

**У К Р А Ї Н А**

**ДЕМІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ЧЕЧЕЛЬНИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ № 352**

**26. 06. 2018 року позачергова 29 сесія 7 скликання**

с. Демівка

***Про встановлення ставок місцевих податків***

***і зборів на території на 2019 рік***

Відповідно до ст. 7, ст. 10, пп. 12.3.1, 12.3.2, 12.3.4, 12.3.7 п. 12.3, пп. 12.4.1, 12.4.3 п. 12.4, п. 12.5 ст. 12 розділу І, ст. 266, 267, 268, 268-1, 269 – 289 розділу ХІІ, ст. 291 – 297 розділу ХІV Податкового кодексу України, постанови КМУ «Про затвердження Типового рішення про встановлення місцевих податків і зборів, Типового положення про оподаткування платою за землю, Типового положення про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», п. 24 ст. 26, ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сесія сільської ради :

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Установити на території Демівської сільської ради такі податки :
   1. **1.1Податок на майно,** в тому числі **:**
   2. 1.1.1Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
   3. 1.1.2 Транспортний податок
   4. 1.1.3.Земельний податок
   5. **1.2Єдиний податок**

2. Затвердити ставки місцевих податків на :

- нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,

- на транспортний податок,

- Земельний податок,

- **Єдиний податок** на території Демівської сільської ради (згідно додатків 1-4).

4. Ввести затверджені ставки до виконання з 01.01.2019 року

5. Встановити пільги для фізичних та юридичних осіб зі сплати земельного податку , надані

відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно

з додатком 5.

6. Встановити пільги для фізичних та юридичних осіб зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 6.

7. Затвердити Положення про місцеві податки і збори, згідно з додатками 7-11.

8. Оприлюднити це рішення в установленому порядку .

9. Копію цього рішення з відповідними додатками надати Чечельницькому відділенню Гайсинської міжрайонної державної податкової інспекції для використання у практичній роботі та здійснення контролю за надходження платежів до бюджету сільської ради.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету та фінансів ( голова комісії - Соколова Л.О.)

**Сільський голова : П.Є. Кифоренко**

**Додаток № 1**

До рішення 29 сесії 7 скликання

Демівської сільської ради

№ 352 від 27.06.2018 р

СТАВКИподатку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки1

**Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.**

**Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код області** | **Код району** | **Код КОАТУУ** | **Назва** |
| **05** | **052** | **0525082600** | **с. Демівка** |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Класифікація будівель та споруд  (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 р. № 507)** | | **Ставки податку (у % від розміру мінімальної заробітної плати)**  **за 1 кв. метр** | | | | | | | | | | | | | |
| Код | Назва | Для юридичних осіб | | | | | | Для фізичних осіб  (в т. ч. ФОП) | | | | | | | |
|  |  | 1 зона\* | | 2  зона\* | | | 3  зона\* | 1  зона\* | | | | 2  зона\* | | 3  зона\* | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | | | 5 | 6 | | | | 7 | | 8 | |
| **11** | **Будівлі житлові** | х | | х | | | х | х | | | | х | | х | |
| **111** | **Будинки одноквартирні** | х | | х | | | х | х | | | | х | | х | |
| **1110** | **Будинки одноквартирні** | х | | х | | | х | х | | | | х | | х | |
|  | *Цей клас включає:*  - відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін. *Цей клас включає також:*  - спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці *Цей клас не включає:*  - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271) | х | | х | | | х | х | | | | х | | х | |
| 1110.1 | Будинки одноквартирні масової забудови | 0,100 | | - | | | - | 0,100 | | | | - | | - | |
| 1110.2 | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності | 0,100 | | - | | | - | 0,100 | | | | - | | - | |
| 1110.3 | Будинки садибного типу | 0,100 | | - | | | - | 0,100 | | | | - | | - | |
| 1110.4 | Будинки дачні та садові | 0,100 | | - | | | - | 0,100 | | | | - | | - | |
| **112** | **Будинки з двома та більше квартирами** | х | | х | | | х | х | | | | х | | х | |
| **1121** | **Будинки з двома квартирами** | х | | х | | | х | х | | | | х | | х | |
|  | *Цей клас включає:*  - відокремлені, спарені або зблоковані будинки з двома квартирами *Цей клас не включає:*  - спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110) | х | | х | | | х | х | | | | х | | х | |
| 1121.1 | Будинки двоквартирні масової забудови | 0,100 | | - | | | - | 0,100 | | | | - | | - | |
| 1121.2 | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності | 0,100 | | - | | | - | 0,100 | | | | - | | - | |
| **1122** | **Будинки з трьома та більше квартирами** | х | | х | | | х | х | | | | х | | х | |
|  | *Цей клас включає:*  - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами *Цей клас не включає:* - гуртожитки (1130)  - готелі (1211)  - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212) | х | | х | | | х | х | | | | х | | х | |
| 1122.1 | Будинки багатоквартирні масової забудови | 0,100 | | - | | | - | 0,100 | | | | - | | - | |
| 1122.2 | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні | 0,100 | | - | | | - | 0,100 | | | | - | | - | |
| 1122.3 | Будинки житлові готельного типу | 0,100 | | - | | | - | 0,100 | | | | - | | - | |
| **113** | **Гуртожитки** | х | | х | | | х | х | | | | х | | х | |
|  | *Цей клас включає:*  - житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, гуртожитки для робітників та службовців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, сирітські будинки, притулки для бездомних та т. ін. *Цей клас не включає:*  - лікарні, клініки (1264)  - в'язниці, казарми (1274) | х | | х | | | х | х | | | | х | | х | |
| 1130.1 | Гуртожитки для робітників та службовців | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | | | |
| 1130.2 | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | | | |
| 1130.3 | Гуртожитки для учнів навчальних закладів | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | | | |
| 1130.4 | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | | | |
| 1130.5 | Будинки дитини та сирітські будинки | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | | | |
| 1130.6 | Будинки для біженців, притулки для бездомних | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | | | |
| 1130.9 | Будинки для колективного проживання інші | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | | | |
| **12** | **Будівлі нежитлові** | х | х | | | х | | | х | | х | | х | | |
| **121** | **Готелі, ресторани та подібні будівлі** | х | х | | | х | | | х | | х | | х | | |
| **1211** | **Будівлі готельні** | х | х | | | х | | | х | | х | | х | | |
|  | *Цей клас включає:*  - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати та подібні заклади з надання житла з рестораном або без нього *Цей клас включає також:* - окремі ресторани та бари *Цей клас не включає:*  - ресторани в житлових будинках (1122)  - туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку (1212)  - ресторани в торгових центрах (1230) | х | х | | | х | | | х | | х | | х | | |
| 1211.1 | Готелі | 0,200 | - | | | - | | | 0,100 | | - | | - | | |
| 1211.2 | Мотелі | 0,200 | - | | | - | | | 0,100 | | - | | - | | |
| 1211.3 | Кемпінги | 0,200 | - | | | - | | | 0,100 | | - | | - | | |
| 1211.4 | Пансіонати | 0,200 | - | | | - | | | 0,100 | | - | | - | | |
| 1211.5 | Ресторани та бари | 0,200 | - | | | - | | | 0,100 | | - | | - | | |
| **1212** | **Інші будівлі для тимчасового проживання** | х | х | | | х | | | х | | х | | х | | |
|  | *Цей клас включає:*  - туристичні бази, гірські притулки, дитячі та сімейні табори відпочинку, будинки відпочинку та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше *Цей клас не включає:*  - готелі та подібні заклади з надання житла (1211)  - парки для дозвілля та розваг (2412) | х | х | | | х | | | х | | х | | х | | |
| 1212.1 | Туристичні бази та гірські притулки | 0,200 | - | | | - | | | 0,100 | | - | | - | | |
| 1212.2 | Дитячі та сімейні табори відпочинку | 0,200 | - | | | - | | | 0,100 | | - | | - | | |
| 1212.3 | Центри та будинки відпочинку | 0,200 | - | | | - | | | 0,100 | | - | | - | | |
| 1212.9 | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше | 0,200 | - | | | - | | | 0,100 | | - | | - | | |
| **122** | **Будівлі офісні** | х | х | | | х | | | х | | х | | х | | |
| **1220** | **Будівлі офісні** | х | х | | | х | | | х | | х | | х | | |
|  | *Цей клас включає:*  - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів та т. ін. *Цей клас включає також:*  - центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі *Цей клас не включає:*  - офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей | х | х | | | х | | | х | | х | | х | | |
| 1220.1 | Будівлі органів державного та місцевого управління | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | | | |
| 1220.2 | Будівлі фінансового обслуговування | 0,200 | - | | | - | | | - | | - | | - | | |
| 1220.3 | Будівлі органів правосуддя | 0,200 | - | | | - | | | - | | - | | - | | |
| 1220.4 | Будівлі закордонних представництв | - | - | | | - | | | - | | - | | - | | |
| 1220.5 | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств | 0,200 | - | | | - | | | 0,100 | | - | | - | | |
| 1220.9 | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | 0,200 | - | | | - | | | 0,100 | | - | | - | | |
| 123 | Будівлі торговельні | х | х | | | х | | | х | | х | | х | | |
| 1230 | Будівлі торговельні | х | х | | | х | | | х | | х | | х | | |
|  | Цей клас включає:  - торгові центри, пасажі, універмаги, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів та т. ін. Цей клас включає також:  - підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе, закусочні та т. ін.)  - приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчування  - підприємства побутового обслуговування Цей клас не включає:  - невеликі магазини в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей  - ресторани та бари, розміщені в готелях або окремо (1211)  - лазні та пральні (1274) | х | х | | | х | | | х | | х | | х | | |
| 1230.1 | Торгові центри, універмаги, магазини | 0,300 | - | | | - | | | 0,300 | | - | | - | | |
| 1230.2 | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків | 0,300 | - | | | - | | | 0,300 | | - | | - | | |
| 1230.3 | Станції технічного обслуговування автомобілів | 0,300 | - | | | - | | | 0,300 | | - | | - | | |
| 1230.4 | Їдальні, кафе, закусочні та т. ін. | 0,300 | - | | | - | | | 0,300 | | - | | - | | |
| 1230.5 | Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування | 0,300 | - | | | - | | | 0,300 | | - | | - | | |
| 1230.6 | Будівлі підприємств побутового обслуговування | 0,300 | - | | | - | | | 0,300 | | - | | - | | |
| 1230.9 | Будівлі торговельні інші | 0,300 | - | | | - | | | 0,300 | | - | | - | | |
| **124** | **Будівлі транспорту та засобів зв'язку** | х | х | | | х | | | х | | х | | х | | |
| **1241** | **Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі** | х | х | | | х | | | х | | х | | х | | |
|  | *Цей клас включає:*  - будівлі цивільних та військових аеропортів, міського електротранспорту, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерних та підіймальних станцій канатних доріг  - будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін. *Цей клас включає також:*  - ангари для літаків, будівлі залізничних блокпостів, локомотивні та вагонні депо, трамвайні та тролейбусні депо  - телефонні кіоски  - будівлі маяків  - диспетчерські будівлі повітряного транспорту *Цей клас не включає:*  - станції технічного обслуговування автомобілів (1230)  - резервуари, силоси та товарні склади (1252)  - залізничні колії (2121, 2122)  - злітно-посадкові смуги аеродромів (2130)  - телекомунікаційні лінії та щогли (2213, 2224)  - нафто-термінали (2303) | х | х | | | х | | | х | | х | | х | | |
| 1241.1 | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту | 0,200 | - | | | - | | | 0,100 | | - | | - | | |
| 1241.2 | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту | - | - | | | - | | | - | | - | | - | | |
| 1241.3 | Будівлі міського електротранспорту | - | - | | | - | | | - | | - | | - | | |
| 1241.4 | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту | - | - | | | - | | | - | | - | | - | | |
| 1241.5 | Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі | - | - | | | - | | | - | | - | | - | | |
| 1241.6 | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг | - | - | | | - | | | - | | - | | - | | |
| 1241.7 | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін. | 0,200 | - | | | - | | | - | | - | | - | | |
| 1241.8 | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо | 0,200 | - | | | - | | | - | | - | | - | | |
| 1241.9 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші | 0,200 | - | | | - | | | - | | - | | - | | |
| **1242** | **Гаражі** | х | х | | | х | | | х | | х | | х | | |
|  | *Цей клас включає:*  - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки *Цей клас включає також:*  - навіси для велосипедів *Цей клас не включає:*  - автостоянки в будівлях, що використовуються, головним чином, для інших цілей  - станції технічного обслуговування автомобілів (1230) | х | х | | | х | | | х | | х | | х | | |
| 1242.1 | Гаражі наземні | 0,200 | - | | | - | | | 0,100 | | - | | - | | |
| 1242.2 | Гаражі підземні | - | - | | | - | | | - | | - | | - | | |
| 1242.3 | Стоянки автомобільні криті | 0,200 | - | | | - | | | 0,100 | | - | | - | | |
| 1242.4 | Навіси для велосипедів | 0,200 | - | | | - | | | 0,100 | | - | | - | | |
| **125** | **Будівлі промислові та склади** | х | х | | | х | | | х | | х | | х | | |
| **1251** | **Будівлі промислові** | х | х | | | х | | | х | | х | | х | | |
|  | *Цей клас включає:*  - криті будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства та т. ін. за їх функціональним призначенням *Цей клас не включає:* - резервуари, силоси та склади (1252)  - будівлі сільськогосподарського призначення (1271)  - комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи та т. ін.), які не мають характеристик будівель (230) | х | х | | | х | | | х | | х | | х | | |
| 1251.1 | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості | 0,200 | - | | - | | | | 0,100 | - | | | - | | |
| 1251.2 | Будівлі підприємств чорної металургії | 0,200 | - | | - | | | | 0,100 | - | | | - | | |
| 1251.3 | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості | 0,200 | - | | - | | | | 0,100 | - | | | - | | |
| 1251.4 | Будівлі підприємств легкої промисловості | 0,200 | - | | - | | | | 0,100 | - | | | - | | |
| 1251.5 | Будівлі підприємств харчової промисловості | 0,200 | - | | - | | | | 0,100 | - | | | - | | |
| 1251.6 | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості | 0,200 | - | | - | | | | 0,100 | - | | | - | | |
| 1251.7 | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості | 0,200 | - | | - | | | | 0,100 | - | | | - | | |
| 1251.8 | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості | 0,200 | - | | - | | | | 0,100 | - | | | - | | |
| 1251.9 | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне | 0,200 | - | | - | | | | 0,100 | - | | | - | | |
| **1252** | **Резервуари, силоси та склади** | х | х | | | х | | | х | | х | | х | |
|  | Цей клас включає:  - резервуари та ємності  - резервуари для нафти та газу  - силоси для зерна, цементу та інших сипких мас  - холодильники та спеціальні склади Цей клас включає також:  - складські майданчики Цей клас не включає:  - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271)  - водонапірні башти (2222)  - нафтотермінали (2303) | х | х | | | х | | | х | | х | | х | |
| 1252.1 | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу | 0,200 | - | | | - | | | 0,100 | | - | | - | |
| 1252.2 | Резервуари та ємності інші | 0,200 | - | | | - | | | 0,100 | | - | | - | |
| 1252.3 | Силоси для зерна | 0,200 | - | | | - | | | 0,100 | | - | | - | |
| 1252.4 | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів | 0,200 | - | | | - | | | 0,100 | | - | | - | |
| 1252.5 | Склади спеціальні товарні | 0,200 | - | | | - | | | 0,100 | | - | | - | |
| 1252.6 | Холодильники | 0,200 | - | | | - | | | 0,100 | | - | | - | |
| 1252.7 | Складські майданчики | 0,200 | - | | | - | | | 0,100 | | - | | - | |
| 1252.8 | Склади універсальні | 0,200 | - | | | - | | | 0,100 | | - | | - | |
| 1252.9 | Склади та сховища інші | 0,200 | - | | | - | | | 0,100 | | - | | - | |
| **126** | **Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення** | х | х | | | х | | | х | | х | | х | |
| **1261** | **Будівлі для публічних виступів** | х | х | | | х | | | х | | х | | х | |
|  | *Цей клас включає:*  - кінотеатри, концертні будівлі, театри та т. ін.  - зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів  - казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради та т. ін. *Цей клас не включає:* - музеї, художні галереї (1262)  - спортивні зали (1265)  - парки для відпочинку та розваг (2412) | х | х | | | х | | | х | | х | | х | |
| 1261.1 | Театри, кінотеатри та концертні зали | 0,200 | - | | | - | | | 0,100 | | - | | - | |
| 1261.2 | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів | - | - | | | - | | | - | | - | | - | |
| 1261.3 | Цирки | - | - | | | - | | | - | | - | | - | |
| 1261.4 | Казино, ігорні будинки | - | - | | | - | | | - | | - | | - | |
| 1261.5 | Музичні та танцювальні зали, дискотеки | 0,200 | - | | | - | | | 0,100 | | - | | - | |
| 1261.9 | Будівлі для публічних виступів інші | - | - | | | - | | | - | | - | | - | |
| **1262** | **Музеї та бібліотеки** | х | х | | | х | | | х | | х | | х | |
|  | *Цей клас включає:*  - музеї, художні галереї, бібліотеки та технічні центри *Цей клас включає також:* - будівлі архівів  - будівлі зоологічних та ботанічних садів *Цей клас не включає:* - пам'ятки історії (1273) | х | х | | | х | | | х | | х | | х | |
| 1262.1 | Музеї та художні галереї | 0,200 | - | | | - | | | 0,100 | | - | | - | |
| 1262.2 | Бібліотеки, книгосховища | 0,200 | - | | | - | | | 0,100 | | - | | - | |
| 1262.3 | Технічні центри | 0,200 | - | | | - | | | 0,100 | | - | | - | |
| 1262.4 | Планетарії | - | - | | | - | | | - | | - | | - | |
| 1262.5 | Будівлі архівів | 0,200 | - | | | - | | | 0,100 | | - | | - | |
| 1262.6 | Будівлі зоологічних та ботанічних садів | - | - | | | - | | | - | | - | | - | |
| **1263** | **Будівлі навчальних та дослідних закладів** | х | х | | | х | | | х | | х | | х | |
|  | *Цей клас включає:*  - будівлі для дошкільного та початкового навчання, отримання середньої освіти (дитячі ясла та сади, школи, коледжі, ліцеї, гімназії тощо), спеціалізовані (фахові) школи, професійно-технічні навчальні заклади  - будівлі для вищих навчальних закладів, науково-дослідних закладів, лабораторій *Цей клас включає також:*  - спеціальні школи для дітей з фізичними або розумовими вадами  - заклади для фахової перепідготовки  - метеорологічні станції, обсерваторії *Цей клас не включає:*  - гуртожитки для студентів та учнів (1130)  - бібліотеки (1262)  - лікарні навчальних закладів (1264) | х | х | | | х | | | х | | х | | х | |
| 1263.1 | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ | - | - | | | - | | | - | | - | | - | |
| 1263.2 | Будівлі вищих навчальних закладів | - | - | | | - | | | - | | - | | - | |
| 1263.3 | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів | Будівлі загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | | | |
| 1263.4 | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів | 0,200 | - | | | - | | | - | | - | | - | |
| 1263.5 | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів | 0,200 | Будівлі дошкільних навчальних закладів, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | | |
| 1263.6 | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами | - | - | | | - | | | - | | - | | - | |
| 1263.7 | Будівлі закладів з фахової перепідготовки | - | - | | | - | | | - | | - | | - | |
| 1263.8 | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій | - | - | | | - | | | - | | - | | - | |
| 1263.9 | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші | - | - | | | - | | | - | | - | | - | |
| **1264** | **Будівлі лікарень та оздоровчих закладів** | х | х | | | х | | | х | | х | | х | |
|  | *Цей клас включає:*  - заклади з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам  - санаторії, профілакторії, спеціалізовані лікарні, психіатричні диспансери, пологові будинки, материнські та дитячі реабілітаційні центри *Цей клас включає також:*  - лікарні навчальних закладів, шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил  - будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока та т. ін. *Цей клас не включає:*  - будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів (1130) | х | х | | | х | | | х | | х | | х | |
| 1264.1 | Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів | - | - | | | - | | | - | | - | | - | |
| 1264.2 | Лікарні профільні, диспансери | - | - | | | - | | | - | | - | | - | |
| 1264.3 | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки | - | - | | | - | | | - | | - | | - | |
| 1264.4 | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації | - | - | | | - | | | - | | - | | - | |
| 1264.5 | Шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил | - | - | | | - | | | - | | - | | - | |
| 1264.6 | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації | - | - | | | - | | | - | | - | | - | |
| 1264.9 | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші | - | - | | | - | | | - | | - | | - | |
| 1265 | Зали спортивні | х | х | | | х | | | х | | х | | х | |
|  | *Цей клас включає:*  - будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбол та теніс у приміщеннях, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні майданчики та т. ін.), що передбачають переобладнання з улаштуванням трибун для глядачів, терас для видовищ та демонстраційних цілей та т. ін. *Цей клас не включає:* - багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261)  - спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411) | х | х | | | х | | | х | | х | | х | |
| 1265.1 | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін. | - | - | | | - | | | - | | - | | - | |
| 1265.2 | Басейни криті для плавання | - | - | | | - | | | - | | - | | - | |
| 1265.3 | Хокейні та льодові стадіони криті | - | - | | | - | | | - | | - | | - | |
| 1265.4 | Манежі легкоатлетичні | - | - | | | - | | | - | | - | | - | |
| 1265.5 | Тири | - | - | | | - | | | - | | - | | - | |
| 1265.6 | Зали спортивні інші |  |  | | |  | | |  | | - | | - | |
| **127** | **Будівлі нежитлові інші** | х | х | | | х | | | х | | х | | х | |
| **1271** | **Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства** | х | х | | | х | | | х | | х | | х | |
|  | *Цей клас включає:*  - будівлі для використання в сільськогосподарській діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, кінні заводи, собачі розплідники, птахофабрики, зерносховища, склади та надвірні будівлі, підвали, винокурні, винні ємності, теплиці, сільськогосподарські силоси та т. ін. *Цей клас не включає:* - споруди зоологічних та ботанічних садів (2412) | х | х | | | х | | | х | | х | | х | |
| 1271.1 | Будівлі для тваринництва | 0,200 |  | |  | | | | 0,100 |  | | |  | | |
| 1271.2 | Будівлі для птахівництва | 0,200 |  | |  | | | | 0,100 |  | | |  | | |
| 1271.3 | Будівлі для зберігання зерна | 0,200 |  | |  | | | | 0,015 |  | | |  | | |
| 1271.4 | Будівлі силосні та сінажні | 0,200 |  | |  | | | | 0,100 |  | | |  | | |
| 1271.5 | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства | 0,200 |  | |  | | | | 0,100 |  | | |  | | |
| 1271.6 | Будівлі тепличного господарства | 0,200 |  | |  | | | | 0,100 |  | | |  | | |
| 1271.7 | Будівлі рибного господарства | 0,200 |  | |  | | | | 0,100 |  | | |  | | |
| 1271.8 | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва | 0,200 |  | |  | | | | 0,100 |  | | |  | | |
| 1271.9 | Будівлі сільськогосподарського призначення інші | 0,200 | - | | | - | | | 0,200 | | - | |  | |
| **1272** | **Будівлі для культової та релігійної діяльності** | х | х | | | х | | | х | | х | | х | |
|  | *Цей клас включає:*  - церкви, каплиці, мечеті, синагоги та т. ін. *Цей клас включає також:*  - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії *Цей клас не включає:* - світські релігійні будівлі, що використовуються як музеї (1262)  - культові та релігійні будівлі, що не використовуються за призначенням, а є пам'ятками історії та архітектури (1273) | х | х | | | х | | | х | | х | | х | |
| 1272.1 | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги та т. ін. | Об’єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об’єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність, звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 и) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | | | | | | | | | | | | | |
| 1272.2 | Похоронні бюро та ритуальні зали | - | - | | | - | | | - | | - | | - | |
| 1272.3 | Цвинтарі та крематорії | - | - | | | - | | | - | | - | | - | |
| **1273** | **Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою** | х | х | | | х | | | х | | х | | х | |
|  | *Цей клас включає:*  - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей *Цей клас включає також:*  - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки  - будівлі меморіального, художнього і декоративного призначення, статуї *Цей клас не включає:* - музеї (1262) | х | х | | | х | | | х | | х | | х | |
| 1273.1 | Пам’ятки історії та архітектури | - | - | | | - | | | - | | - | | - | |
| 1273.2 | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою | - | - | | | - | | | - | | - | | - | |
| 1273.3 | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї |  |  | | |  | | |  | |  | |  | |
| **1274** | **Будівлі інші, не класифіковані раніше** | х | х | | | х | | | х | | х | | х | |
|  | *Цей клас включає:*  - виправні заклади, в'язниці, слідчі ізолятори, армійські казарми, будівлі міліцейських та пожежних служб *Цей клас включає також:*  - будівлі, такі як автобусні зупинки, громадські туалети, пральні, лазні та т. ін. *Цей клас не включає:* - телефонні кіоски (1241)  - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264)  - військові інженерні споруди (2420) | х | х | | | х | | | х | | х | | х | |
| 1274.1 | Казарми збройних сил | - | - | | | - | | | - | | - | | - | |
| 1274.2 | Будівлі міліцейських та пожежних служб | - | - | | | - | | | - | | - | | - | |
| 1274.3 | Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів | - | - | | | - | | | - | | - | | - | |
| 1274.4 | Будівлі лазень та пралень | - | - | | | - | | | - | | - | | - | |
| 1274.5 | Будівлі з облаштування населених пунктів |  | - | | | - | | | - | | - | | - | |

Додаткові пільги для фізичних та юридичних осіб, відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 рік не приймалися.

**Сільський голова : П.Є. Кифоренко**

**Додаток № 5**

До рішення 29сесії 7 скликання

Демівської сільської ради

№ 352 від 13.06.2018 р

ПЕРЕЛІК  
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно,відмінне від земельної ділянки1

**Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01.01. 2019 року.**

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код області2** | **Код району2** | **Код КОАТУУ2** | **Назва2** |
| **05** | **052** | **0525082600** | Демівська сільська рада |
|  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов’язання за рік) |
| - об’єкти нежитлової нерухомості некомерційного призначення фізичних осіб, які знаходяться виключно в межах присадибних ділянок; | 100 |
| - об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, учасників АТО та членів їх сімей на період проходження служби; | 100 |
| - об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.  - об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать інвалідам першої і другої групи; | 100 |
| об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать фізичним особам, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років | 100 |

**Сільський голова : П.Є. Кифоренко**

**Додаток № 2**

До рішення 29 сесії 7 скликання

Демівської сільської ради

№ 352 від 26.06.2018 р

**Ставки земельного податку**

**на 2019 рік,**

**введені в дію з 1 січня 2019 року**

**Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код області** | **Код району** | **Код КОАТУУ** | **Назва** |
| **05** | **052** | **0525082600** | **с. Демівка** |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид цільового призначення земель 3** | | **Ставки податку4 (% нормативної грошової оцінки)** | | | |
| **За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)** | | **За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено** | |
| **Код3** | **Назва3** | **для юридич-них осіб** | **для фізичних осіб** | **для юридич-них осіб** | **для фізичних осіб** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **01** | **Землі сільськогосподарського призначення** | х | х | Х | х |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 1,000 | 0,600 | 3,000 | 0,600 |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства | - | 0,400 | 3,000 | 0,400 |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства | 1,000 | 0,400 | 3,000 | 0,400 |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва | - | - | - | - |
| 01.06 | Для колективного садівництва | 1,000 | 1,000 | 3,000 | 3,000 |
| 01.07 | Для городництва | 1,000 | 1,000 | 3,000 | 3,000 |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби | 1,000 | 1,000 | 3,000 | 3,000 |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | 1,000 | 1,000 | 3,000 | 3,000 |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | - | - | - | - |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | - | - | - | - |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| **02** | **Землі житлової забудови** | х | х | Х | х |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 1,000 | 0,03 | 5,000 | 0,03 |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва | 1,000 | 0,03 | 5,000 | 0,03 |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 1,000 | 0,03 | 5,000 | 0,03 |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | 1,000 | 0,03 | 5,000 | 0,03 |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | 1,000 | 0,03 | 5,000 | 0,03 |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | 1,000 | 0,03 | 5,000 | 0,03 |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | 1,000 | 0,03 | 5,000 | 0,03 |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| **03** | **Землі громадської забудови** | х | х | Х | х |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування | - | - | - |  |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладівосвіти | - | - | - | - |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги | - | - | - | - |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій | - | - | - | - |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування | - | - | - | - |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів | - | - | - | - |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | 1,000 | 1,000 | - | - |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | 1,000 | - | - | - |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | 1,000 | - | 5,000 | 5,000 |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів МНС | - | - | 5,000 | 5,000 |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| **04** | **Землі природно-заповідного фонду** | х | х | Х | х |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | - | - | - | - |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників | - | - | - | - |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків | - | - | - | - |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів | - | - | - | - |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | - | - | - | - |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | - | - | - | - |
| 04.07 | Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва | - | - | - | - |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | - | - | - | - |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | - | - | - | - |
| 04.10 | Для збереження та використання пам'яток природи | - | - | - | - |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | - | - | - | - |
| **05** | **Землі іншого природоохоронного призначення** | х | х | Х | х |
| **06** | **Землі оздоровчого призначення** (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей) | х | х | Х | х |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів | - | - | - | - |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | - | - | - | - |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | - | - | - | - |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| **07** | **Землі рекреаційного призначення** | х | х | Х | х |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення | - | - | - | - |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту | - | - | - | - |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | - | - | - | - |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | - | - | - | - |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| **08** | **Землі історико-культурного призначення** | х | х | Х | х |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини | - | - | - | - |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | - | - | - | - |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | - | - | - | - |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| **09** | **Землі лісогосподарського призначення** | х | х | Х | х |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг | - | - | - | - |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | - | - | - | - |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| **10** | **Землі водного фонду** | х | х | Х | х |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | - | - | - | - |
| 10.06 | Для сінокосіння | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | - | - | - | - |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | - | - | - | - |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | - | - | - | - |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| **11** | **Землі промисловості** | х | х | Х | х |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | 1,000 | 1,000 | 5,000 | - |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 1,500 | - | 1,500 | - |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | 1,000 | - | 5,000 | - |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 1,000 | - | 5,000 | - |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| **12** | **Землі транспорту** | х | х | Х | х |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | 1,000 | - | 4,000 | - |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | - | - | - | - |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | - | - | - | - |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 1,000 |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | - | - | - | - |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту | 1,000 | - | 5,000 | - |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | - | - | - | - |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| **13** | **Землі зв'язку** | х | х | Х | х |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій | 5,000 | - | 5,000 | - |
| 13.02 | Для розміщення таексплуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку | 5,000 | - | 5,000 | - |
| 13.03 | Для розміщення таексплуатації інших технічних засобів зв'язку | 5,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 13.04 | виключено | - | - | - | - |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| **14** | **Землі енергетики** | х | х | Х | х |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 5,000 | - | 5,000 | - |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | 5,000 | - | 5,000 | - |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| **15** | **Землі оборони** | х | х | Х | х |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України | 1,000 | - | 5,000 | - |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС | 1,000 | - | 5,000 | - |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України | 1,000 | - | 5,000 | - |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України | 1,000 | - | 5,000 | - |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту | 1,000 | - | 5,000 | - |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України | - | - | - | - |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань | 1,000 | - | 1,000 | - |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| **16** | **Землі запасу** | 1,000 | 1,000 | 5,000 | - |
| **17** | **Землі резервного фонду** | 1,000 | 1,000 | 5,000 | - |
| **18** | **Землі загального користування** | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| **19** | Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1У разі встановлення ставок податку та податкових пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, по кожному населеному пункту затверджуються окремі переліки.

2Зазначається код КОАТУУ, код області та району, назва адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту або території об’єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування. У разі необхідності кількість рядків може бути збільшена.

3Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року № 1011/18306 (зі змінами).

## 4Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274, 277 Податкового кодексу України (значення з трьома десятковими знаками).

**Сільський голова : П.Є.Кифоренко**

**Додаток № 6**

До рішення 29 сесії 7 скликання

Демівської сільської ради

№ 352 від 26.06.2018 р

ПЕРЕЛІК  
пільг для фізичних та юридичних осіб,наданих  
відповідно до пункту284.1статті284Податкового  
кодексу України,із сплати земельного податку1

Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію  
з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код КОАТУУ | Назва |
| 05 | 052 | **0525082600** | с. Демівка |
|  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Групаплатників,категорія/цільовепризначення земельнихділянок | Розмір пільги (відсотківсумиподатковогозобов’язаннязарік) |
| Органи місцевого самоврядування ,  Всі категорії земель незалежно від цільового призначення . | 100 |

1Пільгивизначаютьсязурахуваннямнормпідпункту12.3.7пункту12.3статті12,пункту30.2статті30,статей281і282ПодатковогокодексуУкраїни.Уразівстановленняпільг,відміннихнатериторіяхрізнихнаселенихпунктівадміністративно-територіальноїодиниці,закожнимнаселенимпунктомпільгизатверджуютьсяокремо.

**Сільський голова : П.Є. Кифоренко**

**Додаток № 3**

До рішення 29 сесії 7 скликання

Демівської сільської ради

№ 352 від 26.06.2018 р

**2. Розмір ставок транспортного податку**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **База оподаткування** | Ставка з розрахунку на календарний рік, грн. | |
| для фізичних осіб | для юридичних осіб |
| **1** | легкові автомобілі, які використовувались до 5 років і мають об’єм циліндрів двигуна понад 3000 куб. см. | 25000 | 25000 |

**Сільський голова : П.Є.Кифоренко**

**Додаток № 4**

До рішення 29сесії 7 скликання

Демівської сільської ради

№ 352 від 26.06.2018 р

# Розмір ставок єдиного податку

# на календарний місяць

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **платники** | | **ставки податку** |
| 1 | Єдиного податку першої групи    всіх видів діяльності | **10**% до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на        1 січня податкового (звітного) року |
| 2 | Єдиного податку другої групи    всіх видів діяльності | **20**% до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року |
| 3 | Єдиного податку третьої групи | 3 відсотки доходу –у разі сплати податку на додану вартість  5 відсотків доходу –у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку |
| 4 | Єдиного податку четвертої групи | залежно від категорії (типу) земель та становить (у відсотках  до нормативної грошової оцінки одного гектара сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень), з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України:  а) для ріллі, сіножатей і пасовищ - 0,95;  б) для багаторічних насаджень  - 0,57;  в)для земель водного фонду - 2,43;  г).для сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту - 6,33 |

**Сільський голова : П.Є. Кифоренко**

**Додаток № 7**

До рішення 29 сесії 7 скликання

Демівської сільської ради

№352 від 26.06.2018 р

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

**І. Загальні положення.**

**Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки** на території Демівської сільської ради справляється відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України та рішення Демівської сільської ради про встановлення місцевих податків і зборів на території Демівської сільської ради

**ІІ. Платники податку.**

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

**ІІІ. Об’єкт оподаткування.**

Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

ґ) об’єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб’єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

**IV. База оподаткування.**

Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи з загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

**V. Пільги із сплати податку**

База оподаткування об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Бондурівська сільська рада може збільшувати граничну межу житлової нерухомості, на яку зменшується база оподаткування, встановлена цим підпунктом.Бондурівська сільська рада встановлює пільги з податку, що сплачується на підвідомчій території, з об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями). Пільги з податку, що сплачується на підвідомчій території, з об’єктів житлової нерухомості для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на території сільської ради з об’єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

об’єкт/об’єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об’єкта/об’єктів перевищує п’ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;

об’єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільги з податку, що сплачується на підвідомчій території з об’єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об’єктом оподаткування.

Бондурівська сільська рада до 1 лютого поточного року подає до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об’єкта житлової нерухомості відомості стосовно пільг, наданих ними відповідно до абзацу першого та другого цього підпункту.

**VІ. Ставки податку.**

Ставки податку для об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням Бондурівської сільської ради в залежності від місця розташування (зональності) та типів таких об’єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування

**VІІ. Порядок обчислення.**

Обчислення суми податку з об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об’єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» пункту V «Пільги із сплати податку», та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об’єктів (у разі її встановлення) та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об’єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об’єктів, зменшеної відповідно до пункту V «Пільги із сплати податку» та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об’єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об’єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об’єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» пункту V «Пільги із сплати податку» та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об’єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів 2 і 3, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об’єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об’єкта/об’єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об’єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, Бондурівської сільської ради за місцезнаходженням кожного з об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об’єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов’язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об’єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об’єкта/об’єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об’єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об’єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт.

Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об’єкта оподаткування податком

У разі переходу права власності на об’єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об’єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

**VІІІ. Податковий період.**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року

**ІХ. Строк та порядок сплати.**

Податок сплачується за місцем розташування об’єкта/об’єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Фізичні особи можуть сплачувати податок через касу Демівської сільської ради за квитанцією про прийняття податків.

Податкове зобов’язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації

**Х. Відповідальність.**

Платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки несуть відповідальність за повноту і своєчасність його сплати у відповідності з діючим законодавством.

Контроль за справлянням податку, повнотою та своєчасністю його сплати покладено на органи державної податкової служби.

**Сільський голова : П.Є. Кифоренко**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Додаток № 8**

До рішення 16сесії 7 скликання

Демівської сільської ради

№ 352 від 26.06.2018 р

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про транспортний податок**

**І. Загальні положення.**

**Транспортний податок** на території Демівської сільської ради справляється відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України. та рішення Демівської сільської ради про встановлення місцевих податків і зборів на території Демівської сільської ради :

**ІІ. Платники податку.**

Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, які використовувались до 5 років і мають об’єм циліндрів двигуна понад 3000 куб. см.

**ІІІ. Об’єкт оподаткування.**

Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, які використовувались до 5 років і мають об’єм циліндрів двигуна понад 3000 куб. см.

**IV. База оподаткування**

Базою оподаткування є легковий автомобіль, який використовувався до 5 років і має об’єм циліндрів двигуна понад 3000 куб. см.

**V. Ставки податку**

Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі **25 000 гривень** за кожен легковий автомобіль, що є об’єктом оподаткування

**VІ Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

**VІІ. Порядок обчислення та сплати податку**

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (роком).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

Органи внутрішніх справ, зобов'язані до 1 квітня 2018 року подати контролюючим органам за місцем реєстрації об'єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку податку.

З 1 квітня 2018 року органи внутрішніх справ, зобов'язані щомісячно, у 10-денний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

Платники податку-юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об’єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою – платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

У разі переходу права власності на об’єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об’єкт оподаткування, а новим власником – починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об’єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

За об’єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

**VІІ Порядок сплати податку**

Податок сплачується за місцем реєстрації об’єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

**ІХ Строки сплати податку**

Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

**Сільський голова : П.Є. Кифоренко**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Додаток № 9**

До рішення позачергової 29 сесії 7 скликання

Демівської сільської ради

№ 352 від 26.06.2018 р

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про земельний податок**

**І. Загальні положення.**

**Земельний податок** на території Демівської сільської ради справляється відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України. та рішення сільської ради про встановлення місцевих податків і зборів на території Бондурівської сільської ради

**ІІ. Платники податку.**

власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

землекористувачі.

Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового Кодексу.

**ІІІ. Об’єкт оподаткування.**

Об'єктом оподаткування є:

земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

земельні частки (паї), які перебувають у власності.

**IV. База оподаткування.**

Базою оподаткування є:

нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;

площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

**V. Пільги із сплати податку для фізичних осіб**

Від сплати податку звільняються:

інваліди першої і другої групи;

фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

пенсіонери (за віком);

ветерани війни ,учасники АТО та особи, на яких поширюється дія [Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T355100.html);

фізичні особи, визнані законом [особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T079600.html).

Звільнення від сплати податку за [земельні ділянки](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#243), передбачене для відповідної категорії фізичних осіб поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

для ведення [особистого селянського господарства](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T030742.html) - у розмірі не більш як 2 гектари;

для будівництва та обслуговування [житлового будинку](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#329), господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;

для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

[Від сплати податку звільняються на період дії](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T113609.html) [єдиного податку четвертої групи](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html) [власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платник у](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T113609.html) [єдиного податку четвертої групи](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html).

**VІ. Пільги із сплати податку для юридичних осіб**

[Від сплати податку звільняються:](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html) [Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні"](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T087500.html)[.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

**VІІ. Ставки податку.**

Стратіївська сільська рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь – не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки які, перебувають у постійному користуванні суб’єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

Бондурівська сільська рада до 25 грудня року, що передує звітному,подає відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

**VІІІ. Порядок обчислення.**

Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно,у сфері будівництва, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

**ІХ. Податковий період.**

Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям [права власності](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T012768.html) та/або [користування](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T012768.html) на нові [земельні ділянки](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#243) може бути меншим 12 місяців).

**Х. Строк та порядок сплати.**

Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

**ХІ. Відповідальність.**

Платники земельного податку несуть відповідальність за повноту і своєчасність його сплати у відповідності з діючим законодавством.

Контроль за справлянням податку, повнотою та своєчасністю його сплати покладено на органи державної податкової служби.

|  |  |
| --- | --- |
| **Сільський голова : П.Є. Кифоренко**  **Додаток №10**  До рішення позачергової 29 сесії 7 скликання  Демівської сільської ради  № 352 від 26.06.2018 р |  |

**ПОЛОЖЕННЯ**

***про єдиний податок***

**І. Загальні положення.**

Єдиний податок на території Демівської сільської ради справляється відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України, Закону України від 4 листопада 2011 року N 4014-VI «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності» та рішення Демівської сільської ради про встановлення місцевих податків і зборів на території Демівської сільської ради

Порядок переходу суб’єктів в підприємницької діяльності на застосування спрощеної системи оподаткування регулюється відповідно чинного законодавства.

**ІІ. Платники збору.**

***Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:***

1) ***перша група*** - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300000 гривень;

2***) друга група*** - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

обсяг доходу не перевищує 1500000 гривень.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005). Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для третьої групи;

***3) третя група*** - фізичні особи - підприємці, які не використовують праці найманих осіб або число осіб , які перебувають з ними втрудових відносинах , не обмежена та юридичні особи господарювання будь-якої організаційно-правової форми , в яких впродовж календарного року обсяг доходу не перевищую 200000000 гривень;

***4) четверта група***–сільськогосподарські товаровиробники , у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний ) рік дорівнює , або перевищує 75 %

При розрахунку загальної кількості осіб, які перебувають у трудових відносинах з платником єдиного податку - фізичною особою, не враховуються наймані працівники, які перебувають у відпустці у зв'язку з вагітністю і пологами та у відпустці по догляду за дитиною до досягнення нею передбаченого законодавством віку.

При розрахунку середньооблікової кількості працівників застосовується визначення, встановлене Податковим Кодексом.

**ІІІ. Об’єкт оподаткування.**

Об’єктом оподаткування є дохід суб’єктів підприємницької діяльності.

**IV. База оподаткування.**

Доходом платника єдиного податку є:

1) для фізичної особи - підприємця - дохід, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі, визначеній пунктом 292.3 цієї статті. При цьому до доходу не включаються отримані такою фізичною особою пасивні доходи у вигляді процентів, дивідендів, роялті, страхові виплати і відшкодування, а також доходи, отримані від продажу рухомого та нерухомого майна, яке належить на праві власності фізичній особі та використовується в її господарській діяльності;

2) для юридичної особи - будь-який дохід, включаючи дохід представництв, філій, відділень такої юридичної особи, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі..

**V. Ставки податку та порядок обчислення.**

1. *Ставки єдиного податку встановлюються у відсотках(фіксовані ставки)* до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цій главі - мінімальна заробітна плата), та у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

2. Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються сільськими, селищними та міськими радами для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

2.1**) для першої групи платників єдиного податку** - у межах до 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму працездатних осіб , встановленого законом на 1 січня податкового ( звітного ) року

2.2) **для другої групи платників єдиного податку** - у межах від 0 до 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового ( звітного ) року.

3. **Відсоткова ставка єдиного податку для третьої і четвертої груп платників єдиного податку** встановлюється у розмірі:

1) 3 відсотки доходу - у разі сплати податку на додану вартість згідно з цим Кодексом;

2) 5 відсотків доходу - у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.

4. **Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої, другої і третьої груп у розмірі 15 відсотків:**

4.1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпунктах 2, 3 , 4 пункту 4 цього положення;

4.2) до доходу, отриманого від провадження діяльності, не зазначеної у свідоцтві платника єдиного податку, віднесеного до першої або другої групи;

4.3) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цій главі;

4.4) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування.

5. **Ставки єдиного податку для платників четвертої групи встановлюються у подвійному розмірі ставок, визначених пунктом 3 статті** 5 розділу 5 цього положення.

5.1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпункті 4 пункту 4, розділу 5 цього Положення;

5.2) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цій статті;

5.3) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування.

Для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування):

- для ріллі, сіножатей і пасовищ (крім ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, а також сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту) - 0,95;

- для ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - 0,57;

- для багаторічних насаджень (крім багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях) - 0,57;

- для багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - 0,19;

- для земель водного фонду - 2,43;

- для сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту, - 6,33.

Перелік гірських зон та поліських територій визначається Кабінетом Міністрів України

6. **У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.**

7. Ставки, встановлені пунктами 3 - 5 розділу 5 , застосовуються з урахуванням таких особливостей:

7.1) платники єдиного податку першої групи, які у календарному кварталі перевищили обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 4 розділу 5 цього Положення, з наступного календарного кварталу за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку другої або третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

7.2) платники єдиного податку другої групи, які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 4 розділу 5 цього Положення, в наступному податковому (звітному) кварталі за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

7.3) платники єдиного податку третьої і четвертої груп, які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті пункті 4 розділу 5 цього Положення, до суми перевищення застосовують ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків (для платників третьої групи), а платники єдиного податку четвертої групи - у подвійному розмірі ставок, визначених пунктом 3 цього розділу, а також зобов'язані у порядку, встановленому цією главою, перейти на сплату інших податків і зборів, встановлених цим Кодексом;

7.4) ставка єдиного податку, визначена для третьої і четвертої груп у розмірі 3 відсотки, може бути обрана:

а) суб'єктом господарювання, який зареєстрований платником податку на додану вартість відповідно до розділу V Податкового Кодексу, у разі переходу ним на спрощену систему оподаткування шляхом подання заяви щодо переходу на спрощену систему оподаткування не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу;

б) платником єдиного податку, який зареєстрований платником податку на додану вартість відповідно до розділу V Податкового Кодексу, у разі добровільної зміни ставки єдиного податку шляхом подання заяви щодо зміни ставки єдиного податку не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку календарного кварталу, в якому буде застосовуватися нова ставка;

в) суб'єктом господарювання, який не зареєстрований платником податку на додану вартість, у разі його переходу на спрощену систему оподаткування шляхом реєстрації платником податку на додану вартість відповідно до розділу V Податкового Кодексу і подання заяви щодо переходу на спрощену систему оподаткування не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу, в якому здійснено реєстрацію платником податку на додану вартість;

г) платником єдиного податку, що застосовує ставку єдиного податку в розмірі 5 відсотків, у разі постачання ним послуг (робіт) платникам податку на додану вартість і якщо обсяг такого постачання за останні 12 календарних місяців сукупно перевищує обсяг, визначений пунктом 181.1 статті 181 розділу V Податкового Кодексу, та реєстрації такого платника єдиного податку платником податку на додану вартість у порядку, встановленому розділом V Податкового Кодексу, шляхом подання заяви щодо зміни ставки єдиного податку не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу, в якому здійснено реєстрацію платником податку на додану вартість;

7.5) у разі анулювання реєстрації платника податку на додану вартість у порядку, встановленому розділом V Податкового Кодексу, платники єдиного податку зобов'язані перейти на сплату єдиного податку за ставкою у розмірі 5 відсотків або відмовитися від застосування спрощеної системи оподаткування шляхом подання заяви щодо зміни ставки єдиного податку чи відмови від застосування спрощеної системи оподаткування не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу, в якому здійснено анулювання реєстрації платником податку на додану вартість.

**VІ. Податковий період.**

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої групи є календарний рік.

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку другої - четвертої груп є календарний квартал.

**VІІ. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку**

1. Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

У разі якщо сільська, селищна або міська рада приймає рішення щодо зміни раніше встановлених ставок єдиного податку, єдиний податок сплачується за такими ставками у порядку та строки, визначені підпунктом 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 Податкового Кодексу.

2. Нарахування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється органами державної податкової служби на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

3. Платники єдиного податку третьої і четвертої груп сплачують єдиний податок протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

4. Сплата єдиного податку здійснюється за місцем податкової адреси.

5. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

6. Суми єдиного податку, сплачені відповідно до абзацу другого пункту 1 і пункту 5 цього розділу, підлягають зарахуванню в рахунок майбутніх платежів з цього податку за заявою платника єдиного податку.

Помилково та/або надміру сплачені суми єдиного податку підлягають поверненню платнику в порядку, встановленому Податковим Кодексом.

7. Єдиний податок, нарахований за перевищення обсягу доходу, сплачується протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

8. У разі припинення платником єдиного податку провадження господарської діяльності податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому до органу державної податкової служби подано заяву щодо відмови від спрощеної системи оподаткування у зв'язку з припиненням провадження господарської діяльності.

**VІII. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку.**

1.Платники єдиного податку першої і другої груп та платники єдиного податку третьої групи, які не є платниками податку на додану вартість, ведуть книгу обліку доходів шляхом щоденного, за підсумками робочого дня, відображення отриманих доходів.

Форма книги обліку доходів, порядок її ведення затверджуються Міністерством фінансів України.

1.2. Платники єдиного податку третьої групи, які є платниками податку на додану вартість, ведуть облік доходів та витрат за формою та в порядку, що встановлені Міністерством фінансів України.

1.3. Платники єдиного податку четвертої групи використовують дані спрощеного бухгалтерського обліку щодо доходів та витрат з урахуванням положень пункту 44.2 статті 44 Податкового Кодексу.

2. Платники єдиного податку першої групи подають до органу державної податкової служби податкову декларацію платника єдиного податку у строк, встановлений для річного податкового (звітного) періоду, в якій відображаються обсяг отриманого доходу, щомісячні авансові внески, визначені пунктом 295.1 статті 295 Податкового Кодексу.

Така податкова декларація подається, якщо платник єдиного податку не допустив перевищення протягом року обсягу доходу, визначеного у пункті 4 розділу 5 цього Положення, та/або самостійно не перейшов на сплату єдиного податку за ставками, встановленими для платників єдиного податку другої або третьої групи.

3. Платники єдиного податку другої - четвертої груп подають до органу державної податкової служби податкову декларацію платника єдиного податку у строки, встановлені для квартального податкового (звітного) періоду.

4. Податкова декларація подається до органу державної податкової служби за місцем податкової адреси.

5. Отримані протягом податкового (звітного) періоду доходи, що перевищують обсяги доходів, встановлених пунктом 291.4 статті 291 Податкового Кодексу, відображаються платниками єдиного податку в податковій декларації з урахуванням особливостей, визначених підпунктами 5.1 - 5.5 цього розділу.

5.1. Платники єдиного податку першої групи подають до органу державної податкової служби податкову декларацію у строки, встановлені для квартального податкового (звітного) періоду, у разі перевищення протягом року обсягу доходу, визначеного у пункті 291.4 статті 291 цього Кодексу, або самостійного прийняття рішення про перехід на сплату податку за ставками, встановленими для платників єдиного податку другої або третьої групи.

При цьому у податковій декларації окремо відображаються обсяг доходу, оподаткований за ставками, визначеними для платників єдиного податку першої групи, обсяг доходу, оподаткований за ставкою 15 відсотків, обсяг доходу, оподаткований за новою ставкою єдиного податку, обраною згідно з умовами, визначеними цієї главою, авансові внески, встановлені пунктом 295.1 статті 295 Податкового Кодексу.

Подання податкової декларації у строки, встановлені для квартального податкового (звітного) періоду, звільняє таких платників від обов'язку подання податкової декларації у строк, встановлений для річного податкового (звітного) періоду.

5.2. Платники єдиного податку другої групи у податковій декларації окремо відображають:

5.2. 1) щомісячні авансові внески, визначені пунктом 295.1 статті 295 Податкового Кодексу;

5.2. 2) обсяг доходу, оподаткований за кожною з обраних ними ставок єдиного податку;

5.2. 3) обсяг доходу, оподаткований за ставкою 15 відсотків (у разі перевищення обсягу доходу).

5.3. Платники єдиного податку третьої групи у податковій декларації окремо відображають:

5.3. 1) обсяг доходу, оподаткований за кожною з обраних ними ставок єдиного податку;

5.3. 2) обсяг доходу, оподаткований за ставкою 15 відсотків (у разі перевищення обсягу доходу).

5.4. Платники єдиного податку четвертої групи у податковій декларації окремо відображають:

5.4. 1) обсяг доходу, оподаткований за відповідною ставкою єдиного податку, встановленою пунктом 293.3 статті 293 Податкового Кодексу;

5.4. 2) обсяг доходу, оподаткований за подвійною ставкою, встановленою пунктом 293.3 статті 293 Податкового Кодексу (у разі перевищення обсягу доходу).

5.5. У разі застосування іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цій главі, здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування, провадження діяльності, не зазначеної у свідоцтві платників єдиного податку першої і другої груп, платники єдиного податку в податковій декларації додатково відображають окремо доходи, отримані від здійснення таких операцій.

6. Сума перевищення обсягу доходу відображається у податковій декларації за податковий (звітний) період, у якому відбулося таке перевищення.

При цьому отримана сума перевищення доходу, встановленого для платників єдиного податку першої і другої груп, не включається до обсягу доходу, з якого сплачується наступна обрана ставка такими платниками єдиного податку.

7. Податкова декларація складається наростаючим підсумком з урахуванням норм пунктів 5 і 6 цього розділу. Уточнююча податкова декларація подається у порядку, встановленому Податкового Кодексом.

8. Платники єдиного податку для отримання довідки про доходи мають право подати до органу державної податкової служби податкову декларацію за інший, ніж квартальний (річний) податковий (звітний) період, що не звільняє такого платника податку від обов'язку подання податкової декларації у строк, встановлений для квартального (річного) податкового (звітного) періоду.

Така податкова декларація складається з урахуванням норм пунктів 5 і 6 цього розділу та не є підставою для нарахування та/або сплати податкового зобов'язання.

9. Форми податкових декларацій платника єдиного податку, визначених пунктами 2 і 3 цього розділу, затверджуються в порядку, встановленому статтею 46 Податкового Кодексу.

10. Платники єдиного податку першої - третьої груп не застосовують реєстратори розрахункових операцій.

**ІХ.Особливості податкового навантаження.**

1. Платники єдиного податку звільняються від обов'язку нарахування, сплати та подання податкової звітності з таких податків і зборів:

1.1) податку на прибуток підприємств;

1.2) податку на доходи фізичних осіб у частині доходів (об'єкта оподаткування), що отримані в результаті господарської діяльності фізичної особи та оподатковані згідно з цією главою;

1.3) податку на додану вартість з операцій з постачання товарів, робіт та послуг, місце постачання яких розташоване на митній території України, крім податку на додану вартість, що сплачується фізичними особами та юридичними особами, які обрали ставку єдиного податку, визначену підпунктом 1 пункту 293.3 статті 293 Податкового Кодексу;

1.4) земельного податку, крім земельного податку за земельні ділянки, що не використовуються ними для провадження господарської діяльності;

1.5) збору за провадження деяких видів підприємницької діяльності;

1.6) збору на розвиток виноградарства, садівництва і хмелярства.

2. Нарахування, сплата та подання звітності з податків і зборів інших, ніж зазначені у пункті 1 цього розділу, здійснюються платниками єдиного податку в порядку та розмірах, встановлених Податковим Кодексом.

У разі ввезення товарів на митну територію України податки і збори та митні платежі сплачуються платником єдиного податку на загальних підставах відповідно до закону.

3. Платник єдиного податку виконує передбачені цим Кодексом функції податкового агента у разі нарахування (виплати, надання) оподатковуваних податком на доходи фізичних осіб доходів на користь фізичної особи, яка перебуває з ним у трудових або цивільно-правових відносинах.

**Х. Відповідальність.**

Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до Податкового Кодексу України за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

Контроль за справлянням податку, повнотою та своєчасністю його сплати покладено на органи державної податкової служби.

**Сільський голова : П.Є. Кифоренко**