | - | - |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | - | - | - | - |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| 07 | Землі рекреаційного призначення |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення4 | - | - | - | - |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту4 | - | - | - | - |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | - | - | - | - |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | - | - | - | - |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| 08 | Землі історико-культурного призначення |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини | - | - | - | - |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | - | - | - | - |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | - | - | - | - |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| 09 | Землі лісогосподарського призначення |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 10 | Землі водного фонду |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами | 2,000 | 2,000 | 2,000 | 2,000 |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | 2,000 | 2,000 | 2,000 | 2,000 |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | 2,000 | 2,000 | 2,000 | 2,000 |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | 2,000 | 2,000 | 2,000 | 2,000 |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | - | - | - | - |
| 10.06 | Для сінокосіння | 2,000 | 2,000 | 2,000 | 2,000 |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | 2,000 | 2,000 | 2,000 | 2,000 |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | 2,000 | 2,000 | 2,000 | 2,000 |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | - | - | - | - |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | - | - | - | - |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | - | - | - | - |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| 11 | Землі промисловості |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | 1,000 | 1,000 | 5,000 | - |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 1,500 | - | 1,500 | - |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | 1,000 | - | 5,000 | - |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 1,000 | - | 5,000 | - |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду |  - | -  | -  | -  |
| 12 | Землі транспорту |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | 1,000 | - | 5,000 | - |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | - | - | - | - |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | - | - | - | - |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства4 | 1,500 | 1,500 | 5,000 | 1,000 |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | - | - | - | - |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту | 1,000 | - | 5,000 | - |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | - | - | - | - |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | 1,500 | 1,500 | 5,000 | 5,000 |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| 13 | Землі зв'язку |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій | 5,000 | - | 5,000 | - |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку | 5,000 | - | 5,000 | - |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку | 5,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| 14 | Землі енергетики |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 5,000 | - | 5,000 | - |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | 5,000 | - | 5,000 | - |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| 15 | Землі оборони |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил4 | 1,000 | - | 5,000 | - |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії4 | 1,000 | - | 5,000 | - |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби4 | 1,000 | - | 5,000 | - |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності СБУ4 | 1,000 | - | 5,000 | - |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби4 | 1,000 | - | 5,000 | - |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки4 | - | - | - | - |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань4 | 1,000 | - | 1,000 | - |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| 16 | Землі запасу | 1,200 | 1,200 | 5,000 | - |
| 17 | Землі резервного фонду | 1,200 | 1,200 | 5,000 | - |
| 18 | Землі загального користування4 | 1,200 | 1,200 | 5,000 | 5,000 |
| 19 | Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |

Сектера сільської ради Бурбело Г.В.

 Додаток 2
до рішення про встановлення

ставок та пільг із сплати земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Ольгопільської сільської ради
від \_\_\_\_\_\_.2020 р. N \_\_\_\_\_

### ПЕРЕЛІКпільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до [пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html), із сплати земельного податку1

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниціабо населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
| **05** | **052** | **0525084400** | **село Ольгопіль** |
| Група платників, категорія / цільове призначенняземельних ділянок | Розмір пільги(відсотків суми податкового зобов'язання за рік) |
| ***Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб***1. інваліди першої і другої групи;2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;3. пенсіонери (за віком);4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія [Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/3551-12);5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.Органи місцевого самоврядування ,всі категорії земель незалежно від цільового призначення . | 100Звільняються на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:* Для ведення особистого селянського господарства – не більше як 2 га;
* Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель у селах не більше як 0,25 га, в селищах не більше як 0,15 га;
* Для будівництва індивідуальних гаражів – не більше як 0,01 га;
* Для ведення садівництва – не більше як 0,12 га;

Для індивідуального дачного будівництва – не більше як 0,10 га; |
| ***Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб***дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров’я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів. | 100 |
|  |  |

* Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.
* Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

**Додаток 3**

*до рішення \_\_\_\_\_\_\_\_\_сесії 7скликання*

 *Ольгопільської сільської ради*

 *№ \_\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_.2020 р.*

**ПОЛОЖЕННЯ**

 **про земельний податок**

**І. Загальні положення.**

**Земельний податок** на території Ольгопільської сільської ради справляється відповідно підпунку 24 частини 1 статті 26, пункту 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 10, 12 ,269-289 Податкового кодексу України ( зі змінами та доповненнями) та рішення Ольгопільської сільської ради про встановлення місцевих податків і зборів на території Ольгопільської сільської ради.

**2. Платники земельного податку**

 1. Платниками податку є:

1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.2. землекористувачі.

Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються [главою 1 розділу XIV](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n6941) цього Кодексу.

**3. Об'єкти оподаткування земельним податк**ом.

1. Об'єктами оподаткування є:

1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

 **База оподаткування земельним податком**

1. Базою оподаткування є:

1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;

1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

.2. Рішення рад щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

**Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісогосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження), земельним податком**

1. Податок за лісові землі складається із земельного податку та рентної плати, що визначається податковим законодавством.

2. Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до статті 274 цього Кодексу.

3. Ставки податку за один гектар лісових земель встановлюються відповідно до [статей 274](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n6776) та [277](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n6807) цього Кодексу.

 **Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)**

1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

2. Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб’єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

 **Ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено**

1. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів або в межах населених пунктів, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області.

**Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб**

1. Від сплати податку звільняються:

1.1. особи з інвалідністю першої і другої групи;

1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

1.3. пенсіонери (за віком);

1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія [Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3551-12);

1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

2. **Звільнення від сплати** податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 цієї статті, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:

2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;

2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

3. Від сплати податку **звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи** власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

4. Якщо фізична особа, визначена у [пункті 281.1](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n6824) цієї статті, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

 **Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб**

1. Від сплати податку звільняються:

1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських об’єднань осіб з інвалідністю, реабілітаційні установи громадських об’єднань осіб з інвалідністю;

1.2. громадські об’єднання осіб з інвалідністю України, підприємства та організації, які засновані громадськими об’єднаннями осіб з інвалідністю та спілками громадських об’єднань осіб з інвалідністю і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість осіб з інвалідністю, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких осіб з інвалідністю становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських об’єднань осіб з інвалідністю мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/875-12) "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські об’єднання осіб з інвалідністю, їх підприємства та організації зобов’язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

1.3. бази олімпійської та паралімпійської підготовки, [перелік](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/871-2018-%D0%BF#n15) яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

1.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров’я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

1.5. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

1.6. державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров’я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

 **Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком**

1. Не сплачується податок за:

1.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

1.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

1.3. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

1.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

1.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

1.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

1.7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов’язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.

1.8. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

 **Особливості оподаткування платою за землю**

1. Верховна Рада Автономної Республіки Крим та органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам за [формою](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2017-%D0%BF#n11), затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

4. Плата за землю за земельні ділянки, надані гірничодобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, справляється у розмірі 25 відсотків податку, обчисленого відповідно до [статей 274](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n6776) і [277](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n6807) цього Кодексу.

 **Податковий період для плати за землю**

1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

**Порядок обчислення плати за землю**

1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки [податкову декларацію](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0130-14#n16) на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому [статтею 46](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n1144) цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному [статтею 58](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n1398) цього Кодексу.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до [пункту 281.1](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n6824) статті 281 цього Кодексу за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому [Законом України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/875-12) "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують особи з інвалідністю з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення осіб з інвалідністю автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних осіб з інвалідністю або дітей з інвалідністю, які перевозять осіб з інвалідністю (дітей з інвалідністю) з ураженням опорно-рухового апарату.

 **Строк сплати плати за землю**

1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами у сільській та селищній місцевості земельний податок може сплачуватися через каси сільських (селищних) рад або рад об’єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, за квитанцією про приймання податкових платежів. [Форма квитанції](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1048-15#n15) встановлюється у порядку, передбаченому [статтею 46](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n1144) цього Кодексу.

6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

9. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове (податкові) повідомлення-рішення у строки, встановлені цією статтею, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої цим Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов’язання.

10. Податкове зобов’язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених [пунктом 102.1](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n2288) статті 102 цього Кодексу.

 **Орендна плата**

1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки [переліки орендарів](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1171-15#n15), з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

5.1. не може бути меншою за розмір земельного податку:

для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, - у розмірі не більше 3 відсотків їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки;

для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено, - у розмірі не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області;

5.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

5.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 288.5.2, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

5.4. для пасовищ у населених пунктах, яким надано статус гірських, не може перевищувати розміру земельного податку.

5.5. для баз олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки, [перелік](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/871-2018-%D0%BF#n18) яких затверджується Кабінетом Міністрів України, не може перевищувати 0,1 відсотка нормативної грошової оцінки.

6. **Плата за суборенду** земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

7. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог [статей 285-287](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n6875) цього розділу.

**Індексація нормативної грошової оцінки земель**

1. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин здійснює управління у сфері оцінки земель та земельних ділянок.

2. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:

Кi = І:100,

де І - індекс споживчих цін за попередній рік.

У разі якщо індекс споживчих цін перевищує 115 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 115.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.

3. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації не пізніше 15 січня поточного року забезпечують інформування центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову і митну політику, і власників землі та землекористувачів про щорічну індексацію нормативної грошової оцінки земель.

|  |  |
| --- | --- |
| Секретар ради  | Г.БУРБЕЛО |

### Проект рішення Ольгопільської сільської ради «Про встановлення ставок та

###  пільг із сплати земельного податкуна 2021 рік.»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | ПІП | За | Проти | Утримались | Відсутні |
|  | ***Сільський голова*** |  |  |  |  |
| 1 | Козоріз Петро Володимирович | + |  |  |  |
|  | ***Депутати*** |  |  |  |  |
| 1 | Щербата Валентина Федорівна |  |  |  | + |
| 2 | Кіпайкін Микола Михайлович |  + |  |  |  |
| 3 | Пелих Геннадій Іванович | + |  |  |  |
| 4 | Мочульська Галина Павлівна | + |  |  |  |
| 5 | Полянська Тамара Володимирівна |  |  |  | + |
| 6 | Острук Володимир Гаврилович | - |  |  | + |
| 7 | Бурбело Галина Василівна | + |  |  |  |
| 8 | Грабенко Микола Степанович | **+** |  |  |  |
| 9 | Брезін Юрій Георгійович | + |  |  |   |
| 10 | Марківський Сергій Миколайович | + |  |  |   |
| 11 | Рихло Михайло Васильович | + |  |  |  |
| 12 | Шуваєв Володимир Олександрович | + |  |  |   |
| 13 | Бугайчук Борис Леонтійович |  |  |  |  + |
| 14 | Довгополий Юрій Федорович | + |  |  |  |
|  | **РАЗОМ** | 11 |  |  | 4 |

Заявлено про конфлікт інтересів\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЛІЧИЛЬНА КОМІСІЯ:

Рішення прийнято.

****

**УКРАЇНА**

 **МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ**

**Ольгопільська сільська рада Чечельницького району**

**Вінницької області**

 Вул. Центральна,131 , с.Ольгопіль ,Вінницька область, 24830тел. 2-72-02

E-mail: Olgopіl-rada@ukr.net Код ЄДРПОУ 04331931

**П Р О Е К Т Р І Ш Е Н Н Я № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

### \_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 року

###  про встановлення ставок із сплати транспортного податку на 2021 рік

Ольгопільська сільська рада

Чечельницького району Вінницької області

\_\_\_\_\_\_ сесія

7 скликання

Код згідно з КОАТУУ **0525084400**

|  |
| --- |
|  Керуючися [статтею 267 Податкового кодексу України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html), [пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/Z970280.html), сесія Ольгопільської сільської ради **ВИРІШИЛА:**1. Установити на території Ольгопільської сільської ради:1) ставку транспортного податку на 2021 рік, згідно з **додатком 1**;2. Затвердити Положення про транспортний податок,згідно з **додатком 2**.3. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації .4. Копію цього рішення з відповідними додатками надати Чечельницькому відділенню Гайсинської об’єднаної державної податкової інспекції для використання у практичній роботі та здійснення контролю за надходженням платежів до бюджету сільської ради.5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету (Рихло М.В., голова комісії). 6. Рішення 42 сесії 7 скликання від 26.06.2019 року № 725 визнати такими, що втратили чинність.7. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року. |
| Сільський голова   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | П.КОЗОРІЗ  |

 **Додаток 1**

*до рішення \_\_\_\_\_\_\_\_\_сесії 7скликання*

 *Ольгопільської сільської ради*

 *№ \_\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_.2020 р.*

**2. Розмір ставок транспортного податку**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **База оподаткування**  | Ставка з розрахунку на календарний рік, грн. |
| для фізичних осіб | для юридичних осіб |
| **1** | Об’єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п’яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року. | 25000 | 25000 |

 Секретар сільської ради Г.В.Бурбело

 **Додаток 2**

*до рішення \_\_\_\_\_\_\_\_\_сесії 7скликання*

 *Ольгопільської сільської ради*

 *№ \_\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_.2020 р.*

**ПОЛОЖЕННЯ**

 **про транспортний податок**

 **Загальні положення.**

 Положення про порядок справляння транспортного податку на території Ольгопільської сільської ради (далі — Положення) розроблено відповідно до статей 7, 10, 12 , 267 Податкового кодексу України (із змінами та доповненнями), пункту 24 частини 1 статті 26 та частини 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

 **1.Платники податку**

1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 цієї статті є об’єктами оподаткування.

2. Об’єкт оподаткування

2.1. Об’єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п’яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за [методикою](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/66-2016-%D0%BF#n9), затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об’єму циліндрів двигуна, типу пального";

Щороку до 1 лютого податкового (звітного) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб-сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п’яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об’єм циліндрів двигуна, тип пального.

**3. База оподаткування**

3.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об’єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 цієї статті.

4. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об’єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 цієї статті.

5. **Податковий період**

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6**. Порядок обчислення та сплати податку**

6.1. Обчислення суми податку з об’єкта/об’єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об’єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об’єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

6.3. Органи внутрішніх справ зобов’язані до 1 квітня 2015 року подати контролюючим органам за місцем реєстрації об’єкта оподаткування [відомості](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0785-15#n14), необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами.

З 1 квітня 2015 року органи, що здійснюють державну реєстрацію транспортних засобів, зобов’язані щомісяця у десятиденний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем реєстрації об’єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

6.4. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об’єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об’єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об’єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт.

6.5. У разі переходу права власності на об’єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об’єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об’єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.6. За об’єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

6.7. У разі спливу п’ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п’яти років.

6.8. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 цієї статті є об’єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов’язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

6.9. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 цієї статті є об’єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

6.10. Фізичні особи - платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем своєї реєстрації для проведення звірки даних щодо:

а) об’єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;

б) розміру ставки податку;

в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, що підтверджують право власності на об’єкт оподаткування, перехід права власності на об’єкт оподаткування), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Фізичні особи - нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об’єктів оподаткування".

7. Порядок сплати податку

7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об’єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями [Бюджетного кодексу України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2456-17).

8. Строки сплати податку

 8.1. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації";

|  |  |
| --- | --- |
| Секретар ради  | Г.В.Бурбело |

### Проект рішення Ольгопільської сільської ради «Про встановлення ставок із

###  сплати транспортного податку на 2021 рік.»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | ПІП | За | Проти | Утримались | Відсутні |
|  | ***Сільський голова*** |  |  |  |  |
| 1 | Козоріз Петро Володимирович | + |  |  |  |
|  | ***Депутати*** |  |  |  |  |
| 1 | Щербата Валентина Федорівна |  |  |  | + |
| 2 | Кіпайкін Микола Михайлович |  + |  |  |  |
| 3 | Пелих Геннадій Іванович | + |  |  |  |
| 4 | Мочульська Галина Павлівна | + |  |  |  |
| 5 | Полянська Тамара Володимирівна |  |  |  | + |
| 6 | Острук Володимир Гаврилович | - |  |  | + |
| 7 | Бурбело Галина Василівна | + |  |  |  |
| 8 | Грабенко Микола Степанович | **+** |  |  |  |
| 9 | Брезін Юрій Георгійович | + |  |  |   |
| 10 | Марківський Сергій Миколайович | + |  |  |   |
| 11 | Рихло Михайло Васильович | + |  |  |  |
| 12 | Шуваєв Володимир Олександрович | + |  |  |   |
| 13 | Бугайчук Борис Леонтійович |  |  |  |  + |
| 14 | Довгополий Юрій Федорович | + |  |  |  |
|  | **РАЗОМ** | 11 |  |  | 4 |

Заявлено про конфлікт інтересів\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЛІЧИЛЬНА КОМІСІЯ:

Рішення прийнято.

****

**УКРАЇНА**

 **МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ**

**Ольгопільська сільська рада Чечельницького району**

**Вінницької області**

 Вул. Центральна,131 , с.Ольгопіль ,Вінницька область, 24830тел. 2-72-02 ,

2-73-02

 E-mail: Olgopіl-rada@ukr.net Код ЄДРПОУ 04331931

**П Р О Е К Т Р І Ш Е Н Н Я № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

### \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2020 року

###  про встановлення ставок із сплати єдиного податку

### на 2021 рік

Ольгопільська сільська рада

Чечельницького району Вінницької області

\_\_\_\_\_\_ сесія

7 скликання

Код згідно з КОАТУУ **0525084400**

|  |
| --- |
|  Керуючися [статтею 291 Податкового кодексу України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html), [пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/Z970280.html), сесія Ольгопільської сільської ради **ВИРІШИЛА:**1. Установити на території Ольгопільської сільської ради:1) ставки єдиного податку на 2021 рік, згідно з **додатком 1**;2. Затвердити Положення про спрощену систему оподаткування, згідно з **додатком 2**.3. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації .4. Копію цього рішення з відповідними додатками надати Чечельницькому відділенню Гайсинської об’єднаної державної податкової інспекції для використання у практичній роботі та здійснення контролю за надходженням платежів до бюджету сільської ради.5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету (Рихло М.В., голова комісії). 5. Рішення 42 сесії 7 скликання від 26.06.2019 року № 726 визнати такими, що втратили чинність.6. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року. |
| Голова Ольгопільської сільської ради  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | П.В.Козоріз |

Додаток № 1

*до рішення \_\_\_\_\_\_\_\_\_сесії 7скликання*

 *Ольгопільської сільської ради*

 *№ \_\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_.2020 р.*

# **Розмір ставок єдиного податку**

# на календарний місяць

|  |  |
| --- | --- |
| **платники** | **ставки податку** |
| 1 | Єдиного податку **першої групи**    всіх видів діяльності | **10**% до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на        1 січня податкового (звітного) року |
| 2 | Єдиного податку **другої групи**    всіх видів діяльності | **20**% до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року |
| 3 | Єдиного податку **третьої групи** | 3 відсотки доходу –у разі сплати податку на додану вартість5 відсотків доходу –у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку  |
| 4 | Єдиного податку **четвертої групи** | залежно від категорії (типу) земель та становить (у відсотках  до нормативної грошової оцінки одного гектара сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень), з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України:- для ріллі, сіножатей і пасовищ (крім ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, а також сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту) - 0,95;- для ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - 0,57;- для багаторічних насаджень (крім багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях) - 0,57;- для багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - 0,19;- для земель водного фонду - 2,43;- для сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту, - 6,33. |

Додаток 2

*до рішення \_\_\_\_\_\_\_\_\_сесії 7скликання*

 *Ольгопільської сільської ради*

 *№ \_\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_.2020 р.*

 **ПОЛОЖЕННЯ**

***про спрощену систему оподаткування***

 І. **Загальні положення**

**Єдиний податок** на території Ольгопільської сільської ради справляється відповідно підпунку 24 частини 1 статті 26, пункту 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 10, 12 ,статті 291 глави І «СПРОЩЕНА СИСТЕМА ОПОДАТКУВАННЯ, ОБЛІКУ ТА ЗВІТНОСТ»

 Податкового кодексу України ( зі змінами та доповненнями) та рішення Ольгопільської сільської ради про встановлення місцевих податків і зборів на території Ольгопільської сільської ради.

**ІІ. Платники збору.**

 Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) **перша група** - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 1000000 гривень;

2) **друга група** - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

обсяг доходу не перевищує 5000000 гривень.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 [КВЕД ДК 009:2005](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/va375202-05)), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи;

3) **третя група** - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб’єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 7000000 гривень;

4) **четверта група** - сільськогосподарські товаровиробники:

а) юридичні особи незалежно від організаційно-правової форми, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків;

б) фізичні особи - підприємці, які провадять діяльність виключно в межах фермерського господарства, зареєстрованого відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/973-15) "Про фермерське господарство", за умови виконання сукупності таких вимог:

здійснюють виключно вирощування, відгодовування сільськогосподарської продукції, збирання, вилов, переробку такої власновирощеної або відгодованої продукції та її продаж;

провадять господарську діяльність (крім постачання) за місцем податкової адреси;

не використовують працю найманих осіб;

членами фермерського господарства такої фізичної особи є лише члени її сім’ї у визначенні [частини другої](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2947-14#n27) статті 3 Сімейного кодексу України;

площа сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду у власності та/або користуванні членів фермерського господарства становить не менше двох гектарів, але не більше 20 гектарів.

При розрахунку загальної кількості осіб, які перебувають у трудових відносинах з платником єдиного податку - фізичною особою, не враховуються наймані працівники, які перебувають у відпустці у зв'язку з вагітністю і пологами та у відпустці по догляду за дитиною до досягнення нею передбаченого законодавством віку, а також працівники, призвані на військову службу під час мобілізації, на особливий період.

При розрахунку середньооблікової кількості працівників застосовується визначення, встановлене цим Кодексом.

 У селекційних центрах, на підприємствах (в об’єднаннях) з племінної справи у тваринництві до продукції власного виробництва сільськогосподарського товаровиробника також належать племінні (генетичні) ресурси, придбані в інших селекційних центрах, на підприємствах (в об’єднаннях) із племінної справи у тваринництві та реалізовані вітчизняним підприємствам для осіменіння маточного поголів’я тварин.

Якщо сільськогосподарський товаровиробник утворюється шляхом злиття, приєднання, перетворення, поділу або виділення згідно з відповідними нормами [Цивільного кодексу України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15), то норма щодо дотримання частки сільськогосподарського товаровиробництва, яка дорівнює або перевищує 75 відсотків за попередній податковий (звітний) рік, поширюється на:

усіх осіб окремо, які зливаються або приєднуються;

кожну окрему особу, утворену шляхом поділу або виділу;

особу, утворену шляхом перетворення.

Сільськогосподарські товаровиробники, утворені шляхом злиття або приєднання, можуть бути платниками податку в рік утворення, якщо частка сільськогосподарського товаровиробництва, отримана за попередній податковий (звітний) рік всіма товаровиробниками, які беруть участь у їх утворенні, дорівнює або перевищує 75 відсотків.

Сільськогосподарські товаровиробники - юридичні особи, утворені шляхом перетворення платника податку, можуть бути платниками податку в рік перетворення, якщо частка сільськогосподарського товаровиробництва, отримана за попередній податковий (звітний) рік, дорівнює або перевищує 75 відсотків.

Сільськогосподарські товаровиробники, утворені шляхом поділу або виділення, можуть бути платниками податку з наступного року, якщо частка сільськогосподарського товаровиробництва, отримана за попередній податковий (звітний) рік, дорівнює або перевищує 75 відсотків.

 Новоутворені сільськогосподарські товаровиробники - юридичні особи можуть бути платниками податку з наступного року, якщо частка сільськогосподарського товаровиробництва, отримана за попередній податковий (звітний) рік, дорівнює або перевищує 75 відсотків, а фізичні особи - підприємці - у рік державної реєстрації.

5**. Не можуть бути платниками єдиного податку першої - третьої груп:**

суб'єкти господарювання (юридичні особи та фізичні особи - підприємці), які здійснюють:

1) діяльність з організації, проведення азартних ігор, лотерей (крім розповсюдження лотерей), парі (букмекерське парі, парі тоталізатора);

2) обмін іноземної валюти;

3) виробництво, експорт, імпорт, продаж підакцизних товарів (крім роздрібного продажу паливно-мастильних матеріалів в ємностях до 20 літрів та діяльності фізичних осіб, пов’язаної з роздрібним продажем пива, сидру, пері (без додання спирту) та столових вин);

4) видобуток, виробництво, реалізацію дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, у тому числі органогенного утворення (крім виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння);

5) видобуток, реалізацію корисних копалин, крім реалізації корисних копалин місцевого значення;

6) діяльність у сфері фінансового посередництва, крім діяльності у сфері страхування, яка здійснюється страховими агентами, визначеними [Законом України "Про страхування"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/85/96-%D0%B2%D1%80), сюрвейєрами, аварійними комісарами та аджастерами, визначеними [розділом III](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n2502) цього Кодексу;

7) діяльність з управління підприємствами;

8) діяльність з надання послуг пошти (крім кур’єрської діяльності), діяльність з надання послуг фіксованого телефонного зв’язку з правом технічного обслуговування та експлуатації телекомунікаційних мереж і надання в користування каналів електрозв’язку (місцевого, міжміського, міжнародного), діяльність з надання послуг фіксованого телефонного зв’язку з використанням безпроводового доступу до телекомунікаційної мережі з правом технічного обслуговування і надання в користування каналів електрозв’язку (місцевого, міжміського, міжнародного), діяльність з надання послуг рухомого (мобільного) телефонного зв’язку з правом технічного обслуговування та експлуатації телекомунікаційних мереж і надання в користування каналів електрозв’язку, діяльність з надання послуг з технічного обслуговування та експлуатації телекомунікаційних мереж, мереж ефірного теле- і радіомовлення, проводового радіомовлення та телемереж;

9) діяльність з продажу предметів мистецтва та антикваріату, діяльність з організації торгів (аукціонів) виробами мистецтва, предметами колекціонування або антикваріату;

10) діяльність з організації, проведення гастрольних заходів;

291.5.2. фізичні особи - підприємці, які здійснюють технічні випробування та дослідження (група 74.3 [КВЕД ДК 009:2005](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/va375202-05)), діяльність у сфері аудиту;

291.5.3. фізичні особи - підприємці, які надають в оренду земельні ділянки, загальна площа яких перевищує 0,2 гектара, житлові приміщення та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 100 квадратних метрів, нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 300 квадратних метрів;

страхові (перестрахові) брокери, банки, кредитні спілки, ломбарди, лізингові компанії, довірчі товариства, страхові компанії, установи накопичувального пенсійного забезпечення, інвестиційні фонди і компанії, інші фінансові установи, визначені законом; реєстратори цінних паперів;

суб'єкти господарювання, у статутному капіталі яких сукупність часток, що належать юридичним особам, які не є платниками єдиного податку, дорівнює або перевищує 25 відсотків;

представництва, філії, відділення та інші відокремлені підрозділи юридичної особи, яка не є платником єдиного податку;

 фізичні та юридичні особи - нерезиденти;

платники податків, які на день подання заяви про реєстрацію платником єдиного податку мають податковий борг, крім безнадійного податкового боргу, що виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

Не можуть бути платниками єдиного податку четвертої групи:

суб’єкти господарювання, у яких понад 50 відсотків доходу, отриманого від продажу сільськогосподарської продукції власного виробництва та продуктів її переробки, становить дохід від реалізації декоративних рослин (за винятком зрізаних квітів, вирощених на угіддях, які належать сільськогосподарському товаровиробнику на праві власності або надані йому в користування, та продуктів їх переробки), диких тварин і птахів, хутряних виробів і хутра (крім хутрової сировини);

суб’єкти господарювання, що провадять діяльність з виробництва підакцизних товарів, крім виноматеріалів виноградних (коди згідно з [УКТ ЗЕД](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/584%D0%B0-18#n491) 2204 29 - 2204 30), вироблених на підприємствах первинного виноробства для підприємств вторинного виноробства, які використовують такі виноматеріали для виробництва готової продукції, вин виноградних, вин плодово-ягідних та/або напоїв медових, вироблених та розлитих у споживчу тару малими виробництвами виноробної продукції з виноматеріалів виключно власного виробництва (не придбаних), отриманих шляхом переробки плодів, ягід, винограду, меду власного виробництва, а також крім електричної енергії, виробленої кваліфікованими когенераційними установками та/або з відновлюваних джерел енергії (за умови, що дохід від реалізації такої енергії не перевищує 25 відсотків доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) такого суб’єкта господарювання);

 суб’єкт господарювання, який станом на 1 січня базового (звітного) року має податковий борг, за винятком безнадійного податкового боргу, який виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

Платники єдиного податку першої - третьої груп повинні здійснювати розрахунки за відвантажені товари (виконані роботи, надані послуги) виключно в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій).

. Для цілей цієї глави під побутовими послугами населенню, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку, розуміються такі види послуг:

1) виготовлення взуття за індивідуальним замовленням;

2) послуги з ремонту взуття;

3) виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням;

4) виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням;

5) виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням;

6) виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням;

7) виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням;

8) виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням;

9) додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням;

10) послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів;

11) виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням;

12) послуги з ремонту трикотажних виробів;

13) виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням;

14) послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів;

15) виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням;

16) послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів;

17) виготовлення меблів за індивідуальним замовленням;

18) послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів;

19) виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням;

20) технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням;

21) послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо- і відеоапаратури;

22) послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів;

23) послуги з ремонту годинників;

24) послуги з ремонту велосипедів;

25) послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів;

26) виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням;

27) послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів;

28) виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням;

29) послуги з ремонту ювелірних виробів;

30) прокат речей особистого користування та побутових товарів;

31) послуги з виконання фоторобіт;

32) послуги з оброблення плівок;

33) послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів;

34) послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів;

35) вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням;

36) послуги перукарень;

37) ритуальні послуги;

38) послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством;

39) послуги домашньої прислуги;

40) послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням.

 **Порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої - третьої груп**

1. Доходом платника єдиного податку є:

1) для фізичної особи - підприємця - дохід, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі, визначеній пунктом 292.3 цієї статті. При цьому до доходу не включаються отримані такою фізичною особою пасивні доходи у вигляді процентів, дивідендів, роялті, страхові виплати і відшкодування, а також доходи, отримані від продажу рухомого та нерухомого майна, яке належить на праві власності фізичній особі та використовується в її господарській діяльності;

2) для юридичної особи - будь-який дохід, включаючи дохід представництв, філій, відділень такої юридичної особи, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі, визначеній пунктом 292.3 цієї статті.

.2. При продажу основних засобів юридичними особами - платниками єдиного податку дохід визначається як сума коштів, отриманих від продажу таких основних засобів.

Якщо основні засоби продані після їх використання протягом 12 календарних місяців з дня введення в експлуатацію, дохід визначається як різниця між сумою коштів, отриманою від продажу таких основних засобів, та їх залишковою балансовою вартістю, що склалася на день продажу.

.3. До суми доходу платника єдиного податку включається вартість безоплатно отриманих протягом звітного періоду товарів (робіт, послуг).

Безоплатно отриманими вважаються товари (роботи, послуги), надані платнику єдиного податку згідно з письмовими договорами дарування та іншими письмовими договорами, укладеними згідно із законодавством, за якими не передбачено грошової або іншої компенсації вартості таких товарів (робіт, послуг) чи їх повернення, а також товари, передані платнику єдиного податку на відповідальне зберігання і використані таким платником єдиного податку.

До суми доходу платника єдиного податку третьої групи, який є платником податку на додану вартість за звітний період також включається сума кредиторської заборгованості, за якою минув строк позовної давності.

До суми доходу платника єдиного податку третьої групи (юридичні особи) за звітний період включається вартість реалізованих протягом звітного періоду товарів (робіт, послуг), за які отримана попередня оплата (аванс) у період сплати інших податків і зборів, визначених цим Кодексом.

4. У разі надання послуг, виконання робіт за договорами доручення, комісії, транспортного експедирування або за агентськими договорами доходом є сума отриманої винагороди повіреного (агента).

5. Дохід, виражений в іноземній валюті, перераховується у гривнях за офіційним курсом гривні до іноземної валюти, встановленим Національним банком України на дату отримання такого доходу.

6. Датою отримання доходу платника єдиного податку є дата надходження коштів платнику єдиного податку у грошовій (готівковій або безготівковій) формі, дата підписання платником єдиного податку акта приймання-передачі безоплатно отриманих товарів (робіт, послуг). Для платника єдиного податку третьої групи, який є платником податку на додану вартість, датою отримання доходу є дата списання кредиторської заборгованості, за якою минув строк позовної давності.

Для платника єдиного податку третьої групи (юридичні особи) датою отримання доходу також є дата відвантаження товарів (виконання робіт, надання послуг), за які отримана попередня оплата (аванс) у період сплати інших податків і зборів, визначених цим Кодексом.

7. У разі здійснення торгівлі товарами або послугами з використанням торговельних автоматів чи іншого подібного обладнання, що не передбачає наявності реєстратора розрахункових операцій, датою отримання доходу вважається дата вилучення з таких торговельних апаратів та/або подібного обладнання грошової виручки.

8. У разі якщо торгівля товарами (роботами, послугами) через торговельні автомати здійснюється з використанням жетонів, карток та/або інших замінників грошових знаків, виражених у грошовій одиниці України, датою отримання доходу вважається дата продажу таких жетонів, карток та/або інших замінників грошових знаків, виражених у грошовій одиниці України.

9. Доходи фізичної особи - платника єдиного податку, отримані в результаті провадження господарської діяльності та оподатковані згідно з цією главою, не включаються до складу загального річного оподатковуваного доходу фізичної особи, визначеного відповідно до [розділу IV](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n3610) цього Кодексу.

10. Не є доходом суми податків і зборів, утримані (нараховані) платником єдиного податку під час здійснення ним функцій податкового агента, а також суми єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, нараховані платником єдиного податку відповідно до закону.

11. До складу доходу, визначеного цією статтею, не включаються:

1) суми податку на додану вартість;

2) суми коштів, отриманих за внутрішніми розрахунками між структурними підрозділами платника єдиного податку;

3) суми фінансової допомоги, наданої на поворотній основі, отриманої та поверненої протягом 12 календарних місяців з дня її отримання, та суми кредитів;

4) суми коштів цільового призначення, що надійшли від Пенсійного фонду та інших фондів загальнообов'язкового державного соціального страхування, з бюджетів або державних цільових фондів, у тому числі в межах державних або місцевих програм;

5) суми коштів (аванс, передоплата), що повертаються покупцю товару (робіт, послуг) - платнику єдиного податку та/або повертаються платником єдиного податку покупцю товару (робіт, послуг), якщо таке повернення відбувається внаслідок повернення товару, розірвання договору або за листом-заявою про повернення коштів;

6) суми коштів, що надійшли як оплата товарів (робіт, послуг), реалізованих у період сплати інших податків і зборів, встановлених цим Кодексом, вартість яких була включена до доходу юридичної особи при обчисленні податку на прибуток підприємств або загального оподатковуваного доходу фізичної особи - підприємця;

7) суми податку на додану вартість, що надійшли у вартості товарів (виконаних робіт, наданих послуг), відвантажених (поставлених) у період сплати інших податків і зборів, встановлених цим Кодексом;

8) суми коштів та вартість майна, внесені засновниками або учасниками платника єдиного податку до статутного капіталу такого платника;

9) суми коштів у частині надмірно сплачених податків і зборів, встановлених цим Кодексом, та суми єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, що повертаються платнику єдиного податку з бюджетів або державних цільових фондів;

10) дивіденди, отримані платником єдиного податку - юридичною особою від інших платників податків, оподатковані в порядку, визначеному цим Кодексом;

11) безоплатно надані (передані) особою, уповноваженою на здійснення закупівель у сфері охорони здоров’я, лікарських засобів, медичних виробів та допоміжних засобів до них, на користь суб’єктів господарювання, які мають ліцензію на провадження господарської діяльності з медичної практики для виконання програм та здійснення централізованих заходів з охорони здоров’я, за умови якщо:

1) такі товари на день укладення договору про їх закупівлю були включені до Переліку лікарських засобів, медичних виробів та допоміжних засобів до них, що закуповуються за кошти державного бюджету для виконання програм та здійснення централізованих заходів з охорони здоров’я, затвердженого Кабінетом Міністрів України, та

2) такі товари були придбані особою, уповноваженою на здійснення закупівель у сфері охорони здоров’я, за рахунок коштів державного бюджету, передбачених для виконання програм та здійснення централізованих заходів з охорони здоров’я або за кошти грантів (субгрантів) для виконання програм Глобального фонду для боротьби із СНІДом, туберкульозом та малярією в Україні відповідно до закону.

У разі нецільового використання лікарських засобів, медичних виробів та допоміжних засобів до них платник податку зобов’язаний збільшити податкові зобов’язання за наслідками податкового періоду, на який припадає таке порушення, на суму єдиного податку за ставкою, передбаченою [пунктом 293.5](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n7101) статті 293 цього Кодексу.

13. Дохід визначається на підставі даних обліку, який ведеться відповідно до [статті 296](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n7158) цього Кодексу.

14. Визначення доходу здійснюється для цілей оподаткування єдиним податком та для надання права суб'єкту господарювання зареєструватися платником єдиного податку та/або перебувати на спрощеній системі оподаткування.

15. При визначенні обсягу доходу, що дає право суб'єкту господарювання зареєструватися платником єдиного податку та/або перебувати на спрощеній системі оподаткування в наступному податковому (звітному) періоді, не включається дохід, отриманий як компенсація (відшкодування) за рішенням суду за будь-які попередні (звітні) періоди.

16. Право на застосування спрощеної системи оподаткування в наступному календарному році мають платники єдиного податку за умови неперевищення протягом календарного року обсягу доходу, встановленого для відповідної групи платників єдиного податку.

При цьому якщо протягом календарного року платники першої і другої груп використали право на застосування іншої ставки єдиного податку у зв'язку з перевищенням обсягу доходу, встановленого для відповідної групи, право на застосування спрощеної системи оподаткування в наступному календарному році такі платники мають за умови неперевищення ними протягом календарного року обсягу доходу, встановленого підпунктом 3 пункту 291.4 статті 291 цього Кодексу.

 **Об’єкт та база оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи**

1. Об’єктом оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи є площа сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень) та/або земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ), що перебуває у власності сільськогосподарського товаровиробника або надана йому у користування, у тому числі на умовах оренди.

2. Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для сільськогосподарських товаровиробників є нормативна грошова оцінка одного гектара сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень), з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого цим Кодексом.

Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ) є нормативна грошова оцінка ріллі в Автономній Республіці Крим або в області, з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого цим Кодексом.

 **Ставки єдиного податку.**

1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цій главі - прожитковий мінімум), другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цій главі - мінімальна заробітна плата), третьої групи - у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

2. Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються сільськими, селищними, міськими радами або радами об’єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

1) для першої групи платників єдиного податку - у межах до 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;

2) для другої групи платників єдиного податку - у межах до 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

3. Відсоткова ставка єдиного податку для платників третьої групи встановлюється у розмірі:

1) 3 відсотки доходу - у разі сплати податку на додану вартість згідно з цим Кодексом;

2) 5 відсотків доходу - у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.

Для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння, ставка єдиного податку встановлюється у розмірі, визначеному підпунктом 2 пункту 293.3 цієї статті.

4. Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої - третьої групи (фізичні особи - підприємці) у розмірі 15 відсотків:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у [підпунктах 1](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n6951), [2](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n6952) і [3](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n6957) пункту 291.4 статті 291 цього Кодексу;

2) до доходу, отриманого від провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку, віднесеного до першої або другої групи;

3) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цій главі;

4) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування;

5) до доходу, отриманого платниками першої або другої групи від провадження діяльності, яка не передбачена у [підпунктах 1](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n6951) або [2](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n6952) пункту 291.4 статті 291 цього Кодексу відповідно.

5. Ставки єдиного податку для платників третьої групи (юридичні особи) встановлюються у подвійному розмірі ставок, визначених пунктом 293.3 цієї статті:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у [підпункті 3](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n6957) пункту 291.4 статті 291 цього Кодексу;

2) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цій главі;

3) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування.

6. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

7. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради або ради об’єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений цією статтею для відповідної групи таких платників єдиного податку.

8. Ставки, встановлені пунктами 293.3-293.5 цієї статті, застосовуються з урахуванням таких особливостей:

1) платники єдиного податку першої групи, які у календарному кварталі перевищили обсяг доходу, визначений для таких платників у [пункті 291.4](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n6950) статті 291 цього Кодексу, з наступного календарного кварталу за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку другої або третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

2) платники єдиного податку другої групи, які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у [пункті 291.4](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n6950) статті 291 цього Кодексу, в наступному податковому (звітному) кварталі за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

3) платники єдиного податку третьої групи (фізичні особи - підприємці), які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у [пункті 291.4](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n6950) статті 291 цього Кодексу, до суми перевищення застосовують ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків, а також зобов’язані у порядку, встановленому цією главою, перейти на сплату інших податків і зборів, встановлених цим Кодексом.

Платники єдиного податку третьої групи (юридичні особи), які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 цього Кодексу, до суми перевищення застосовують ставку єдиного податку у подвійному розмірі ставок, визначених пунктом 293.3 цієї статті, а також зобов’язані у порядку, встановленому цією главою, перейти на сплату інших податків і зборів, встановлених цим Кодексом.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

4) ставка єдиного податку, визначена для третьої групи у розмірі 3 відсотки, може бути обрана:

а) суб'єктом господарювання, який зареєстрований платником податку на додану вартість відповідно до [розділу V](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n4379) цього Кодексу, у разі переходу ним на спрощену систему оподаткування шляхом подання заяви щодо переходу на спрощену систему оподаткування не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу;

б) платником єдиного податку третьої групи, який обрав ставку єдиного податку в розмірі 5 відсотків, у разі добровільної зміни ставки єдиного податку шляхом подання заяви щодо зміни ставки єдиного податку не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку календарного кварталу, в якому буде застосовуватися нова ставка та реєстрації такого платника єдиного податку платником податку на додану вартість у порядку, встановленому [розділом V](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n4379) цього Кодексу;

в) суб'єктом господарювання, який не зареєстрований платником податку на додану вартість, у разі його переходу на спрощену систему оподаткування або зміни групи платників єдиного податку шляхом реєстрації платником податку на додану вартість відповідно до [розділу V](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n4379) цього Кодексу і подання заяви щодо переходу на спрощену систему оподаткування або зміни групи платників єдиного податку не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу, в якому здійснено реєстрацію платником податку на додану вартість;

5) у разі анулювання реєстрації платника податку на додану вартість у порядку, встановленому [розділом V](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n4379) цього Кодексу, платники єдиного податку зобов’язані перейти на сплату єдиного податку за ставкою у розмірі 5 відсотків (для платників єдиного податку третьої групи) або відмовитися від застосування спрощеної системи оподаткування шляхом подання заяви щодо зміни ставки єдиного податку чи відмови від застосування спрощеної системи оподаткування не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу, в якому здійснено анулювання реєстрації платником податку на додану вартість.

9. Для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування):

9.1. для ріллі, сіножатей і пасовищ (крім ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, а також сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту) - 0,95;

9.2. для ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - 0,57;

9.3. для багаторічних насаджень (крім багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях) - 0,57;

9.4. для багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - 0,19;

9.5. для земель водного фонду - 2,43;

9.6. для сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту, - 6,33.

Перелік гірських зон та поліських територій визначається Кабінетом Міністрів України.

 **Податковий (звітний) період**

1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп є календарний рік.

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку третьої групи є календарний квартал.

2. Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

Попередній податковий (звітний) рік для новоутворених сільськогосподарських товаровиробників - юридичних осіб - період з дня державної реєстрації до 31 грудня того ж року.

Податковий (звітний) період для сільськогосподарських товаровиробників - юридичних осіб, що ліквідуються, - період з початку року до їх фактичного припинення.

3. Для суб'єктів господарювання, які перейшли на сплату єдиного податку із сплати інших податків і зборів, встановлених цим Кодексом, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, що настає за наступним податковим (звітним) кварталом, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку, і закінчується останнім календарним днем останнього місяця такого періоду.

4. Для зареєстрованих в установленому порядку фізичних осіб - підприємців, які до закінчення місяця, в якому відбулася державна реєстрація, подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для першої або другої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за місяцем, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку.

Для зареєстрованих в установленому законом порядку суб’єктів господарювання (новостворених), які протягом 10 календарних днів з дня державної реєстрації подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для третьої групи, а також четвертої групи (фізичні особи), перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, в якому відбулася державна реєстрація.

5. Для суб'єктів господарювання, які утворюються в результаті реорганізації (крім перетворення) будь-якого платника податку, що має непогашені податкові зобов'язання чи податковий борг, які виникли до такої реорганізації, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за податковим (звітним) кварталом, у якому погашено такі податкові зобов'язання чи податковий борг і подано заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування.

6. У разі державної реєстрації припинення юридичних осіб та державної реєстрації припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця, які є платниками єдиного податку, останнім податковим (звітним) періодом вважається період, у якому відповідним контролюючим органом отримано від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації такого припинення.

7. У разі зміни податкової адреси платника єдиного податку останнім податковим (звітним) періодом за такою адресою вважається період, у якому подано до контролюючого органу заяву щодо зміни податкової адреси.

**Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку**

 1. Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

У разі якщо сільська, селищна або міська рада приймає рішення щодо зміни раніше встановлених ставок єдиного податку, єдиний податок сплачується за такими ставками у порядку та строки, визначені [підпунктом 12.3.4](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n241) пункту 12.3 статті 12 цього Кодексу.

 2. Нарахування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

 3. Платники єдиного податку третьої групи сплачують єдиний податок протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

.4. Сплата єдиного податку платниками першої - третьої груп здійснюється за місцем податкової адреси.

5. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

6. Суми єдиного податку, сплачені відповідно до [абзацу другого пункту 295.1](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n7145) і пункту 295.5 цієї статті, підлягають зарахуванню в рахунок майбутніх платежів з цього податку за заявою платника єдиного податку.

Помилково та/або надміру сплачені суми єдиного податку підлягають поверненню платнику в порядку, встановленому цим Кодексом.

7. Єдиний податок, нарахований за перевищення обсягу доходу, сплачується протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

8. У разі припинення платником єдиного податку провадження господарської діяльності податкові зобов’язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому анульовано реєстрацію за рішенням контролюючого органу на підставі отриманого від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації припинення підприємницької діяльності.

У разі анулювання реєстрації платника єдиного податку за рішенням контролюючого органу податкові зобов’язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому проведено анулювання реєстрації.

9. Платники єдиного податку четвертої групи:

9.1. самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням платника податку та місцем розташування земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу;

9.2. сплачують податок щоквартально протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) кварталу, у таких розмірах:

у I кварталі - 10 відсотків;

у II кварталі - 10 відсотків;

у III кварталі - 50 відсотків;

у IV кварталі - 30 відсотків;

9.3. фізичні особи - підприємці, які у звітному періоді обрали спрощену систему оподаткування та ставку єдиного податку, встановлену для четвертої групи, або перейшли на застосування ставки єдиного податку, встановленої для четвертої групи, та юридичні особи, утворені протягом року шляхом злиття, приєднання або перетворення у звітному податковому періоді, у тому числі за набуті ними площі нових земельних ділянок, вперше сплачують податок протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) кварталу, в якому відбулося таке обрання/перехід, в якому відбулося утворення (виникнення права на земельну ділянку), а надалі - у порядку, визначеному підпунктом 295.9.2 цього пункту;

9.4. що припиняються шляхом злиття, приєднання, перетворення, поділу у податковому (звітному) періоді, зобов’язані подати у період до їх фактичного припинення контролюючим органам за своїм місцезнаходженням та місцем розташування земельних ділянок уточнену податкову декларацію;

9.5. зобов’язані у разі, коли протягом податкового (звітного) періоду змінилася площа сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду у зв’язку з набуттям (втратою) на неї права власності або користування:

уточнити суму податкових зобов’язань з податку на період починаючи з дати набуття (втрати) такого права до останнього дня податкового (звітного) року;

подати протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним періодом, контролюючим органам за місцезнаходженням платника податку та місцем розташування земельної ділянки декларацію з уточненою інформацією про площу земельної ділянки, а також відомості про наявність земельних ділянок та їх нормативну грошову оцінку;

9.6. у разі надання сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду в оренду іншому платникові податку, враховують орендовану площу земельних ділянок у своїй декларації. У декларації орендаря така земельна ділянка не враховується;

9.7. у разі оренди ними сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду в особи, яка не є платником податку, враховують орендовану площу земельних ділянок у своїй декларації;

9.8. перераховують в установлений строк загальну суму коштів на відповідний рахунок місцевого бюджету за місцем розташування земельної ділянки.

Секретар сільської ради Г.В.БУРБЕЛО

|  |  |
| --- | --- |
|  |   |

### Проект рішення Ольгопільської сільської ради «Про встановлення ставок із

###  сплати єдиного податку на 2021 рік.»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | ПІП | За | Проти | Утримались | Відсутні |
|  | ***Сільський голова*** |  |  |  |  |
| 1 | Козоріз Петро Володимирович | + |  |  |  |
|  | ***Депутати*** |  |  |  |  |
| 1 | Щербата Валентина Федорівна |  |  |  | + |
| 2 | Кіпайкін Микола Михайлович |  + |  |  |  |
| 3 | Пелих Геннадій Іванович | + |  |  |  |
| 4 | Мочульська Галина Павлівна | + |  |  |  |
| 5 | Полянська Тамара Володимирівна |  |  |  | + |
| 6 | Острук Володимир Гаврилович | - |  |  | + |
| 7 | Бурбело Галина Василівна | + |  |  |  |
| 8 | Грабенко Микола Степанович | **+** |  |  |  |
| 9 | Брезін Юрій Георгійович | + |  |  |   |
| 10 | Марківський Сергій Миколайович | + |  |  |   |
| 11 | Рихло Михайло Васильович | + |  |  |  |
| 12 | Шуваєв Володимир Олександрович | + |  |  |   |
| 13 | Бугайчук Борис Леонтійович |  |  |  |  + |
| 14 | Довгополий Юрій Федорович | + |  |  |  |
|  | **РАЗОМ** | 11 |  |  | 4 |

Заявлено про конфлікт інтересів\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЛІЧИЛЬНА КОМІСІЯ:

Рішення прийнято.

****

**УКРАЇНА**

 **МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ**

**Ольгопільська сільська рада Чечельницького району**

**Вінницької області**

 Вул. Центральна,131 , с.Ольгопіль ,Вінницька область, 24830 тел.

2-72-02,2-73-02

 E-mail: Olgopіl-rada@ukr.net Код ЄДРПОУ 04331931

 **П Р О Е К Т Р І Ш Е Н Н Я № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_.2019 року \_\_\_\_\_\_ сесія 7 скликання

**Про встановлення розміру ставки**

**туристичного збору на території**

**Ольгопільської сільської ради на 2021 рік .**

Відповідно до Податкового кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року із змінами та доповненнями, Закону України “Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо покращення адміністрування та перегляду ставок окремих податків і зборів” від 23.11.2018 року № 2628-VIII, cт. 64 Бюджетного кодексу України, керуючись п.24 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59, ч.1 ст.69 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Ольгопільська сільська рада **ВИРІШИЛА**:

1. Затвердити Положення про туристичний збір у с.Ольгопіль згідно додатку.

2. Встановити з 01.01.2021 року ставку туристичного збору за кожну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), у розмірі **0,1** відсотка - для внутрішнього туризму та **1,0** відсотків - для в’їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на
1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

3. Оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації та на офіційному сайті Ольгопільської сільської ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету (Рихло М.В.,голова комісії.)

5. Рішення 42 сесії 7 скликання від 26.06.2019 року № 727 визнати такими, що втратили чинність.

6. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

Сільський голова П.КОЗОРІЗ

 Додаток 1

*до проекту рішення \_\_\_\_\_\_\_\_\_сесії 7скликання*

 *Ольгопільської сільської ради*

 *№ \_\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_.2020 р.*

1. **Загальні положення**

1.1. Положення про туристичний збір (далі – Положення) розроблено на підставі ст.268 Податкового кодексу України №2755-17 ВР, затвердженого 01.01.2016 року зі змінами та Бюджетного кодексу України та визначає порядок справляння туристичного збору на території Ольгопільської сільської ради. Це Положення є обов’язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Ольгопільської сільської ради.

1.2. Туристичний збір – це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету.

2**. Платники збору**

2.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію адміністративно-територіальної одиниці, на якій діє рішення сільської, селищної, міської ради або ради об’єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, про встановлення туристичного збору, та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених [підпунктом 268.5.1](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n11901) пункту 268.5 цієї статті.

2.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму, у селі, селищі або місті, радами яких встановлено такий збір;

б) особи визначені [підпунктом "в"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n692) підпункту 14.1.213 пункту 14.1 статті 14 цього Кодексу, які прибули у відрядження або тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених [підпунктом "б"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n11901) підпункту 268.5.1 пункту 268.5 цієї статті, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) особи з інвалідністю, діти з інвалідністю та особи, що супроводжують осіб з інвалідністю I групи або дітей з інвалідністю (не більше одного супроводжуючого);

г) ветерани війни;

ґ) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;

д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров’я;

е) діти віком до 18 років;

є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади;

ж) члени сім’ї фізичної особи першого та/або другого ступеня споріднення, визначені відповідно до [підпункту 14.1.263](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n777) пункту 14.1 статті 14 цього Кодексу, які тимчасово розміщуються такою фізичною особою у місцях проживання (ночівлі), визначених [підпунктом "б"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n11901) підпункту 268.5.1 пункту 268.5 цієї статті, що належать їй на праві власності або на праві користування за договором найму.

**3. Ставка збору**

3.1. Ставка збору встановлюється за рішенням відповідної сільської, селищної, міської ради або ради об’єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, за кожну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 цієї статті, у розмірі до 0,5 відсотка - для внутрішнього туризму та до 5 відсотків - для в’їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

**4. База справляння збору**

4.1. Базою справляння збору є загальна кількість діб тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 цієї статті.

.5. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі)

5.1. Згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об’єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, справляння збору може здійснюватися з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об’єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

5.2. Згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об’єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, справляння збору може здійснюватися такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з [підпунктом 268.7.2](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n11909) пункту 268.7 цієї статті, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 цієї статті;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 268.5.1 пункту 268.5 цієї статті, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються сільською, селищною, міською радою або радою об’єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

Перелік податкових агентів та інформація про них розміщуються та оприлюднюються на офіційному веб-сайті сільської, селищної, міської ради або ради об’єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад.

**6. Особливості справляння збору**

6.1. Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за ставками, у місцях справляння збору та з дотриманням інших вимог, визначених рішенням відповідної сільської, селищної, міської ради або ради об’єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад.

За один і той самий період перебування платника збору на території однієї адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, повторне справляння збору, вже сплаченого таким платником збору, не допускається.

6.2. Особа здійснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі), що належать такій особі на праві власності або на праві користування, виключно за наявності у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору відповідно до цього Кодексу та рішення відповідної сільської, селищної, міської ради або ради об’єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад.

6.3. У разі дострокового залишення особою, яка сплатила туристичний збір, території адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, сума надмірно сплаченого збору підлягає поверненню такій особі у встановленому цим Кодексом порядку";

**7. Порядок сплати збору**

7.1. Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, або авансовими внесками до 30 числа (включно) кожного місяця (у лютому - до 28 (29) включно) на підставі рішення відповідної сільської, селищної, міської ради або ради об’єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад.

Податкові агенти, які сплачують збір авансовими внесками, відображають у податковій декларації за звітний (податковий) квартал суми нарахованих щомісячних авансових внесків. При цьому остаточна сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал (з урахуванням фактично внесених авансових платежів), сплачується такими податковими агентами у строки, визначені для квартального звітного (податкового) періоду.

7.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов’язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

7.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

|  |  |
| --- | --- |
|  |   |

Проект рішення Ольгопільської сільської ради «Про встановлення

 ставки туристичного збору на території Ольгопільської сільської ради на 2021 рік» .

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | ПІП | За | Проти | Утримались | Відсутні |
|  | ***Сільський голова*** |  |  |  |  |
| 1 | Козоріз Петро Володимирович | + |  |  |  |
|  | ***Депутати*** |  |  |  |  |
| 1 | Щербата Валентина Федорівна |  |  |  | + |
| 2 | Кіпайкін Микола Михайлович |  + |  |  |  |
| 3 | Пелих Геннадій Іванович | + |  |  |  |
| 4 | Мочульська Галина Павлівна | + |  |  |  |
| 5 | Полянська Тамара Володимирівна |   |  |  |  + |
| 6 | Острук Володимир Гаврилович | - |  |  | + |
| 7 | Бурбело Галина Василівна | + |  |  |  |
| 8 | Грабенко Микола Степанович | **+** |  |  |  |
| 9 | Брезін Юрій Георгійович | + |  |  |   |
| 10 | Марківський Сергій Миколайович | + |  |  |   |
| 11 | Рихло Михайло Васильович | + |  |  |  |
| 12 | Шуваєв Володимир Олександрович | + |  |  |   |
| 13 | Бугайчук Борис Леонтійович |  |  |  |  + |
| 14 | Довгополий Юрій Федорович | + |  |  |  |
|  | **РАЗОМ** | 11 |  |  | 4 |

Заявлено про конфлікт інтересів\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЛІЧИЛЬНА КОМІСІЯ:

Рішення прийнято.

 ДОДАТОК

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**

до проекту рішення Ольгопільсьої сільської ради

**«Про встановлення ставок місцевих податків і зборів на території Ольгопільської сільської ради на 2021 рік»**

**І. Визначення проблеми, яку передбачається розв’язати шляхом регулювання**

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків і зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування, а саме: податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортного податку, плати за землю, єдиного податку, туристичного збору.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо сільська рада [***не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.***](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T150909.html)

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до сільського бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду сільського бюджету, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ, благоустрій територій територіальної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади.

У разі неприйняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік, податки і збори справлятимуться за мінімальними ставкам, а плата за землю - із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нових ставок плати за землю, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми громади, а саме:

- утримання закладів дошкільної освіти, загальної середньої освіти, та установ бюджетної сфери, що фінансуються з сільського бюджету ;

- поточний ремонт доріг ;

- та інші заходи .

**Аналіз регуляторного впливу проекту рішення** Ольгопільсьої **сільської ради «Про встановлення ставок та пільг за сплати місцевих податків і зборів на території** Ольгопільсьої **сільської ради на 2021 рік» підготовлено відповідно до вимог Закону України від 11.03.2003 № 1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (із змінами).**

Виходячи з вищевикладеного, з метою виконання вимог Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини сільського бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади пропонується прийняти рішення сільської ради «Про встановлення ствок місцевих податків і зборів на території Ольгопільської сільської ради на 2021 рік». Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортного податку, плати за землю, єдиного податку, туристичного збору. Відсутність регулювання місцевих податків і зборів може привести до невиконання вимог чинного законодавства України.

Метою розроблення даного проекту рішення є забезпечення надходжень до місцевого бюджету, регламентування відносин щодо сплати місцевих податків і зборів платниками податків:

1) які проживають в громади (фізичні особи - мешканці громади);

2) які зареєстровані відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань» і сплачують податки до місцевого бюджету.

**Аналіз втрат до сільського бюджету**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва показника | У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 рік | У разі не прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 рік | Відхилення,(тис. грн.) |
| Ставка (%) | Очікуваний обсяг надходжень (тис.грн.) | Ставка  (%) | Очікуваний обсяг надходжень (тис.грн.) |
| 1 | Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки |  від до 1,5% | 31,5 | 0,00 | 0,00 | 31,.5 |
| 2 | Плата за землю (ставка земельного податку)  | від 0,05% до 5%  | 1262,5 | від 0,05% до 3% | 1181,3 | 81,2 |
| 3 | Транспортний податок |  | 26,0 |  | 0,00 | 26,0 |
| 4 | Єдиний податок | І гр. 10 %ІІ гр. 20% незалежно від господарсь-кої діяльнос-ті | 1537,5  | І гр. до 10 %ІІ гр. до 20% незалежно від господарської діяльності | 0,00 | 1537,5 |
|  | Разом (втрати до бюджету) | Х | 2857,5 | Х | 1181,3 | 1676,2 |

В разі прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг за сплати місцевих податків і зборів на території Ольгопільсьої сільської ради на 2021 рік» очікується, що в сільський бюджет надійдуть кошти в сумі 1763 тис. грн.

Разом з тим, при прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб’єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Таким чином, Ольгопільсьої сільська рада не підвищувала ставки транспортного податку, також, враховуючи пропозиції підприємців, не підвищувала ставки єдиного податку. Розміри ставок транспортного податку, а також єдиного податку для платників єдиного податку І та ІІ групи залишаються на рівні минулорічних.

Для забезпечення видаткової частини місцевого бюджету щодо збільшення фінансування соціальних програм громади, з метою якісного наповнення бюджету, розміри ставок плати за землю в середньому збільшено на 4 відсотки, розширено кількість об’єктів оподаткування в розрізі цільового призначення земель,усунено положення, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень.

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати місцевих податків та зборів на вирішення соціально-економічних проблем громади, благоустрій населених пунктів, покращення інфраструктури.

 Враховуючи, вищевикладене, Ольгопільсьої сільскою радою розробляється даний проект рішення «Про встановлення ставок та пільг за сплати місцевих податків і зборів на території Ольгопільсьої сільської ради на 2021 рік» та публікується на офіційному сайті сільської ради .

 Основні групи, на які проблема справляє вплив:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Групи (підгрупи)** | **Так** | **Ні** |
| Громадяни | V |   |
| Орани місцевого самоврядування | V |   |
| Суб'єкти господарювання, | V |   |
| у тому числі суб'єкти малого підприємництва\* | V |   |

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів є виключно компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування процедури не має альтернатив, проблема встановлення місцевих податків і зборів не може бути розв’язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

 Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючого регуляторного акту, оскільки ставки податків, затверджені рішенням 48 сесії 7 скликання від 21.05 2019 року «Про встановлення ставок місцевих податків і зборів на території Ольгопільсьої сільської ради на 2021 рік» застосовуються лише на 2021 рік.

**II. Цілі державного регулювання**

Проект регуляторного акта спрямований на розв’язання проблеми, визначеної в попередньому розділі АРВ в цілому.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;

- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян і суб’єктів господарювання та відповідно до потреб сільського бюджету;

 - встановити пільги щодо сплати місцевих податків і зборів;

 - забезпечити своєчасне надходження до сільського бюджету місцевих податків та зборів;

 - забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

 Основними цілями його прийняття є:

 - виконання вимог чинного податкового законодавства України;

 - впорядкування сплати місцевих податків і зборів платниками податків на території Ольгопільсьої сільської ради ;

 - визначення вичерпного переліку податків та зборів, що мають справлятися на території ради;

 - встановлення розмірів ставок місцевих податків та зборів в межах визначених Податковим кодексом України;

 - збільшення надходжень до місцевого бюджету за рахунок встановлених місцевих податків та зборів;
 - здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні сільского бюджету.

 **III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**

**1. Визначення альтернативних способів**

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид альтернативи** | **Опис альтернативи** |
| **Альтернатива 1.**Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Ольгопільсьої сільської ради на 2021 рік». | У такому випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню сільського бюджету в можливих обсягах.Очікуванні втрати сільського бюджету в результаті неприйняття рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Ольгопільсьої сільської ради на 2021 рік» складатимуть: 975,6 тис. грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення Ольгопільсьої сільської ради (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.) |
| **Альтернатива 2.**Прийняти рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Ольгопільсьої сільської ради на 2021 рік» у запропонованому вигляді  | Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території громади та відповідне наповнення сільського бюджету.Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До сільського бюджету орієнтовно надійде 1763,00 тис. грн., що дозволить профінансувати в повному об’ємі комунальні дошкільні навчальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми.Крім того, при визначенні розміру ставок податків та зборів, враховані пропозиції підприємців, що дозволить уникнути соціальної напруги та сприятиме підвищенню рівня довіри до місцевої влади. |
| **Альтернатива 3**Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів на 2021 рік. | Прийняття такого рішення призведе до значного збільшення навантаження на суб’єктів господарювання, що в сою чергу призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, збільшить недоїмку із сплати податків і зборів. Можливе скорочення кількості зареєстрованих СПД. Можливе виникнення соціальної напруги, непорозуміння між місцевою владою та СПД. |

**2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей**

*Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид альтернативи** | **Вигоди** | **Витрати** |
| **Альтернатива1** Не прийняття регуляторного акта | Зменшення податкового навантаження на суб’єктів малого підприємництва; | Суттєве зменшення надходжень до сільського бюджету;Неможливість фінансування програм економічного та соціального розвитку Ольгопільсьої сільської ради. |
| **Альтернатива 2** Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України. | 1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.2. Забезпечить збільшення надходжень до бюджету Ольгопільсьої сільської ради 3. Створить сприятливі фінансові можливості місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.4. Вдосконалить відносини між місцевою владою, органом фіскальної служби та суб’єктами господарювання пов’язаних зі справлянням місцевих податків і зборів. | Відсутні |
| **Альтернатива 3**Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів на 2021 рік. | Додаткові надходження коштів до сільського бюджету та спрямування їх на соціально-економічний розвиток громади. | Існування ризику переходу діяльності суб’єктів господарювання в «тінь» та несплата податків. Погіршення іміджу місцевої влади. |

*Оцінка впливу на сферу інтересів громадян*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид альтернативи** | **Вигоди** | **Витрати** |
| **Альтернатива 1** Не прийняття регуляторного акта  | Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України | Витрати пов’язані лише зі сплатою земельного податку  |
| **Альтернатива 2** Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України. | Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян.Вирішення соціально-економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини сільського бюджету  | Сплата місцевих податків і зборів за запропонованими ставками. |
| **Альтернатива 3** Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів на 2021 рік. | Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини сільського бюджету | Надмірне податкове навантаження призведе до несвоєчасної сплати місцевих податків та зборів, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій.  |

*Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показник** | **Великі** | **Середні** | **Малі** | **Мікро** | **Разом\*** |
| Кількість суб'єктів господарювання , що підпадають під дію регулювання, одиниць | 0 | 0 | 1 | 70 | 71 |
| Питома вага групи у загальній кількості, відсотків | 0 | 0 | 1,41 | 99,59 | 100 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид альтернативи** | **Вигоди** | **Витрати** |
| **Альтернатива 1**Не прийняття регуляторного акта  | Суб'єкти господарювання – платники місцевих податків і зборів у 2021 році будуть сплачувати місцеві податки і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України | Витрати на сплату місцевих податків і зборів зменшаться, при цьому конкурентоспроможність не зміниться. |
| **Альтернатива 2**Прийняття регуляторного акта  | Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян.Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалення відносин між сільською радою, органом фіскальної служби та суб’єктами господарювання пов’язаних із справлянням місцевих податків та зборів, оскільки враховані пропозиції суб’єктів підприємницької діяльності | Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податок за ставками згідно рішення Ольгопільсьої сільської ради. Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про місцеві податки і збори - мінімальні.Сплата податків і зборів за запропонованими ставками .Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 1 до цього АРВ |
| **Альтернатива 3** Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів на 2021 рік. | Відсутні. | Надмірне податкове навантаження спричинить додаткові (непомірні) витрати малого бізнесу. |

**IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже  повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)** | **Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)** | **Коментарі щодо присвоєння відповідного бала** |
| **Альтернатива 1**Не прийняття регуляторного акта  | 1 | Така альтернатива є не прийнятною, оскільки місцеві податки та збори будуть сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками, громадяни втратять додаткові пільги. Зменшаться надходження до сільського бюджету, а це не дозволить профінансувати в повній мірі соціально-економічні та інші програми. Проблема буде існувати до 2021 року.  |
| **Альтернатива 2**Прийняття регуляторного акта  | 3 | Прийняття даного рішення Ольгопільсьої сільської ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території Ольгопільсьої сільської ради та відповідне наповнення місцевого бюджету.До бюджету територіальної громади надійде орієнтовно 1763 ,0 тис. грн. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів. |
| **Альтернатива 3**Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів на 2021 рік. | 2 | Надмірне податкове навантаження на суб’єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме існує ризик переходу суб’єктів господарювання в «тінь». Балансу інтересів досягнуто не буде. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Рейтинг результативності** | **Вигоди (підсумок)** | **Витрати (підсумок)** | **Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу** |
| **Альтернатива 1**Не прийняття регуляторного акта  | Сплата місцевих податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України. | Витрати пов’язані лише зі сплатою земельного податку. | Зменшення надходжень до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги по причині погіршення якості життя членів громади |
| **Альтернатива 2**Прийняття регуляторного акта  | Наповнення місцевого бюджету та спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади.Сплата податків і зборів СПД та громадянами за обґрунтованими ставками. | Сплата податків за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат СПД наведено у додатку 1 до цього АРВ. | Наповнення місцевого бюджету, збереження кількості суб’єктів господарювання та робочих місць |
| **Альтернатива 3**Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів на 2021 рік.  | Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету та спрямування їх на вирішення соціальних проблем територіальної громади. | Надмірне податкове навантаження спричинить занепад малого бізнесу.Детальна інформація щодо очікуваних витрат СПД наведено у додатку 1 до цього АРВ | Додаткове наповнення місцевого бюджету.Надмірне навантаження на СПД, можливе скорочення кількості СПД. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Рейтинг** | **Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи** | **Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта** |
| **Альтернатива 1**Не прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України  | У разі не прийняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною. | Зміни до чинного законодавства:Податкового кодексу України;Бюджетного кодексу України;Земельного кодексу України;та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму) |
| **Альтернатива 2**Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України | Цілі прийняття проекту рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До сільського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати місцевих податків і зборів, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради та платників місцевих податків і зборів. | Зміни до чинного законодавства:1.Податкового кодексу України2. Бюджетного кодексу України3. Земельного кодексу України4. Зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму**.** |
| **Альтернатива 3**Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів на 2021 рік.  | Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини сільського бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо. | Зміни до чинного законодавства:Податкового кодексу України;Бюджетного кодексу України;Земельного кодексу України;та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів. |

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно- обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є посильними для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Ольгопільсьої сільської ради.

**V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

**Запропоновані механізми регуляторного акту за допомогою яких можна розв’язати проблему.**

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації в адміністративно-територіальних межах Ольгопільсьої сільської ради, аналітичних показників Тростянецького управління ГУ ДФС у Вінницькій області, інформації Ольгопільсьої сільської ради станом на 01.01.2020 року, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв’язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих місцевих податків і зборів на 2021 рік.

З метою реалізації поставленого завдання пропонується встановити ставки місцевих податків і зборів згідно проекту рішення Ольгопільсьої сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Ольгопільсьої сільської ради на 2021 рік», що додається.

**Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акту.**

Розробка проекту рішення Ольгопільської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Ольгопільської сільської ради на 2021 рік» та АРВ до нього. Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогами статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України. Прийняття рішення на пленарному засіданні сесіїТартацької сільської ради. Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку. Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Запропонований вихід із ситуації, що склалася відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості та врахування громадської думки.

 За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб’єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі І цього АРВ.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.**

**Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб`єктів господарської діяльності не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.**

Тест малого підприємництва додається ( Додаток ) .

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.**

**Термін дії акта:**

один рік

**Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:**

У разі, якщо Ольгопільська сільська рада у термін до 01 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

**VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

* Розмір надходжень до сільського бюджету, пов'язаних з дією акта.
* Кількість суб`єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта.
* Розмір коштів, що витрачатимуться суб’єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов’язаними з виконаннями вимог акту.
* Рівень поінформованості суб`єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта
* Прогнозні показники результативності.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/н | **Назва показника** | **У разі прийняття рішення** «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Ольгопільської сільської ради на 2021 рік» |
| **тис. грн.** |
| 1 | Разом надходжень до місцевого бюджету(очікуваний обсяг надходжень), в тому числі: | 2857,5 тис. грн. |
|  | - Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки | 31,5 тис. грн. |
|  | - плата за землю  | 1262,5 тис. грн. |
|  | -транспортний податок | 26,0 тис.грн. |
|  | - Єдиний податок | 1537,5 тис. грн. |
| 2 | Кількість суб`єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта | 91 субєктів 605 фіз.осіб |
| 3 | Рівень поінформованості суб’єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта,Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ:- на офіційному сайті ;- на стенді сільської ради | Високий |

 Основними показниками результативності акта є:

 - забезпечення відповідних надходжень до сільського бюджету від сплати місцевих податків і зборів;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Надходження до місцевого бюджету****від сплати місцевих податків і зборів** | **Обсяг надходжень****за 2019 рік, (тис. грн.)** | **Прогноз надходжень****на 2021 рік,** **(тис. грн.)** | **Відхилення,****(тис. грн.)** |
| Місцеві податки і збори, всього: | 2502,7 | 2857,5 | +354,8 |
| податок на нерухоме майно | 30,6 | 31,5 | +0,9 |
|  плата за землю | 1181,3 | 1262,5 | +81,2 |
| єдиний податок | 1265,2 | 1537,5 | +272,3 |
| транспортний податок | 26,0 | 26,0 | +0,4 |
| туристичний збір | 0 | 0 | 0 |

**IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Тартацької сільської ради .

**Метод проведення відстеження результативності:**

Статистичний

**Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:**

Статистичні

- аналітичні показники Тростянецького управління ГУ ДФС у Вінницькій області;

- інформація здійснюватися виконавчого комітету Ольгопільської сільської ради.

 Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акта.

 Проект розроблений з урахуванням вимог Податкового кодексу України, рекомендацій Державної регуляторної служби та обов'язку органів місцевого самоврядування надавати ДФС інформацію про прийняті ставки місцевих податків і зборів.

 Назва рішення пропонується: «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Ольгопільської сільської ради на 2021 рік». З огляду на зміст пп. 12.4.3 п. 12.4 статті 12 ПКУ, яким визначається, що до повноважень сільських, селищних, міських рад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, щодо податків і зборів належить: до початку наступного бюджетного періоду прийняття **рішення про встановлення місцевих податків і зборів**, зміну їх ставок, об'єкта оподаткування, порядку справляння чи надання податкових пільг, яке тягне за собою зміну податкових зобов'язань платників податків та яке набирає чинності з початку бюджетного періоду.

У проекті рішення відсутні положення, які містять ознаки дискримінації, правила та процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень.

Проект не стосується питань впливу реалізації акта на ринок праці.

 Зауваження та пропозиції приймаються розробниками проекту регуляторного акту – виконавчим комітетом Ольгопільської сільської ради протягом 30 днів з дня оприлюднення:

 Зауваження і пропозиції до проекту рішення приймаються в письмовій формі протягом одного місяця з дня оприлюднення зазначеного регуляторного акту на офіційному веб-сайті Ольгопільської сільської ради: / http://Olgopil . chechelnik – rada . gov.ua /

 Також свої пропозиції та зауваження можна надати до Ольгопільської сільської ради за адресою: вул. Центральна,131 с.Ольгопіль , Чечельницький район , Віницька область

. тел.2-85-17, **E-mail:** **Olgopil-rada@ukr.net****.**

*Розробник*

*Виконавчий комітет Ольгопільської сільської ради*

**Сільський голова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.КОЗОРІЗ**

Додаток

 до проекту рішення \_\_\_\_ сесії

 Ольгопільської сільської ради

 7 скликання від \_\_\_\_\_\_\_\_\_року.

 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)**

**До АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**

до проекту рішення Ольгопільської сільської ради

**«Про встановлення місцевих податків і зборів на території**

**Ольгопільської сільської ради на 2021 рік»**

**1. Консультації з представниками мікро та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з лютого 2020 р. по квітень 2020 р.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Порядковий номер** | **Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)** | **Кількість учасників консультацій, осіб** | **Основні результати консультацій (опис)** |
| 1 | Робочі наради та зустрічі (опитування) | 4 | Доведення до відома присутніх розрахунків та обгрунтування необхідності прийняття регуляторного акту. Обговорено запропоновані ставки податків. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання |
| 2 | Круглі столиРобоча зустріч з представниками малого бізнесу | 5 | Обговорено запропоновані ставки податків. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних витрат) на запровадження регулювання |

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

кількість суб’єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання - 71 суб’єкт, в тому числі 1 суб’єкт малого підприємництва , 70 суб’єктів мікропідприємництва та 455 – фізичних осіб- жителів громади , які сплочують земельний податок та орендну плату .

питома вага суб’єктів малого підприємництва у загальній кількості суб’єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків).

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання**(тис. грн.)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Порядковий номер** | **Найменування оцінки** | **У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)** | **Періодичні (за наступний рік)** | **Витрати за п'ять років** |
| **Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання** |
| **1** | Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) | 0 | 0 | 0 |
| **2** | Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування | 0 | 0 | 0 |
| **3** | Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) | 0 | 0 | 0 |
| **4** | Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) | 0 | 0 | 0 |
| **5** | Інші процедури (сплата податку) | 2857,5  | 0 | 0 |
| **6** | Разом  | 2857,5  | 0 | 0 |
| **7** | Кількість суб'єктів господарювання та фізичних осіб , що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць | 91 субєктів 605 – фіз. осіб | 0 | 0 |
| **8** | **Сумарно**  | 2857,5  | 0 | 0 |
| **Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування**(для розрахунку застосовується розмір мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2020 р.:**у місячному розмірі - 4723 гривні; у погодинному розмірі – 28.31 гривні****(Закон України «Про Державний бюджет України на 2020 рік»).** |
| **9** | Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання | 1,5год\*28,31= 42,47 грн. | 0 | 0 |
| **10** | Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності | 0,5год\*28,31= 14,16 грн. | 0 | 0 |
| **11** | Процедури офіційного звітування | 0 | 0 | 0 |
| **12** | Процедури щодо забезпечення процесу перевірок | 0 | 0 | 0 |
| **13** | Інші процедури (уточнити) | 0 | 0 | 0 |
| **14** | Разом | 56,63 грн. | 0 | 0 |
| **15** | Кількість суб'єктів господарювання та фізичних осіб , що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць | 696 | 0 | 0 |
| **16** | Сумарно (тис.грн.) | 39,4 | 0 | 0 |

**Бюджетні витрати  на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва.**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб’єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженням лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення та інші адміністративні процедури.

**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

 (тис. грн.)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Порядковий номер** | **Показник** | **Перший рік регулювання (стартовий)** | **За п'ять років** |
| **1** | Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання | 2857,5 | Х |
| **2** | Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування | 35,0 | Х |
| 3 | Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання | 2892,5  | Х |
| 4 | Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва | 0 | Х |
| 5 | Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання | 2892,5  | Х |

 **5. Розроблення корегуючих (пом’якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

На основі аналізу статистичних даних що наданні виконавчим комітетом Тартацької сільської ради та під час консультацій, проведених із суб’єктами підприємництва, визначено, що зазначені ставки податків є прийнятними для суб’єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом’якшувальних ) процедур не потрібно.

 **Сільський голова П.КОЗОРІЗ**